

**Uchwała Nr XIX/222/2020
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy - Miasta Stargard

Na podstawie § 5 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 521) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wykaz lokali stanowiących własność Miasta, które podlegać będą wyłączeniu jako zasób niezbywalny obejmujący 660 lokali położonych w 99 budynkach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/185/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy - Miasta Stargard.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr *27/2020*
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

Załącznik do uchwały Nr XIX/222/2020
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 sierpnia 2020 r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Numery poszczególnych lokali	W tym najem socjalny lokali	UWAGI
1	Bogusława VI 22	7	wszystkie lokale		
2	Brzozowa 46	5	wszystkie lokale	1	
3	Bydgoska 14	4	wszystkie lokale	1	
4	Bydgoska 16	5	wszystkie lokale	2	
5	Bydgoska 18,18a	8	wszystkie lokale	6	
6	Bydgoska 20	4	wszystkie lokale	1	
7	Czarnieckiego 19	11	wszystkie lokale		
8	Dąbrowskiego 47	4	wszystkie lokale		
9	Dąbrowskiego 48	4	wszystkie lokale	2	
10	Gen.Okulickiego 10	13	wszystkie lokale	10	
11	Gen.Okulickiego 6	10	wszystkie lokale	10	
12	Gen.Okulickiego 8	5	wszystkie lokale	5	
13	Grodzka 10	16	A2,A3,A14,A21,A25, A26,B4,B14,B25,B30, C15,C26,D10,D16,E13, E22		
14	J. Piłsudskiego 31	4	wszystkie lokale		czasowo do chwili podziału nieruchomości
15	Jagiellońska 2	5	wszystkie lokale		
16	Jagiellońska 26a	4	wszystkie lokale	1	
17	Jagiellońska 26b	4	wszystkie lokale	3	
18	Jagiellońska 26c	5	wszystkie lokale	3	
19	Jagiellońska 26d	4	wszystkie lokale	3	
20	Jagiellońska 2a	5	wszystkie lokale		
21	Jagiellońska 2b	5	wszystkie lokale		
22	Jagiellońska 2c	5	wszystkie lokale	2	
23	Jagiellońska 2d	5	wszystkie lokale	1	
24	Jagiellońska 2e	5	wszystkie lokale	1	
25	Kilińskiego 17	7	wszystkie lokale	5	
26	Kolejowa 6 a,b	9	wszystkie lokale	1	
27	Kolejowa 8 a,b	8	wszystkie lokale		
28	Konopnickiej 1,1a	8	wszystkie lokale	3	
29	Konopnickiej 10	16	wszystkie lokale	5	
30	Konopnickiej 11,11a	7	wszystkie lokale	4	
31	Konopnickiej 12	4	wszystkie lokale	1	
32	Konopnickiej 13	4	wszystkie lokale	1	
33	Konopnickiej 14	6	wszystkie lokale	1	
34	Konopnickiej 15	4	wszystkie lokale	2	
35	Konopnickiej 16	3	wszystkie lokale		
36	Konopnickiej 17	7	wszystkie lokale	5	
37	Konopnickiej 2	9	wszystkie lokale		
38	Konopnickiej 2a	3	wszystkie lokale	2	
39	Konopnickiej 3	6	wszystkie lokale	3	
40	Konopnickiej 8	14	wszystkie lokale	3	

41	Łabędzia 9	7	wszystkie lokale		
42	Łakowa 5	8	wszystkie lokale	2	
43	M.Skłódowskiej C. 19	9	wszystkie lokale	3	
44	M.Skłódowskiej C. 19a	12	wszystkie lokale	6	
45	M.Skłódowskiej C. 21	6	wszystkie lokale		
46	M.Skłódowskiej C. 22	4	wszystkie lokale	6	
47	M.Skłódowskiej C. 15	12	1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 12,13		
48	Młyńska 10	7	wszystkie lokale	2	
49	Młyńska 9a	7	wszystkie lokale	3	
50	Nowowiejska 22	2	wszystkie lokale		
51	Okrzei 7	2	wszystkie lokale		
52	Pl. Św. Ducha 26	22	wszystkie lokale		
53	Płatnerzy 1	13	A3,A5,A13,C12,D1, D13,E7,E9,F2,F6, F10,F12,F14		
54	Pomorska 2 - 12	9	wszystkie lokale	2	
55	Robotnicza 1	4	wszystkie lokale	1	
56	Robotnicza 1a	3	wszystkie lokale		
57	Robotnicza 2	5	wszystkie lokale	2	
58	Robotnicza 2a	2	wszystkie lokale		
59	Robotnicza 3	6	wszystkie lokale		
60	Spokojna 9	4	wszystkie lokale	2	
61	Środkowa 5	4	wszystkie lokale		
62	Staszica 25/socjalny	16	wszystkie lokale	13	
63	Światopelka 13b	7	wszystkie lokale	3	
64	Światopelka 3a	12	wszystkie lokale	4	
65	Światopelka 5a	4	wszystkie lokale	2	
66	Światopelka 8	11	wszystkie lokale	5	
67	Towarowa 5	6	wszystkie lokale	1	
68	Towarowa 7	8	wszystkie lokale		
69	Wiejska 13	4	wszystkie lokale	2	
70	Wiejska 7	4	wszystkie lokale	4	
71	Wiejska 8	7	wszystkie lokale	1	
72	Woj.Polskiego 106	6	wszystkie lokale	1	
73	Woj.Polskiego 106a	2	wszystkie lokale	1	
74	Woj.Polskiego 108	5	wszystkie lokale	5	
75	Woj.Polskiego 108/1	2	wszystkie lokale		
76	Woj.Polskiego 108a	6	wszystkie lokale	4	
77	Woj.Polskiego 21	7	wszystkie lokale	1	
78	Woj.Polskiego 21 oficyny	1	wszystkie lokale	1	
79	Woj.Polskiego 30	3	wszystkie lokale	1	
80	Woj.Polskiego 47	5	wszystkie lokale	3	
81	Woj.Polskiego 52	9	wszystkie lokale		
82	Woj.Polskiego 54	6	wszystkie lokale	1	
83	Woj.Polskiego 54a	3	wszystkie lokale		
84	Woj.Polskiego 56	11	wszystkie lokale	3	
85	Woj.Polskiego 58	6	wszystkie lokale		
86	Woj.Polskiego 58a	5	wszystkie lokale	1	
87	Woj.Polskiego 60	6	wszystkie lokale	3	
88	Woj.Polskiego 60a	4	wszystkie lokale	2	
89	Woj.Polskiego 64a	4	wszystkie lokale	3	
90	Woj.Polskiego 67	6	wszystkie lokale	3	

91	Woj.Polskiego 78a	8	wszystkie lokale	4	
92	Woj.Polskiego 90	7	wszystkie lokale	6	
93	Woj.Polskiego 91a	4	wszystkie lokale	2	
94	Woj.Polskiego 91b	6	wszystkie lokale	2	
95	Woj.Polskiego 100	6	wszystkie lokale	1	
96	Woj.Polskiego 108bc	11	B1,B2,B3,B4,B5,B6, C2,C3,C4,C5,C6	2	
97	Woj.Polskiego 84	9	2,3,7,8,10,11,12,14, 17		
98	Woj.Polskiego 78-82	18	78/1,78/2,78/3,78/4, 78/5,78/7,80/1 80/4,80/7,80/8,80/9, 80/10, 82/3,82/4,82/6,82/8, 82/10,82/11		
99	Źródłana 10	5	wszystkie lokale	2	
	Ogółem:	660		204	

UZASADNIENIE

W 2016 roku rząd przyjął Narodowy Program Mieszkaniowy definiujący cele i zasady wsparcia mieszkalnictwa, w tym społecznego budownictwa czynszowego z uwzględnieniem komunalnego zasobu mieszkaniowego. Narodowy Program Mieszkaniowy stanowi dokument kompleksowo diagnozujący aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w Polsce, określa deficyty ilościowe i jakościowe oraz cele, programy i narzędzia rozwiązywania problemów mieszkaniowych. Ponadto w okresie ostatnich kilku lat większość ustaw konstytuujących rozwój gospodarki mieszkaniowej uległo istotnym zmianom. W związku z tym, przygotowano Politykę mieszkaniową Gminy - Miasta Stargard do roku 2030 oraz szereg projektów uchwał Rady Miejskiej stanowiących dokumenty wykonawcze, które posłużą wdrożeniu tej polityki. Przedkładana uchwała stanowi jeden z tych dokumentów.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 521) z mieszkaniowego zasobu miasta położonego w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Miasta oraz z lokali pozostałych we wspólnotach mieszkaniowych wydziela się 660 lokali mieszkalnych położonych w 99 budynkach jako zasób niezbywalny. Lokale mieszkalne w tych budynkach uwolnione lub pozyskane w drodze zamiany będą przeznaczone do wynajmu w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Miasta, wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.). Środki uzyskiwane ze zbycia mieszkań, nawet w trybie przetargu, bez bonifikat nie pozwolą na odtwarzanie zasobu.

Zatem ograniczenie prywatyzacji mieszkań pozwoli na skuteczniejsze zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych stargardzian.

Przedkładana propozycja w zasadniczej części powiela mieszkania objęte zakazem prywatyzacji wymienione w uchwale Nr XVI/185/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy - Miasta Stargard. Istotną zmianą jest objęcie ograniczeniem tych lokali komunalnych we wspólnotach, które standardem wyposażenia i powierzchnią odpowiadają zapotrzebowaniu oczekujących na przydział lokalu lub zamianę oraz wykreślenie mieszkań położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w niewielkich wspólnotach.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta