



**Uchwała Nr LXXXIII/453/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 17 maja 1994 roku.**

w sprawie: **ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie zagospodarowania byłego Garnizonu Lotniczego Kluczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach /Dz.U. Nr 46, poz. 203 z 1991 r./, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta do ustanowienia "FUNDACJI ZAGOSPODAROWANIA BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO", wg założeń stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla realizacji celów FUNDACJI:

1. Miasto Stargard wniesie do Fundacji wkłady rzeczowe w postaci:
 - prawa własności /wraz z cesją praw i zobowiązań/ nieruchomości zabudowanej o powierzchni do ok. 1020 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 59393, prowadzonej przez Wydział V ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Stargardzie, oznaczonej na mapce będącej załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - aportu stanowiącego planowane udziały Miasta w tworzonej Spółce Akcyjnej "KORPORACJA INWESTYCYJNA KLUCZEWO".

*Uchwała intymajne -
fundatorzy byli przywrócić
bez wypowiedzenia z urz.*

2. Na siedzibę Fundacji, Miasto Stargard odda do bezpłatnego użytkowania przez okres 10 lat, w pełni przygotowane i wyposażone pomieszczenie obiektu Brama Pyrzycka.
3. Przedstawiciele Miasta Stargardu do zarządu Fundacji typuje Zarząd Miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 54/94
pod względem prawnym i redakcyjnym
RAJCA PRAWNIE

Zgodność z oryginałem
świadczam

Stargard Szcz. dnia 18.05.1994

Naczelnik Biura
Rady Miejskiej

mgr Zofia Stanińska

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LXXXIII/453/94
Rady Miejskiej w Stargardzie
Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 r.

ZAŁOŻENIA POWOŁANIA FUNDACJI ZAGOSPODAROWANIA BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO

I. ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNE FUNDACJI.

1. Z inicjatywą utworzenia FUNDACJI ZAGOSPODAROWANIA BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO występuje Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego, realizując wytyczne Uchwały swojej Rady Miejskiej w sprawie kierunków działań związanych z zagospodarowaniem terenów byłego garnizonu wojsk rosyjskich w Kluczewie.

2. Fundację Zagospodarowania Byłego Garnizonu Lotniczego Kluczewo tworzą fundatorzy:

A/ Osoby publiczno prawne.

- a/ Miasto Stargard Szczeciński.
- b/ Minister Przemysłu i Handlu.
- c/ Gmina Stargard Szczeciński.
- d/ Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa.

B/ Osoby prawne.

- a/ Aerogryf Szczecin.
- b/ Korporacja Budowlana Eko-Inwest-Geotermia Szczecin.
- c/ Texass Ranch Company Koszewo.
- d/ Korporacja Inwestycyjna Kluczewo.
- e/ Kielart Szczecin.

3. Podmioty te tworzą wspólnie Fundację, której celem jest:

-rewitalizacja i intensyfikacja zagospodarowywania terenów byłej bazy porosyjskiego garnizonu wojsk lotniczych w Kluczewie.

-przygotowanie organizacyjne do powstania podmiotu gospodarczego pod nazwą SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA STARGARD.

-wspomaganie oczyszczania terenu oraz tworzenie infrastruktury komunalnej i komunikacyjnej aktywizującej funkcjonowanie Strefy.

4. Bazowa lokalizacja SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ STARGARD zakładana jest na obszarze terenów po byłym rosyjskim garnizonie wojsk lotniczych w Kluczewie, włączonym w granice administracyjne Miasta Stargardu Szczecińskiego Rozporządzeniem Rady Ministrów RP (Dz.U. Nr 123/93 poz.554) z dnia 13 grudnia 1993 roku.

5. Fundacja utworzy podmiot o którym wyżej mowa, lub w miarę potrzeb podmioty gospodarcze zarządzające poszczególnymi podobszarami składowymi Strefy, a w szczególności:

- a/ podobszaru lotniska towarowego,
- b/ podobszaru strefy wolnocłowej,
- c/ podobszaru Korporacji Inwestycyjnej Kluczewo,
- d/ podobszaru strefy magazynowo-składowej,
- e/ podobszaru strefy produkcyjno przetwórczej.

Podmioty prowadzące docelowo działalność gospodarczą na terenie SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ STARGARD działać powinny we wspólnym powiązaniu kapitałowym tworząc strukturę holdingową i administrując poszczególnymi podobszarami funkcjonalnymi Strefy.

6. Zakłada się, że w SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA będzie korzystała z przywilejów formalnych i podatkowych a w szczególności:

- a/ z możliwości naliczania zerowych stawek podatków od nieruchomości (bez regresu MF w subwencje ogólne dla Miasta),
- b/ z uproszczonych procedur urbanistyczno-lokalizacyjnych,
- c/ z przyspieszonego trybu załatwiania wieloletnich umów dzierżawy gruntu oraz umów użytkowania wieczystego,
- d/ okresowych zwolnień lub obniżen stawek podatków państwowych.

Przewiduje się że 25% przewidywanych ulg wynikających z działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej będzie przekazywana przez podmioty działające w Strefie na rzecz Fundacji dla wspomagania oczyszczania terenów porosyjskiego garnizonu zwłaszcza z zanieczyszczeń ropopochodnych, jak i wspomagania rozwoju infrastruktury pozwalającej sprawnie funkcjonować Strefie.

7. Zakłada się funkcjonowanie Strefy przez okres co najmniej 25 lat.

8. Fundacja decyzją założycieli może objąć swym działaniem także inne dziedziny rozwoju Miasta Stargardu Szczecińskiego.

II. STAN WŁADANIA TERENAMI I MIENIEM NA OBSZARZE BAZOWEJ DZIAŁALNOŚCI FUNDACJI (STAN AKTUALNY).

Mienie ruchome i nieruchome terenów porosyjskiego "Kompleksu Kluczewo" od dnia 17 lipca 1993 roku stało się notarialną własnością Miasta Stargard Szczeciński. W ramach zagospodarowywania tego mienia w drodze przetargu sprzedano 73 hektary terenu w południowo-zachodniej części kompleksu z przeznaczeniem pod zakłady przetwórstwa rolno - spożywczego (dwa pierwsze zakłady w budowie).

Rozwijając dalsze zagospodarowanie południowo-zachodniej części "Kompleksu Kluczewo" tworzona jest z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego Spółka Akcyjna Korporacja Inwestycyjna Kluczewo, do której jako udziałowiec Miasto wnosi aportem około 200 hektarów terenu.

Pozostałe tereny "Kompleksu Kluczewo" przygotowywane są do przekazania FUNDACJI (po wyłączeniu części osiedleńczej) i obejmują tereny o powierzchni około 1000 hektarów.

Terenami włączanymi do SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ są również tereny przyległe do "Kompleksu Kluczewo" o obszarze około 170 hektarów, będące własnością Agencji Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Szczecinie, stanowiące niezbędną rezerwę terenu pod planowane lotnisko towarowe i Specjalną Strefę.

III. MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI.

Bazowym majątkiem FUNDACJI będzie fundusz założycielski oraz darowizny, zapisy i przekazane prawa majątkowe pozwalające uzyskiwać dochody przeznaczone dla osiągnięcia celów Fundacji i realizacji wyznaczonych zadań.

Fundacja objąć powinna tereny byłej bazy wojsk lotniczych w Kluczewie z wyłączeniem terenów części osiedleńczej. Ponadto obejmie udziały Miasta Stargard Szczeciński w tworzonej Spółce Akcyjnej Korporacja Inwestycyjna Kluczewo. Fundacja winna uzyskać również prawa majątkowe do niektórych wydzielonych terenów przyległych, stanowiących planowaną rezerwę rozwoju Specjalnej Strefy Ekonomicznej i planowanego lotniska cargo.

Łączny obszar Strefy według zakładanej koncepcji wynosiłby około 1450 hektarów terenów częściowo zagospodarowanych lub nadających się do zagospodarowania i powinien być zabezpieczony prawnie do działań statutowych Fundacji.

Na obszarze tym zlokalizowane są obiekty kubaturowe i budowle związane z dotychczasową militarną funkcją obiektu o łącznej powierzchni użytkowej około 83.000 m², w tym obiekty hangarowe, magazynowo-garażowe, biurowe i ukrycia na samoloty.

Płyta lotniska posiada betonową drogę startową klasy 4D o wymiarach 2.500 x 60 m wraz z dwoma placami postojowymi o powierzchniach po około 5 i 6 hektarów oraz system pomocniczych dróg manewrowo-kołowych.

Teren posiada własny system komunikacyjny oparty o drogi utwardzone o długości około 7,5 km, odbudowy wymagają instalacje systemów infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE:

W ramach przyjętych i zatwierdzonych kierunków aktywizacji i zagospodarowywania terenów oraz obiektów "KOMPLEKSU KLUCZEWO", dla stworzenia konkurencyjnych warunków pozyskiwania niezbędnych partnerów i kapitału, koniecznym jest utworzenie "FUNDACJI ZAGOSPODAROWANIA BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO".

FUNDACJĘ tworzą fundatorzy:

1. osoby publiczno-prawne:

- Miasto Stargard Szczeciński,
- Minister Przemysłu i Handlu,
- Wojewoda Szczeciński,
- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,

2. osoby prawne:

- Aerogryf Szczecin,
- Eko-Inwest-Geoterma Szczecin,
- Texass Ranch Company Koszewo,
- Korporacja Inwestycyjna Kluczewo,
- Kielart Szczecin.

Celem działalności FUNDACJI jest:

- rewitalizacja i intensyfikacja zagospodarowywania terenów byłej bazy porosyjskiego garnizonu wojsk lotniczych w Kluczewie,
- przygotowanie organizacyjne do powstania podmiotu gospodarczego pod nazwą SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA STARGARD,
- wspomaganie oczyszczania terenu oraz tworzenie infrastruktury komunalnej i komunikacyjnej aktywizującej funkcjonowanie STREFY.

Przygotowane założenia rządowe tworzenia SPECJALNYCH STREF EKONOMICZNYCH, stwórzają dla terenów objętych tymi strefami, wyjątkowe udogodnienia, preferencje i ulgi dla lokowanych w nich inwestycji.

Decyzja ubiegania się przez Stargard Szczeciński o utworzenie "SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ STARGARD" musi być poprzedzona przygotowaniem podmiotu gospodarczego uzgadniającego wystąpienia i docelowo prowadzącego STREFĘ.

W utworzonej "SPECJALNEJ STREFIE" będzie istniała możliwość zabezpieczenia w ramach przewidywanych zwolnień podatkowych, puli środków finansowych na ekologiczne oczyszczenie "KOMPLEKSU KLUCZEWO" i tworzenie niezbędnej infrastruktury technicznej wspomagającej zabezpieczenie Jeziora Miedwie, jako rezerwuaru wody pitnej dla Szczecina.

Gwarancją wykorzystania tej szansy, umożliwiającą również realną działalność w kierunku uruchomienia funkcji lotniczej na terenach "KOMPLEKSU KLUCZEWO", jest utworzenie podmiotu, który zajmie się kompleksowo zagospodarowaniem, będącego własnością Miasta, mienia porosyjskiego.

Zakładając, że Fundatorem będzie więcej niż jedna osoba prawna, przyjmuje się projekt statutu stanowiący integralną część niniejszego uzasadnienia, który będzie podstawą do ustalenia statutu przez współfundatorów.

Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Polityki Gospodarczej
mgr inż. Ryszard Wasilek

**PROJEKT STATUTU
FUNDACJA ZAGOSPODAROWANIA
BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO**

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

Fundacja ZAGOSPODAROWANIA BYŁEGO GARNIZONU LOTNICZEGO KLUCZEWO
zwana dalej FUNDACJĄ, ustanowiona przez jej założycieli:

1. Ministra Przemysłu i Handlu.
2. Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Szczecinie.
3. Miasto Stargard Szczeciński.
4. Gminę Stargard Szczeciński.
5. Aerogryf Szczecin.
6. Korporacja Budowlana Eko-Inwest-Geotermia Szczecin.
7. Kielart Szczecin

zwanych dalej FUNDATORAMI, ustanowiona została aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Stargardzie Szczecińskim dnia Repertorium Nr i działa na podstawie przepisów ustawy o fundacjach z dnia 6 kwietnia 1984 r. /tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 46, poz.203 z 1991 r./ oraz niniejszego statutu.

§ 2

FUNDACJA została ustanowiona dla przywrócenia aktywności gospodarczej na terenach byłej bazy rosyjskiego garnizonu wojsk lotniczych w Kluczewie oraz na terenach przyległych stanowiących rezerwę rozwoju planowanego lotniska cargo.

§ 3

FUNDACJA posiada osobowość prawną.

§ 4

Siedzibą FUNDACJI jest Miasto Stargard Szczeciński - Polska.

§ 5

Terenem działania FUNDACJI jest Rzeczpospolita Polska i inne kraje.

§ 6

Nadzór nad działalnością Fundacji sprawuje MINISTERSTWO PRZEMYSŁU I HANDLU.

§ 7

Czas działania FUNDACJI jest nieograniczony.

§ 8

FUNDACJA używa pieczęci z napisami, wskazującymi jej nazwę i siedzibę.

§ 9

1. FUNDACJA może ustanawiać odznaki i medale honorowe i przyznawać je, wraz z innymi nagrodami i wyróżnieniami, osobom fizycznym i prawnym zasłużonym dla celów obranych przez Fundację lub dla niej samej.
2. W związku z prowadzoną działalnością FUNDACJA może nawiązywać kontakty międzynarodowe z poszanowaniem norm prawa międzynarodowego, obowiązujących praw w Rzeczpospolitej Polskiej i prawa ojczystego kontrahentów zagranicznych,
3. FUNDACJA posiada prawo powoływania ośrodków, biur, oddziałów, filii, podmiotów gospodarczych w kraju i za granicą.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.

§ 10

Celami FUNDACJI są:

1. Utworzenie w oparciu o wydzieloną część majątku byłej bazy porosyjskiego garnizonu wojsk lotniczych w Kluczewie i niektóre tereny przyległe, SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ STARGARD.

2. Inicjowanie oraz współudział w zagospodarowywaniu terenów zaliczonych do SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ.
3. Zabezpieczanie i rekultywacja terenów STREFY zabezpieczając wody Jeziora Miedwie. Tworzenie infrastruktury komunalnej i technicznej a szczególnie komunikacyjnej aktywizującej funkcjonowanie strefy.
4. Zorganizowanie i współudział w funkcjonowaniu Portu Lotniczego dla krajowych i międzynarodowych przewozów średniego zasięgu.
5. Powiązanie lotniska z zapleczem produkcyjno-składowo-magazynowym SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ usprawniającym składowanie i ekspedycję towarów.
6. Współudział w organizacji i tworzeniu WOLNEGO OBSZARU CELNEGO z planowanym poszerzeniem wolnego obszaru celnego również na Port Lotniczy.
7. Ochrona środowiska, promowanie i stosowanie technologii ekologicznych.
8. Popieranie rozwoju gospodarczego ZIEMI STARGARDZKIEJ.

§ 11

FUNDACJA realizuje swoje cele w szczególności poprzez:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej w kraju i za granicą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami statutu.
2. Rozwijanie kontaktów z krajowymi i zagranicznymi środowiskami związanymi z działalnością Fundacji.
3. Organizowanie i finansowanie działalności propagatorskiej, informacyjnej i wydawniczej o SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ STARGARD.
4. Pozyskiwanie inwestorów i pomoc w ich lokalizacji inwestycyjnej.
5. Skupianie wokół idei FUNDACJI ekspertów oraz działaczy gospodarczych i społecznych z kraju i z zagranicy.
6. Współpracę z instytucjami państwowymi i samorządowymi, organizacjami gospodarczymi i społecznymi oraz osobami fizycznymi wykazującymi zainteresowanie celami Fundacji.

§ 12

FUNDACJA dla osiągnięcia swych celów może wspierać działalność innych osób prawnych i osób fizycznych, których działalność jest zbieżna z jej celami.

ROZDZIAŁ III. MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI.

§13

Majątek FUNDACJI stanowią:

1. Środki finansowe oraz majątek i prawa pozyskiwane przez FUNDACJĘ w czasie jej działalności.
2. Kwoty wpłacone przez każdego z założycieli FUNDACJI, na Fundusz Założycielski. Środki te założyciele zobowiązują się wpłacić na konto FUNDACJI w terminie 60 dni od dnia złożenia deklaracji założycielskiej lub zdeponują je na koncie depozytowym z którego zostaną przekazane na konto Fundacji w 14 dni od zarejestrowania Fundacji.
3. Nieruchomości i prawa, które zostaną przekazane lub notarialnie przeniesione przez FUNDATORÓW na rzecz FUNDACJI na podstawie deklaracji założycielskich.

§ 14

FUNDACJA odpowiada za swoje zobowiązania całym posiadanym majątkiem.

§ 15

Dochody FUNDACJI pochodzą w szczególności:

1. Z praw majątkowych przekazanych FUNDACJI odpłatnie bądź nieodpłatnie.
2. Z działalności gospodarczej prowadzonej przez FUNDACJĘ.
3. Z darowizn, spadków i zapisów.
4. Z dotacji od osób fizycznych i prawnych.
5. Inne wpływy.

§ 16

1. Dochody pochodzące z dotacji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na realizację wszystkich celów FUNDACJI, o ile ofiarodawcy nie postanowią inaczej.
2. Majątkiem FUNDACJI zarządza ZARZĄD.

ROZDZIAŁ IV. ORGANY FUNDACJI.

§ 17

Organami Fundacji są:

1. Zgromadzenie Fundatorów - zwane dalej ZGROMADZENIEM.
2. Rada Fundacji-zwana dalej RADA..
3. Zarząd Fundacji - zwany dalej ZARZĄDEM.

§ 18

1. W skład ZGROMADZENIA wchodzi wszyscy FUNDATORZY.
2. Zgromadzenie wybiera spośród swego składu, większością 2/3 głosów Przewodniczącego na okres jednego roku.
3. ZGROMADZENIE zbiera się raz w roku w terminie ustalonym przez RADĘ, w porozumieniu z Przewodniczącym Zgromadzenia.
4. Wszyscy członkowie ZGROMADZENIA winni być powiadomieni o terminie posiedzenia.
5. Pierwsze zgromadzenie zwołuje Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu miesiąca od dnia zarejestrowania Fundacji.
6. ZGROMADZENIE podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/2 jego członków. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego Zgromadzenia.

§ 19

Do kompetencji ZGROMADZENIA należy:

1. Powoływanie i odwoływanie ZARZĄDU, Przewodniczącego RADY i Prezesa ZARZĄDU.
2. Zatwierdzanie składu RADY i jej Regulaminu Organizacyjnego.
3. Zmiana statutu i struktury wewnętrznej organizacji FUNDACJI.
4. Podejmowanie uchwał o przekształceniu, połączeniu lub likwidacji Fundacji i przeznaczeniu jej majątku.
5. Rozpatrywanie sprawozdań ZARZĄDU i RADY rocznych oraz sporządzonych na każdorazowe polecenie ZGROMADZENIA.
6. Zatwierdzanie rocznych sprawozdań z działalności ZARZĄDU i RADY.

§ 20

W skład RADA wchodzi:

- po jednym przedstawicielu każdego z założycieli FUNDACJI, będącego osobą publiczno-prawną.
- pięciu przedstawicieli wybranych przez pozostałych założycieli FUNDACJI.

§ 21

RADA powoływana jest na czas nieokreślony.

§ 22

RADA jest organem o uprawnieniach inicjatywnych, opiniodawczych i nadzorczych.

§ 23

RADA wybiera ze swego grona Wiceprezesa i Sekretarza Rady.

§ 24

RADA pracuje w oparciu o Regulamin Organizacyjny zatwierdzony przez ZGROMADZENIE i odbywa swoje posiedzenia nie rzadziej niż raz w kwartale.

§ 25

W posiedzeniach RADY uczestniczą przedstawiciele ZARZĄDU.

§ 26

RADA podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/2 liczby członków RADY, z tym że wymagana jest obecność Prezesa lub Wiceprezesa.

§ 27

Do zadań i kompetencji RADY należy:

1. Propagowanie idei FUNDACJI.
2. Pomoc w organizowaniu środków finansowych i materialnych na cele Fundacji.
3. Występowanie z wnioskami dotyczącymi działalności FUNDACJI.
4. Opiniowanie rocznych programów działania FUNDACJI.
5. Wyrażanie opinii w sprawach przedłożonych jej przez ZARZĄD.

6. Rozpatrywanie i opiniowanie rocznych sprawozdań ZARZĄDU.
7. Inicjowanie spotkań środowiskowych, prelekcji, pokazów, seminariów, konferencji,
8. Zatwierdzanie na wniosek ZARZĄDU wyróżnień honorowych przyznawanych osobom zasłużonym dla FUNDACJI.
9. Zatwierdzanie Regulaminu Organizacyjnego ZARZĄDU.
10. Inne sprawy, nie zastrzeżone do kompetencji ZGROMADZENIA.

§ 28

ZARZĄD Fundacji składa się z trzech do pięciu osób i jest powoływany na czas nieokreślony przez ZGROMADZENIE. Zgromadzenie może odwołać poszczególnych członków Zarządu.

§ 29

FUNDATOR może zostać członkiem ZARZĄDU.

§ 30

Do ZARZĄDU należy podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji RADY i ZGROMADZENIA.

§ 31

ZARZĄD w szczególności:

1. Reprezentuje FUNDACJĘ na zewnątrz.
2. Uchwala roczne programy działania FUNDACJI.
3. Sprawuje zarząd majątkiem FUNDACJI.
4. Przyjmuje dotacje, darowizny, spadki i zapisy.
5. Ustala regulamin Biura FUNDACJI i regulaminy działań organizacyjnych Fundacji.
6. Tworzy i znosi zakłady Fundacji i inne jej jednostki organizacyjne.
7. Powołuje i odwołuje Dyrektora Biura FUNDACJI oraz inne osoby pełniące stanowiska kierownicze i samodzielne w jednostkach organizacyjnych FUNDACJI.
8. Ustala wielkość zatrudnienia, zasady wynagradzania oraz wielkość środków na wynagrodzenia i nagrody dla pracowników FUNDACJI zatrudnionych w działalności statutowej oraz w działalności gospodarczej,

§ 32

ZARZĄD może powołać jako swoje ciało doradcze Komisję Programowo-Doradczą złożoną z osób skupionych wokół idei FUNDACJI, w szczególności spośród sponsorów i członków honorowych Fundacji.

§ 33

RADA zatwierdza wniosek ZARZĄDU o ustalenie wielkości zatrudnienia w FUNDACJI oraz wielkość środków na wynagrodzenia i nagrody dla jej pracowników.

§ 34

ZARZĄD podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, przy czym do ważności uchwały wymagana jest obecność co najmniej połowy jego członków, w tym Prezesa lub Wiceprezesa FUNDACJI.

§ 35

1. Oświadczenie woli w imieniu FUNDACJI składają dwaj członkowie ZARZĄDU, w tym Prezes lub Wiceprezes Fundacji.
2. Oświadczenia woli w imieniu FUNDACJI w zakresie zwykłego zarządu może składać jedna osoba upoważniona do tego przez ZARZĄDU.
3. Oświadczenia woli pociągające za sobą skutki finansowe wymagają kontrasygnaty Głównego Księgowego Fundacji.

ROZDZIAŁ V. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.

§ 36

Działalność gospodarcza FUNDACJI służy uzyskaniu dochodów dla gromadzenia środków finansowych i zasobów materialnych służących realizacji celów statutowych Fundacji.

§ 37

Fundacja może prowadzić w kraju i za granicą, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, działalność gospodarczą.

§ 38

Z majątku i dochodów FUNDACJI, ZARZĄD przeznacza, w miarę potrzeby środki, na prowadzenie działalności gospodarczej i udział w podmiotach prawa handlowego.

§ 39

Działalność gospodarcza FUNDACJI prowadzona jest w formie organizacyjnie wyodrębnionych jednostek organizacyjnych, zwanych dalej zakładami, lub udziałów w podmiotach prawa handlowego.

§ 40

1. Zakres działania jednostek organizacyjnych FUNDACJI oraz zakres uprawnień i obowiązków kierowników tych jednostek określa regulamin organizacyjny jednostki organizacyjnej, uchwalony przez ZARZĄD FUNDACJI.
2. Kierownik jednostki organizacyjnej jednoosobowo kieruje zakładem ponosząc odpowiedzialność za wyniki pracy zakładu przed ZARZĄDEM FUNDACJI i jest on kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.

§ 41

ZARZĄD ustala wielkość zatrudnienia oraz wielkość środków przypadających na wynagrodzenia poszczególnych pracowników w zakładach.

§ 42

FUNDACJA prowadzi gospodarkę finansową i ewidencję księgową zgodnie z przepisami obowiązującymi jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną.

ROZDZIAŁ VI. ZMIANA STATUTU.

§ 43

Zmiana statutu nie może dotyczyć zmian podstawowych celów FUNDACJI.

§ 44

Decyzje w przedmiocie zmiany statutu podejmuje ZGROMADZENIE w drodze jednomyślnej uchwały.

ROZDZIAŁ VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 45

Sponsorami FUNDACJI są osoby fizyczne lub prawne dokonujące na jej rzecz darowizny lub dotacji, jednorazowej lub łącznej w wysokości równej co najmniej 10,- milionów złotych, a w przypadku osoby zagranicznej 1000 USD.

§ 46

Członkami honorowymi FUNDACJI zostają osoby fizyczne lub prawne szczególnie zasłużone w realizacji celów Fundacji. Decyzję o nadaniu członkostwa honorowego podejmuje RADA.

§ 47

Dla efektywnego realizowania swoich celów FUNDACJA może połączyć się z inną Fundacją.

§ 48

Połączenie nie może nastąpić, jeśli w jego wyniku mógłby ulec istotnej zmianie cel FUNDACJI.

§ 49

Decyzję w przedmiocie połączenia podejmuje ZGROMADZENIE w drodze jednomyślnej uchwały podjętej po zapoznaniu się ze stanowiskiem właściwego ministra.

§ 50

FUNDACJA może ulec likwidacji w razie osiągnięcia celów dla których została powołana, lub na zgodny wniosek 3/4 Fundatorów.

§ 51

1. Decyzję w przedmiocie likwidacji FUNDACJI podejmuje ZGROMADZENIE w drodze jednomyślnej uchwały.
2. Likwidację prowadzi likwidator wybrany przez ZGROMADZENIE.
3. ZGROMADZENIE na wniosek likwidatora powołuje osoby do dokonania poszczególnych czynności likwidacyjnych, o ile zachodzi taka potrzeba.
4. Likwidatorom przysługują uprawnienia ZARZĄDU.

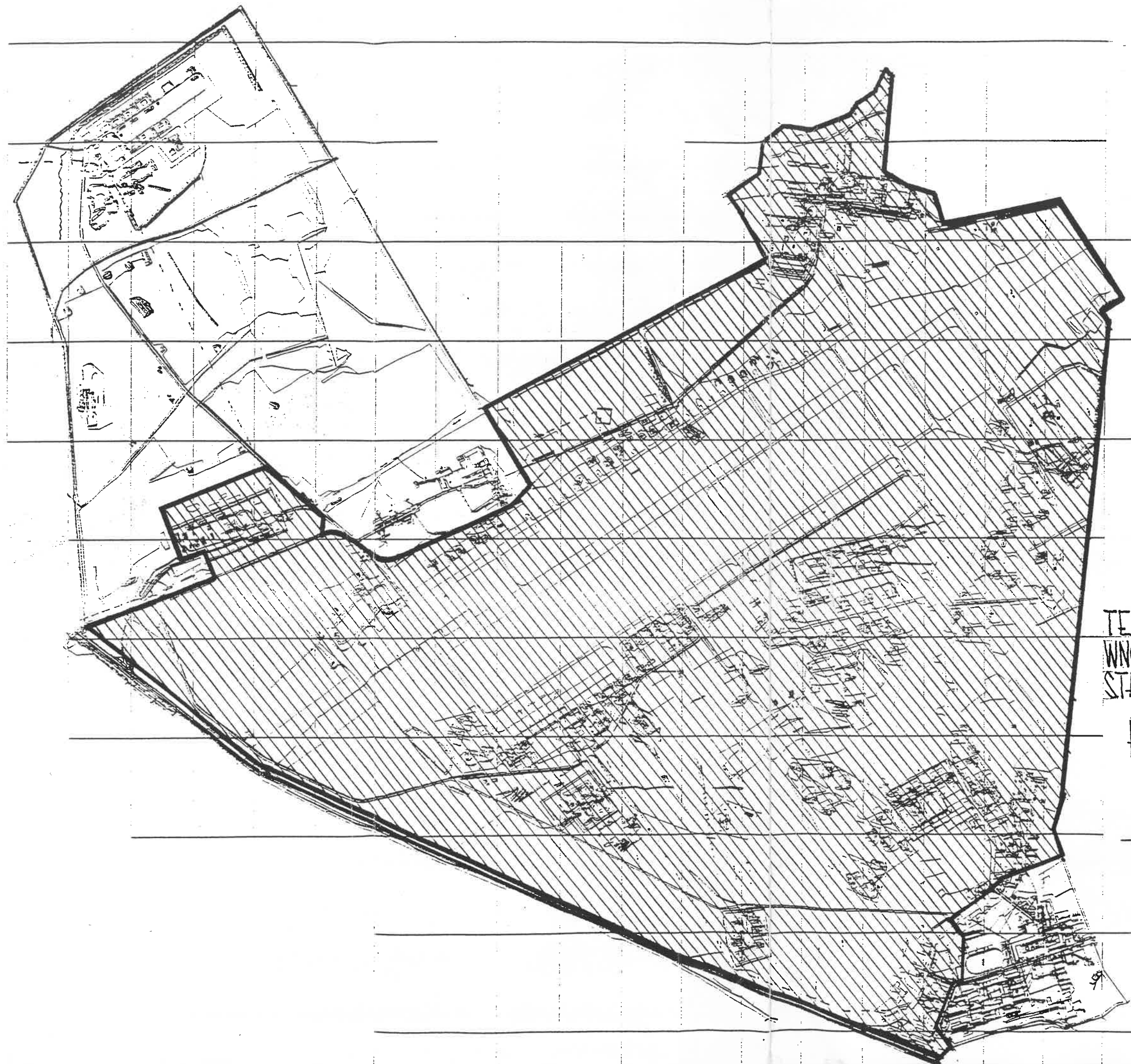
§ 52

Majątek FUNDACJI po likwidacji przeznaczony będzie na cele wskazane uchwałą ZGROMADZENIA.

§ 53

Statut wchodzi w życie z dniem zarejestrowania FUNDACJI przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy.

ZAKŁADNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
NR
Z DNIA



TERENY, OBIEKTY I ZABUDOWANIA
WNOSZONE PRZEZ MIASTO
STARGARD-SZCZECIŃSKI DO
FUNDACJI