

UCHWAŁA Nr LXXV/426/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 stycznia 1994 roku

w sprawie: **utworzenia Spółki Akcyjnej KORPORACJA INWESTYCYJNA KLUCZEWO z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 lit. "f" i "g" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.199; Nr 43, poz.253; Nr 80, poz.518; z 1991 roku Nr 4, poz.18; Nr 110, poz.473; z 1992 roku Nr 85, poz.428; Nr 100, poz.499 oraz z 1993 roku Nr 17, poz.78/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala co następuje:

§ 1

Miasto Stargard Szczeciński tworzy Spółkę Akcyjną **KORPORACJA INWESTYCYJNA KLUCZEWO**.

§ 2

Celem działalności Spółki jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej, związanych z:

1. infrastrukturą techniczną, poprzez budowę placów składowych, dróg, ogrodeniem terenu, oświetleniem, budową wodociągów, kanalizacji.
2. ładem przestrzennym i ekologicznym.
3. prowadzeniem przedsięwzięć zmierzających do zagospodarowania terenów i obiektów porośniętych Garnizonu Kluczewo, wnoszonych jako aport do spółki przez Miasto Stargard Szczeciński, świadczenie usług związanych z organizacją i prowadzeniem działalności innych podmiotów, rozwijanie i tworzenie infrastruktury dla aktywizacji w sferze produkcji, przetwórstwa, usług, handlu hurtowego, a także prowadzenie w tych sferach własnej działalności dozwolonej przez prawo.

§ 3

Zasady wnoszenia i zbywania akcji:

1. Miasto nie może posiadać w spółce więcej jak 49% akcji.
2. Miasto wniesie do Spółki aportem tereny wraz ze znajdującymi się tam obiektami, stanowiącymi własność Miasta, o powierzchni ok. 250 hektarów, oznaczone na mapce stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Wnoszony przez Miasto Stargard Szczeciński aport o wartości wyszacowanej przez biegłych na kwotę 15 mld złotych (piętnaście miliardów złotych), jest wnoszony do ogólnego kapitału Spółki uzgadnianego na kwotę 100 mld złotych (sto miliardów złotych).

- Opinia biegłych ds. szacowania nieruchomości, wycenających wnoszony aport stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Wnieiony do Spółki przez Miasto aport będzie uwzględniał uzgodnioną umową prowizję maklerską pośrednika.
 5. Zbycie akcji Miasta w Spółce wymaga zgody Rady Miejskiej.
 6. Przedstawiciele Miasta Stargardu do Władz Spółki typuje Zarząd Miasta.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Bzeczńskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 5/94

Do projektu nie załącza załączek
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADY PRAWN.

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ^{Lxxv/426/94} Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 stycznia 1994 roku.

Na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1993 roku, w sprawie granic, nazw oraz siedzib niektórych gmin, zmienione zostały granice administracyjne Miasta Stargardu Szczecińskiego przez przyłączenie terenów przejętych po wojskach rosyjskich /dawny "Garnizon Kluczewo"/ wraz z gruntami przyległymi o łącznej powierzchni 1350,6 ha. /Dz.U. Nr 123, poz.554 z 1993 roku/.

W ramach programu aktywizacji i zagospodarowania majątku "Kompleksu Kluczewo", zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta, zawierano umowy promocyjno-maklerskie. Złożona oferta maklerska zgodnie z umową podpisaną dnia 24 czerwca 1993 roku i zabiegi organizacyjne maklera, doprowadziły do spisania przez Zarząd Miasta z grupą przedsiębiorców "Porozumienia Intencyjnego" w Szczecinie w dniu 29 listopada 1993 roku, w sprawie wspólnych działań dla utworzenia na terenach "Kompleksu Kluczewo" **WOLNEGO OBSZARU OBLWEGO STARGARD**, gdzie po spełnieniu wszystkich niezbędnych wymogów prowadzonoby sukcesywne zagospodarowanie uzgodnionych terenów.

W wyniku dokonanych dalszych uzgodnień, ustalono możliwość realizowania spisanego "Porozumienia Intencyjnego" poprzez utworzenie Spółki Akcyjnej pod nazwą **KORPORACJA INWESTYCYJNA KLUCZEWO**, do której Miasto Stargard Szczeciński wnieść powinno aportem niezbędne tereny i obiekty uzgadniane z partnerami. Przewiduje się na podstawie dokonanych uzgodnień, utworzenie pierwszego etapu "STREFY WOLNOCŁOWEJ", której prawidłowość funkcjonowania powinna być podstawą do uzgodnień rozszerzania tej strefy na Port Lotniczy.

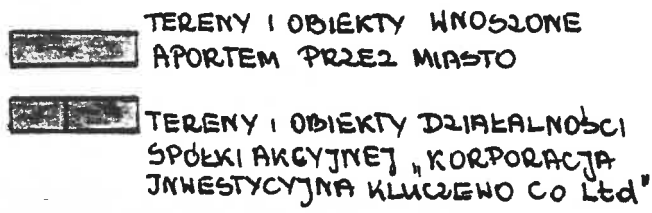
Tereny uzgadniane do wniesienia aportem przez Miasto Stargard Szczeciński, znajdują się w tzw. strefie Dębicy, dla której opracowanie Polskiej Akademii Nauk nie rokowało perspektyw zagospodarowania przewidując np. możliwość zalesienia. Na uzgadnianych terenach znajdują się obszary byłej bazy paliwowej o znacznym skażeniu produktami ropopochodnymi oraz są zlokalizowane wysypiska. Teren ten obejmuje częściowo strefę ochronną "A" Jeziora Miedwie oraz jest zdeformowany przez wyrobiska i rowy.

Przeprowadzone uzgodnienia i negocjacje stwarzają możliwość zagospodarowania tych terenów, które według opinii biegłych z listy wojewody przy wnoszeniu aportem do wspólnego przedsięwzięcia powinny być wycenione na wartość ok. 15 mld złotych. Przyjęcie tej wartości pozwoli na wniesienie jej do Spółki z planowanym kapitałem ok. 100 mld złotych i zagospodarowanie mało atrakcyjnych terenów Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
do Polityki Gospodarczej

mgr inż. Ryszard Woślek

do uchwały Nr LXXV/426/94
Rady Miejskiej w Stargardzie
Szczecińskim z dnia 25.01.1994r.



Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr LXXV/426/94

Rady Miejskiej w Stargardzie
Szczecińskim

z dnia 25 stycznia 1994 roku.

Opinia wstępna

ustalenia szacunkowej wartości terenu
o powierzchni ok. 250 ha,
"Kompleksu Kluczewo"
położonych w granicach administracyjnych
miasta S t a r g a r d S z c z e c i ń s k i .

szacunkowa wartość całości nieruchomości wynosi:

około piętnaście miliardów złotych.

Niniejszy operat nie może być wykorzystany do celu innego
niż w nim określonego.

opracowali:

BIEGLY
d/s szacowania nieruchomości
z listy Wojew. Szczecińskiego
nr 100. C5
mgr inż. Eugeniusz Jachowicz

BIEGLY
d/s szacowania nieruchomości
z listy Wojew. Szczecińskiego
Eugeniusz Kaczyński
73-110 Stargard Sz., ul. Oświaty 20/3
tel. 73-16-17

BIEGLY
d/s szacowania nieruchomości
z listy Wojew. Szczecińskiego
inż. Ryszard S. S. S.
ul. Wierzyńskiego 300
73-110 Stargard Szczeciński

Stargard Szczeciński, 9 stycznia 1994 roku.

I. Zlecający:

URZĄD MIEJSKI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM
zlecenie TG.2-w/7224-4/94 z 6.01.1994 r.

II. Przedmiot opinii:

NIERUCHOMOŚĆ o powierzchni ok. 250 ha
na terenie "KOMPLEKSU KLUCZEWO"
wg załącznika.

III. Cel opinii:

ustalenie szacunkowej wartości nierucho-
mości, którą miasto STARGARD SZCZECIŃSKI
zamierza wnieść aportem do Spółki Akcyj-
nej "KORPORACJA INWESTYCYJNA KLUCZEWO
COMPANY LIMITED".

IV. Treść opinii:

1. Istniejące budynki, budowle oraz sieci uzbrojenia -
w różnym stanie technicznym; od zadawa-
lającego do kwalifikującego do rozbiórki
bądź przebudowy.
2. Bocznicą kolejową - wymaga przebudowy.
3. Drogi - należy je najprawdopodobniej rozbudować w celu
pełnego wykorzystania całego obszaru.
4. Uzbrojenie w energię elektryczną - istniejące, wymaga
rozbudowy.
5. Grunt w znacznym stopniu zanieczyszczony skażeniami ro-
popochodnymi, co potwierdziły przeprowa-
dzone ekspertyzy; znajdują się tutaj wy-
sypiska śmieci z byłego Garnizonu JAR-u.
6. Teren nierolniczy, korzystnie usytuowany biorąc pod uwagę
całość obszaru "Kompleksu Kluczewo",
choć istnieje uciążliwość spowodowana
strefą ochronną A Jeziora Miedwie będą-
cego ujęciem wody dla miasta Szczecina.

biorąc pod uwagę powyższe

szacunkowa wartość całości nieruchomości wynosi:

około piętnaście miliardów złotych.

O p r a c o w a l i:

BIEGLY
d/s szacowania nieruchomości
z listy Wojewody Szczecińskiego
mgr inż. **Eugeniusz Kaczyński**
73-110 Stargard Szczeciński, ul. Oświaty 20/3
tel. 73 16-17
mgr inż. **Stenecz Janina**

BIEGLY
d/s szacowania nieruchomości
z listy Wojewody Szczecińskiego
mgr inż. **Ryszard Bonczak**
ul. Wierzyńskiego 30B
73-110 Stargard Szczeciński