

U C H W A Ł A NR LVII/315/93

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia .2. lutego. 1993. r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem wybudowanym ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę przez osobę fizyczną,

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 i z 1991 r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473 i z 1992r. Nr 85 poz.428/, oraz art.88a ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 30 poz.127, Nr 103 poz.446, Nr 107 poz.464/ - Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem usługowym, wybudowanym ze środków własnych Pana Józefa Dejliko na gruncie stanowiącym własność miasta Stargardu Szczecińskiego, położonym przy ul.Adama Mickiewicza, obręb ewidencyjny nr 10, oznaczonym numerem geodezyjnym 776 o pow.33 m2.
Cena nieruchomości 6.534.000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 98/92


Do projektu uchwały za zgodą
pod względem prawnym i redakcyjnym

RAJCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w uchwale nieruchomość gruntowa została zabudowana przez inwestora którym jest osoba fizyczna na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę i zatwierdzonego planu realizacyjnego. W celu uregulowania stanu władania obiektami i gruntami na których te obiekty zostały wzniesione, ustawodawca wprowadził zmianę w ustawie o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, a mianowicie poprzez wprowadzenie artykułu 88"a" dopuścił do sytuacji w której w trybie bezprzetargowym można oddać grunty w użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych, które na podstawie pozwolenia na budowę, na gruntach oddanych w dzierżawę wybudowały ze środków własnych budowle. Na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego istnieją przypadki podpadające pod normę wynikającą z art.88"a" i jako że są zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta należy stan prawny tych nieruchomości uregulować.


Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Techniczne i Ekonomiczne
inż. Andrzej Kozłowski
Odziołek Zarządu

URZĄD REJONOWY
m. p. w Stargardzie Szczec.

Miasto STARGARD SZCZEC.

Gromada

Osiadłe Obr. 10

OPIS NIERUCHOMOŚCI

położonej w Stargardzie przy ul. Mickiewicza 27

miejsowość, ulica, numer porządkowy

Skarb Państwa

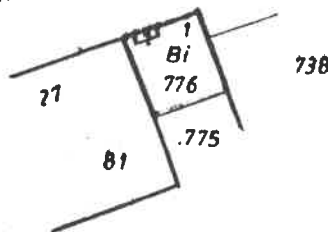
Nazwisko i imię (nazwa właściciela osoby władającej) imiona rodziców

Oznaczenie hipoteczne		Oznaczenie ewidencyjne							Opis budynku								
		Numer			Rodzaj użytk.	Klasa	Powierzchnia			Nr rejestru budynków	lit.	Przeznaczenie budynku	Rok budowy przebudowy odbudowy	material	Ilość kondygnacji	Powierzchnia przyziemia m²	Objętość m³
		rej. grunt. ark. posiad. metrykula	mapy	działki (parceli)			ha	4	m²								
-brak-			0711	776	Bi		0	00	33		1	zakład usługowy		ogniociep			
Stawienie: trzydzieści trzy m 2																	

wycrys
(odrys., wycrys, wyciąg)

MAPY
Skala 1: 500

ul. A. Mickiewicza 737



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30, poz. 163)

Sporządzono wg stanu z r. 1992
Nr upr 9647

PREZES SPÓŁKI

mgr inż. Ryszard Cwirta

Zakład Usług Geodezyjnych
ul. 1-go Maja 25
73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI
tel. 77-59-91



Nr ks. zam. 82/92

Kierownik Oddziału

Gospodarki Nieruchomościami
Stargard, dnia 16.07.1992 r.

inż. Ryszard Sanduk