

Uchwała Nr L/270/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 8 września 1992 r.

w sprawie zawierania z inwestorami wszelkich form budownictwa mieszkaniowego, umów o wzajemnych zobowiązaniach inwestora i gminy związanych z realizacją inwestycji i przyszłym funkcjonowaniem budowanych obiektów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz.95, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 i z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473/, oraz art.44 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989r. Nr 17 poz.99, Nr 34 poz.178, Nr 35 poz.192 i z 1990r. Nr 34 poz.198, Nr 87 poz.505/, w związku z art.13 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 04 października 1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 103 poz.446/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

W celu realizacji ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się potrzebę zawierania, z inwestorami wszelkich form budownictwa mieszkaniowego, umów o wzajemnych zobowiązaniach inwestora i gminy związanych z realizacją inwestycji i przyszłym funkcjonowaniem budowanych obiektów, zwanych dalej umowami partycypacyjnymi.

§ 2

O konieczności zawarcia umowy partycypacyjnej lub odstąpienia od niej decyduje każdorazowo Zarząd Miasta biorąc pod uwagę rodzaj i wielkość inwestycji.

§ 3

Zakres umowy partycypacyjnej, wielkość i formy zobowiązań, określa każdorazowo Zarząd Miasta, stosownie do rozmiarów i charakteru inwestycji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia nr. 32792
Lp. 1010
podlega prawym i red.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Petri

RADA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnacka-Grubars

U z a s a d n i e n i e

Ustawa o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984r. w art.44 upoważnia bezpośrednio organy administracji terytorialnej stopnia podstawowego do zawierania umów partycypacyjnych, bez stosownej uchwały rady gminy.

Ustawa o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 04 października 1991r. w art.13 ust.3 pkt 3 wprowadza w tym zakresie wymóg, w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego, ustalania zakresu i warunków umów partycypacyjnych w uchwałach przyjmujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na fakt, iż obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta został uchwalony przed wejściem w życie powyższej ustawy, uchwała przyjmująca go nie zawiera wzmiankowanych warunków. W związku z tym zachodzi konieczność, do czasu uchwalenia nowej edycji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, uregulowania prawnego w tym zakresie w sposób jak w przedmiotowej uchwale.

Umowy partycypacyjne mają na celu zagwarantowanie udziału inwestorów w kosztach tworzenia publicznej infrastruktury miasta, ustalanie warunków nie regulowanych decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz zapewnienie prawidłowego rozwoju struktury przestrzennej miasta.

Ze swej strony miasto zobowiązuje się natomiast do zapewnienia warunków prawidłowej realizacji i funkcjonowania obiektów poprzez udostępnienie terenów, sieci komunalnych wraz z ich obsługą oraz tworzenie możliwości rozwoju niekomunalnych elementów infrastruktury usługowej.

Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Polityki Gospodarczej

mgr Ryszard Wasilek