

Uchwała Nr XLVI/242/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 9 czerwca 1992 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obrębach ewidencyjnych 2, 11, 16 i 21 przy ulicach: Modrzewiowa, Boryny, Młyńska, Słonimskiego, Główna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518 i z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473/ oraz art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446, Nr 107, poz. 464/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane, położone w Stargardzie Szczecińskim przy ulicach:

- 1/ Modrzewiowa - obręb ewidencyjny nr 2, działka nr geod. 232/1 o pow. 179 m², zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr 48427 na rzecz Tadeusza i Małgorzaty Mątyk zam. Stargard Szczeciński ul. Modrzewiowa nr 20, posiadających nieruchomość o pow. 315 m², zapisaną w księdze wieczystej Kw. Nr 45041.
- 2/ Boryny - obręb ewidencyjny nr 2, działka nr geod. 232/2 o pow. 152 m², na rzecz Andrzeja Kałuży zam. Stargard Szczeciński Os. Kopernika 3c/6 posiadającego nieruchomość z zakończoną budową domu - budynek w stanie surowym zamkniętym o pow. 315 m², zapisaną w księdze wieczystej Kw. Nr 45045.
- 3/ Młyńska - obręb ewidencyjny nr 11, działka nr geod. 106 o pow. 180 m² zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr 46786 na rzecz Leszka i Julianny Kowalik zam. Stargard Szczeciński ul. Młyńska 28, posiadających nieruchomość o pow. 472 m², zapisaną w księdze wieczystej Kw. Nr 36737.
- 4/ Słonimskiego - obręb ewidencyjny nr 16, działka nr geod. 212/1 o pow. 50 m², zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr 49560 na rzecz Krystyny i Mieczysława Kruszewskich zam. Stargard Szczeciński ul. J. Brzechwy 1B, posiadających nieruchomość o pow. 323 m², zapisaną w księdze wieczystej Kw. Nr 44409.

5/ Główna - obręb ewidencyjny nr 21, działka nr geod. 19/4 o pow. 168 m², zapisana w księdze wieczystej Kw.Nr 50204 na rzecz Wiesława i Danuty Kosek zam.Stargard Szczeciński ul.Główna 10/2 posiadających nieruchomość o pow. 670 m², zapisaną w księdze wieczystej Kw.Nr 28053.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 50/92
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


mgr Jolanta Chojnicka-Grabowska

U z a s a d n i e n i e

Działka gruntu oznaczona nr geod. 232/1 o pow. 179 m², położona przy ul. Modrzewiowej w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 2 jest działką bezpośrednio przylegającą do nieruchomości Tadeusza i Małgorzaty Mantyk oznaczonej nr geod. 231 i zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 15.04.1992 r. z n a k : RU.I.2-w/7326-52/92 przeznaczona została na powiększenie nieruchomości Państwa Mantyk. Omawiana nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka gruntu oznaczona nr geod. 232/2 o pow. 152 m², położona przy ul. Boryny w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 2 jest działką bezpośrednio przylegającą do nieruchomości Andrzeja Kałuży oznaczonej nr geod. 230 i zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 4.05.1992 r. Nr RU.I.2-w/7326-74/92 przeznaczona została na powiększenie nieruchomości Pana Kałuży. Omawiana nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka gruntu oznaczona nr geod. 106 o pow. 180 m², położona przy ul. Młyńskiej w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 11 jest działką bezpośrednio przylegającą do nieruchomości Leszka i Julianny Kowalik /działki zostały wydzielone na powiększenie wzdłuż całej ulicy Młyńskiej w linii prostej od strony parku w rejonie Baszty Białogłównki/ i zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 29.04.1992 r. Nr RU.I.4-w/7326-64/92 przeznaczona została na powiększenie nieruchomości Państwa Kowalik wzdłuż istniejącej już linii ogrodzenia. Omawiana nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka gruntu oznaczona nr geod. 212/1 o pow. 50 m², położona przy ul. Słonimskiego w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 16 jest działką przylegającą do nieruchomości Krystyny i Mieczysława Kruszewskich, posiadających nieruchomość o pow. 323 m². Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 14.01.1992 r. Nr RU.3-w/8330-25/92 powiększenie terenu o grunt o pow. 50 m² nie koliduje z graniczącymi posesjami oraz nie stwierdzono wejść z tego terenu na sąsiednie działki. Niemożliwe jest natomiast powiększenie o ten teren działek sąsiadujących o nr geod. 75 i 81 ponieważ uniemożliwi dojazd na zaplecze działki Państwa Kruszewskich będącej w zabudowie szeregowej. Omawiana nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka gruntu oznaczona nr geod. 19/4 o pow. 168 m², położona przy ul. Głównej w Stargardzie Szczecińskim /Kluczewo/ w obrębie ewidencyjnym nr 21 przeznaczona została zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta pod "rekreację i wypoczynek". Zaopiniowano jednak pozytywnie powiększenie pod warunkiem - teren po przyłączeniu może być użytkowany zgodnie z wnioskiem Pana Kosek tj. na budynki gospodarcze i magazynowe związane z hodowlą karpia.

W związku z przeznaczeniem tego terenu pod rekreację i wypoczynek została sporządzona w dniu 5 marca 1992 r. notatka służbowa pomiędzy Architektem Miejskim a inwestorem Panem Kosek w sprawie zaopiniowania projektu budynku mieszkalnego przy stawach rybnych, gdzie inwestor oświadczył, że realizowana obecnie hodowla mogłaby być fragmentem większego kompleksu o ewentualnej funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej. /Opinia Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 25.03.1992r Nr RU.I.3-w/7326-25/92/. Omawiana działka jest bezpośrednio przyległą do nieruchomości Pana Koska i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dalszą część terenu stanowią ogrody działkowe.

Z uwagi na to, że są to grunty przylegające bezpośrednio do już posiadanych nieruchomości, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, użytkowane przez wymienione osoby i dlatego zachodzi potrzeba trwałego ich rozdysponowania - co umożliwi racjonalne ich zagospodarowanie. Zasadnym jest oddanie wymienionych gruntów w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Z-ca P... Miasta
dz. ...
Inż. ...
Członek Zarządu

(Akta 1089)

000591917

Urząd Miejski

73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Obrotu Nieruchomościami
i Geodezji

w/m



Data: 15.04.1992r.

data: 04.03.1992r.

Nasz znak: RU.I.2-w/7326/52/92

Wasze pismo: TG.I.3w/7232/1/92

Dotyczy: powiększenia działki przy ul. Modrzewiowej 20 w Stargardzie
Szczec.

W odpowiedzi na Wasze pismo znak j.w. informuję, że podtrzymuję opinię wydaną przez Urząd Miejski w Stargardzie Szczec. Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dn. 29.03.90r. Nr BUA.4 - 8330/69/90 dot. powiększenia działki budowlanej będącej własnością Małgorzaty i Tadeusza Mantyk znajdujące się przy ul. Modrzewiowej 20 w Stargardzie Szczec.

Załączniki: - zwrot

- podanie Państw Mantyk
- zał. graficzny
- opis nieruchomości

Kierownik Referatu
Architekt. Miejski
mgr inż. arch. Krzysztof Olecki

1 egz. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Obrotu Nieruchomościami i Geodezji

data 1992-04-17

L. dz. 668

podpis

0005919'7

Urząd Miejski

75-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Data: 1992,05,13

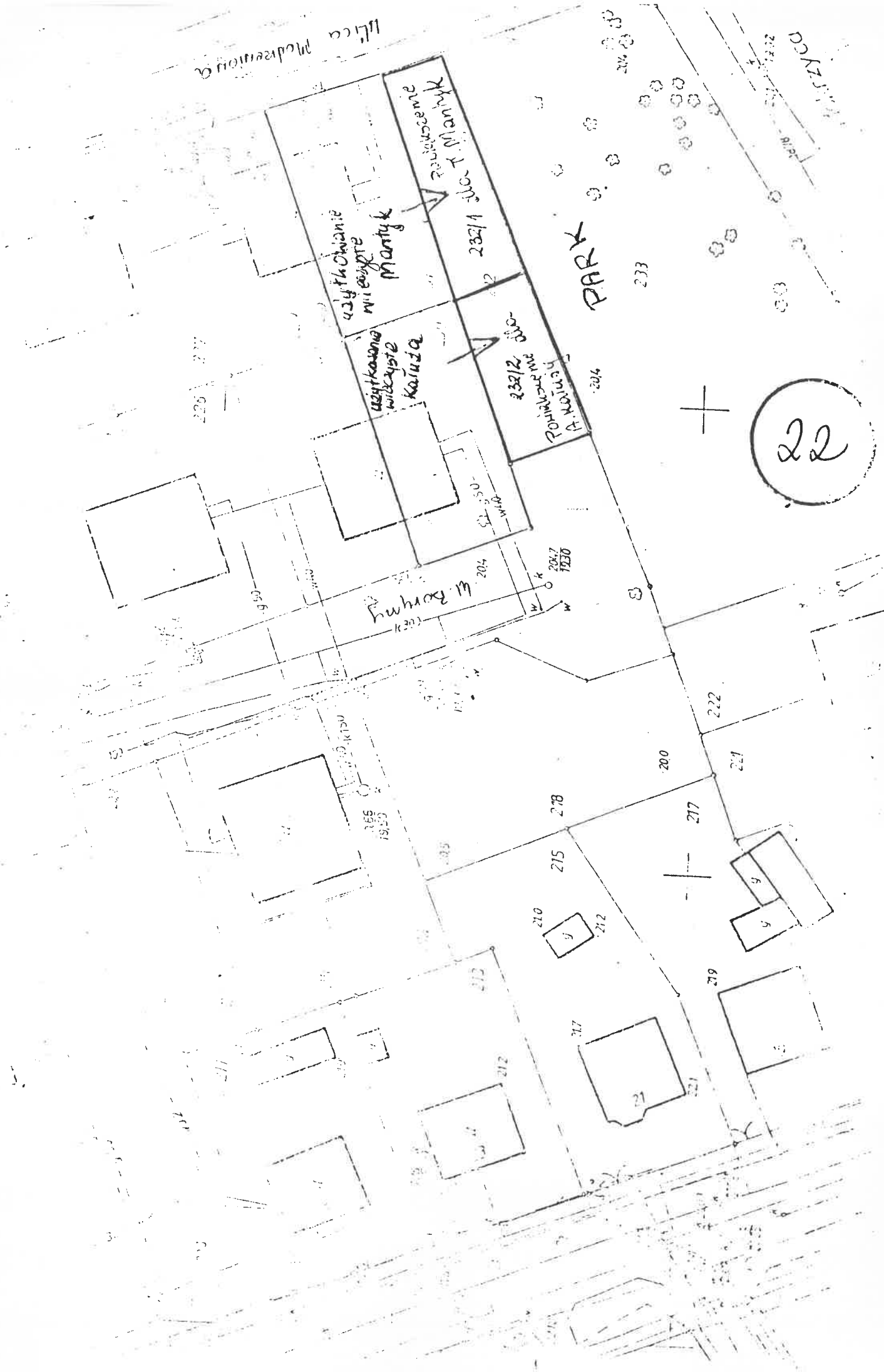
Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że działka Nr geodez.232 przy ul. Modrzewiowej 20 w Stargardzie Szczec. nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Referatu
Architektury Miejskiej
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Pilecki

URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Stargard Szczeciński
Data: 1992-04-13
Lp. dz.
Podpis

Niniejszy podręcznik jest przeznaczony do celów projektowych

Przedruk: 1000000000
WZJW0000000000



(Auto 1088)

000591917
Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

W/m

Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

28

Nasze pismo: TG.I.2-w 7326/71-92
Nasz znak: RU.I.2-w 7326/71-92

z dnia: 30.07.1992r.
data: 4.07.1992r.

Dotyczy: powiększenia nieruchomości przy ul. Boryny 35 w Stargardzie

Szczecin.

W związku do naszego pisma z dnia 15.04.1992r.
Nr RU.I.2-w 7326/71-92 - pozytywnie opiniuję powiększenie posesji
przy ul. Boryny 35 o działkę o nr geodezyjnym Nr 232/2.

Załączniki: - zwrot

1. Podanie Pana Andrzeja Kabuły
2. Podkład mapowy - 2 egz.

Kierownik Referatu
Architekt. Miejski
mgr inż. arch. Eugeniusz Milecki

1 egz. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

dnia 1992-06-06
L. dz. 789
podpis

Ref. TG.I
Honorarium 1000 zł
z tytułu
wykonania
zobowiązań
z tytułu
opłaty
6.05.1992r.

P. Bgk
92-05-07

000591917
Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

000591917
basiu

Data: 1992.05.13

Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że
działka Nr geodez. 232/2 przy ul. Boryny 33 nie stanowi
samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Referatu
Architekt Miejski
mgr inż. arch. Krzysztof Zieliński

Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Przestrzennej
13-0117 (zawieszka) 4-10-1992

operat 176/22 - 341.414.024

	no.	KARYOGRAFUM
	W	Zaczecinie
M. B.	D	TERENOWY
	Bol	Chrobrego 4: 34
		Sieradz Szerechowski
		79-00-00-00
		Tłumaczenie

Miasto Stargard Szcz.

G-mads

Credit:

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

położonej *Stargard Szcz. ul. Młyńska*

.....
miejscowość, ulica, numer porządkowy

Skarb Państwa

Nazwisko i imię (nazwa właściciela, osoby władającej) imiona rodziców

[illegible]

WYRYS

(odrys, wyrys, wyciąg)

MAPY

Skala 1 : 500

[illegible]

Użytkownik
niezręcznie
sukienicz
teren przykryty
dłuszczyk

Копальник

106

106
D. Novak

PARK

Kowale
PARK
4 Rejonie Burzy Biadogłowi

ivykonot:

Nr ks. rob. 12/82

Starygard Szcz.

802

1980

Kierownik Zespołu

(people)

1/2
the Szecapan Kuthman

sporządzono wg stanu, z 1989 roku

(pieczęć okrągła)

Pobrano na leżność

21

21 9

Nr ks. zom.

(Huta 3x7)

000591917
Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

54

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Geodezji

Wydział Inżynierii i Kierownictwa

Nasz znak: T.G.I.3w/7232-33/92

data: 1992.04.06

Nasz znak: R.U.I.4-w/7326/64/92

data: 1992.04.29

dot. opinii urbanistycznej na teren przy ul. Młyńskiej 28.

Po przeprowadzonej wizji w terenie w dniu 29.04.1992r. przy ulicy Młyńskiej 28, proponuje się powiększenie terenu pana Leszka Kowalika zgodnie z istniejącą już linią zabudowy od strony parku w Rejonie Baszty Białogłówny, wzdłuż istniejącej linii ogrodzenia.

1 egz. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Geodezji i Kierownictwa

data 1992 -04- 3 0

L. dz. 759 zał. 1

podpis _____

Kierownik Referatu
Architekt Miejski
mgr inż. arch. Krzysztof Piliński

TGI-3
P.m.
30.04.92

000591917
Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Data: 1992.05.13

Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że
działka przy ul. Młyńskiej 28 w Stargardzie Szczecińskim nie stanowi
samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Biura
Architekt
mgr inż. arch. Krzysztof Mlecz

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

000591917
Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Aut 96g
Wydział Orotu i nieruchomości
i Geodezji w/m

23

Nasza znak: RM.I.2-w/7326/31/92

Data: 27.05.1992r.

Dotyczy: Terenu przyległego do posesji Nr 1e przy ul. J. Brzechwy
w Stargardzie Szczec.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że powiększenie przedmiotowego terenu nie koliduje z graniczącymi posesjami. Ponadto nie stwierdzono wejść z tego terenu na sąsiednie działki. Dokonanie ww zmiany zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia do sąsiednich działek.

Nie możliwe jest natomiast powiększenie o ten teren działek o nr geodez. 81 i 75, gdyż uniemożliwi dojazd na zaplecze działki / w zabudowie szeregowej o nr geodez. 76.

Z uwagi na powyższe w dalszym ciągu podtrzymują się naszą opinię wydaną w dniu 14.05.1990r. Nr BUA.3-8330-96/90.

1 egz. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Geodezji

data 1992-04-02

L. dz. 530

podpis 

Naczelnik Wydziału
mgr Barbara Anisimowicz

Auto 968

000591917
Urząd Miński
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Orotu i nieruchomości
i Geodezji w/m

23

Nasł. znak: RM.I.2-w/7326/31/92

Data: 27.03.1992r.


Dotyczy: Terenu przyległego do posesji Nr 1e przy ul. J. Brzechwy
w Stargardzie Szczec.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że powiększenie przedmiotowego terenu nie koliduje z graniczącymi posesjami. Ponadto nie stwierdzono wejść z tego terenu na sąsiednie działki. Dokonanie w/w zmiany zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia do sąsiednich działek.

Nie możliwe jest natomiast powiększenie o ten teren działek o nr geodez. 81 i 75, gdyż uniemożliwiłoby to dojazd na zaplecze działki / w zabudowie szeregowej o nr geodez. 76.

Z uwagi na powyższe w dalszym ciągu podtrzymują się naszą opinię wydaną w dniu 14.05.1990r. Nr BUA.3-8330-96/90.

1 egz. a/a

URZĄD MIŃSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Geodezji
data 1992-04-02
L. dz. 530
podpis 

Naczelnik Wydziału
mgr Barbara Anisimowicz

000591017

Urząd Miejski
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Data: 1992.05.13

Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że działka przyległa do posesji Nr 1e przy ul. Jana Brzechwy w Stargardzie Szczecińskim nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Referatu
Architekt Miejski

mgr inż. arch. Krzysztof Kłocki

OPIS NIERUCHOMOŚCI

34

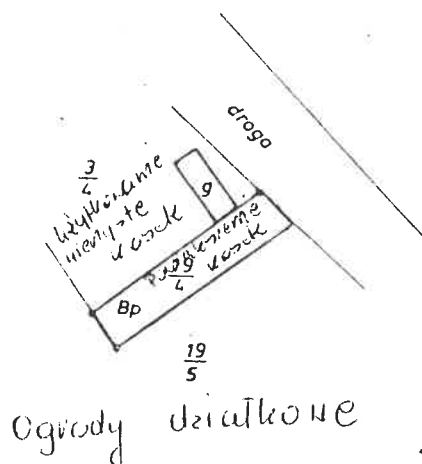
położonej Stargard-Kluczewo obr. 21
 miejscowość, ulica, numer porządkowy

SKARB PAŃSTWA
 Nazwisko i imię (nazwa właściciela osoby władającej) imiona rodziców

Oznaczenie hipoteczne		Oznaczenie ewidencyjne							Opis budynku								
		Numer			Rodzaj użytk.	Klasa	Powierzchnia			Nr rejestru budynków	lit.	Przeznaczenie budynku	Rok budowy przebudowy odbudowy	materiał	Ilość kondygnacji	Powierzchnia przyziemia m ²	Objętość m ³
		rej. grunt. ark. posiadl. metrykula	mapy	działki (parcel)			ha	a	m ²								
			9	19/4	Bp		0	01	68								
			Słownie	sto sześćdziesiąt osiem					m ²								

wrys
 (odrys, wrys, wyciąg)

MAPY
 Skala 1 : 1000



Niniejszy dokument służy za podstawę
 wpisu do księgi wieczistej zgodnie z art. 1 ust. 2 dekretu z dnia 27 lutego 1965 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 16, poz. 82)

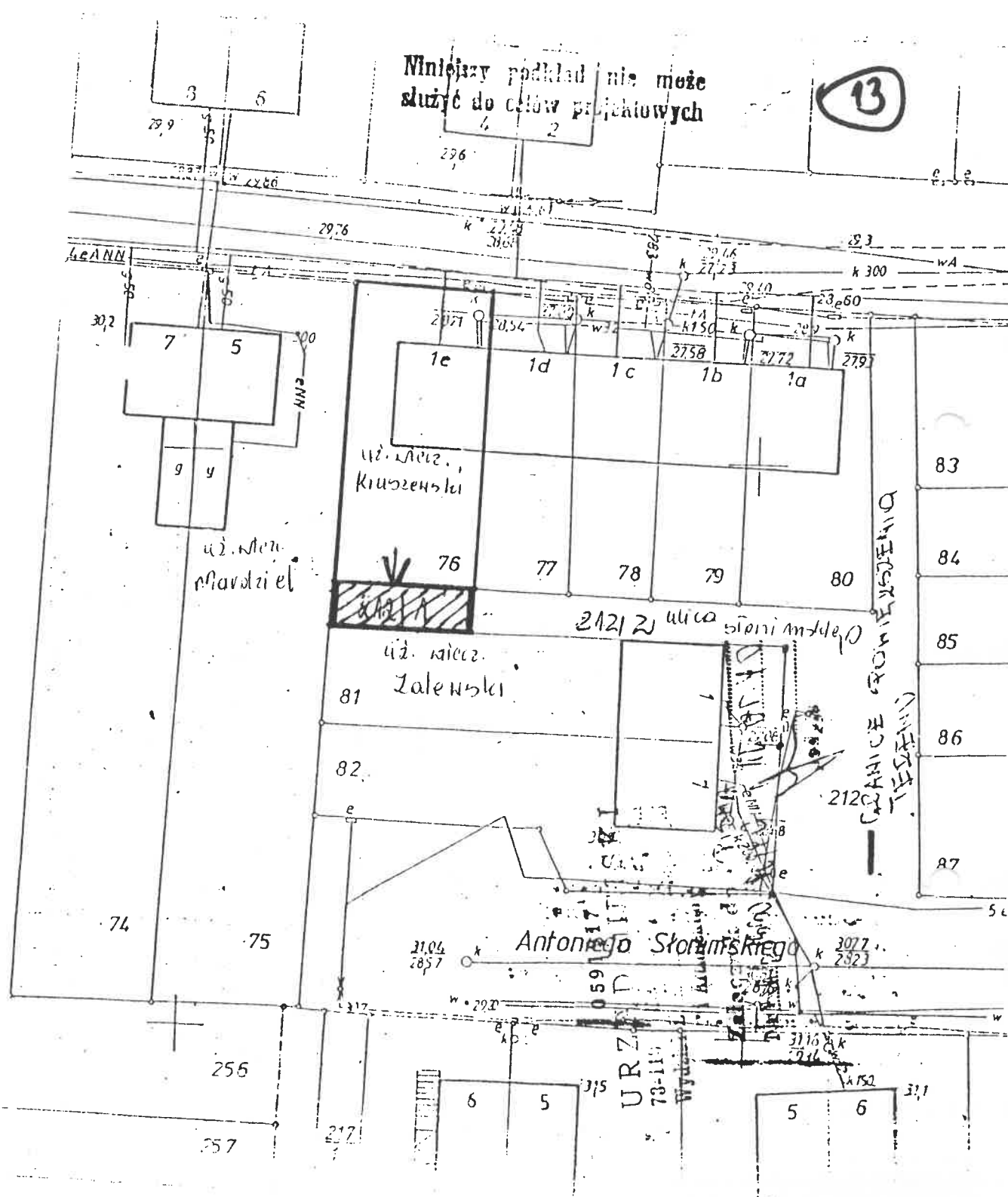
(pieczęć okrągła)

Nr ks. zam. 19/90
 L.dz.ew.pom. 80/90-341.432 obr. 21

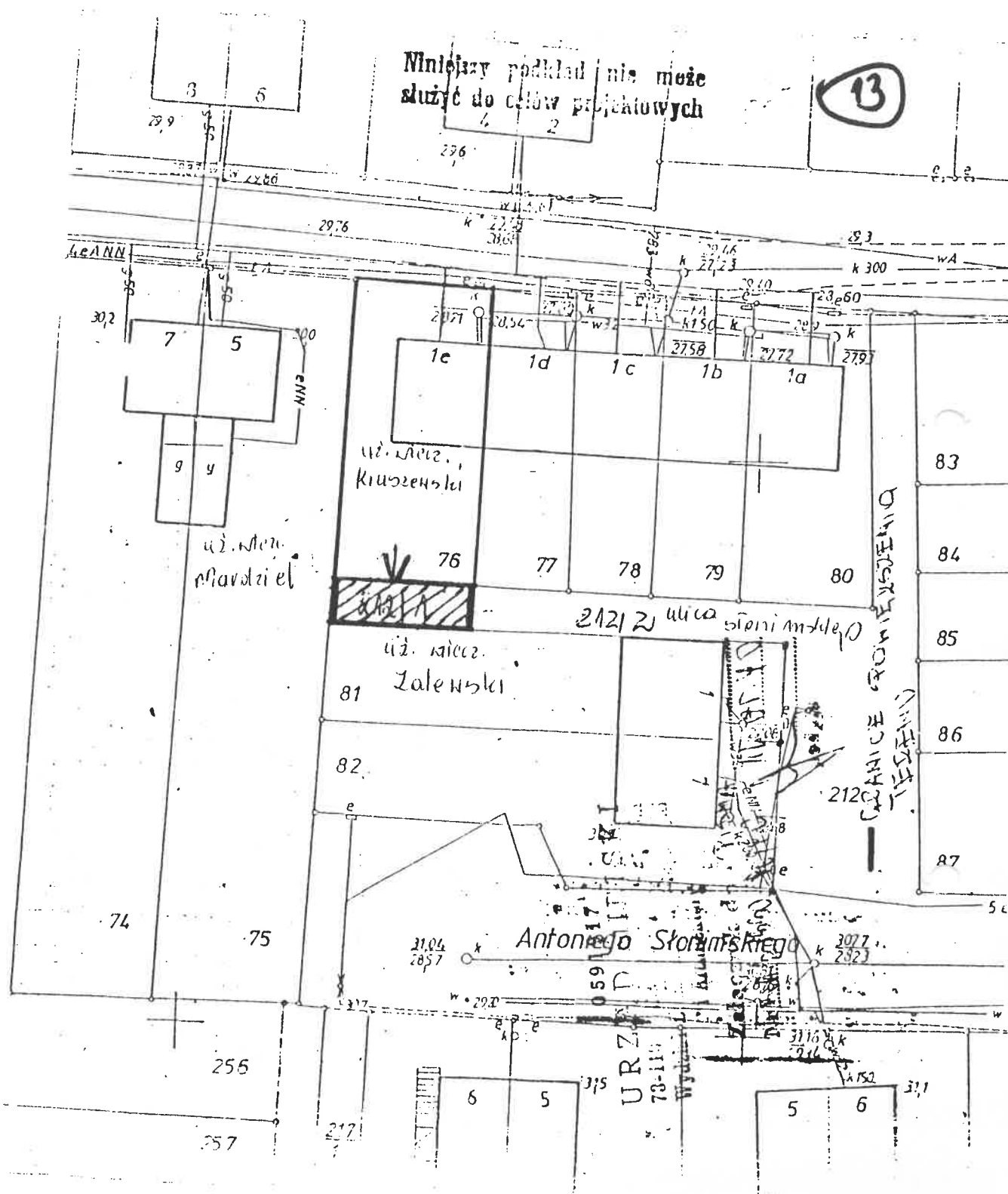
Stargard dnia 17/04/1990 r.
 Geodeta uprawniony
 (podpis)

Book Order:

13

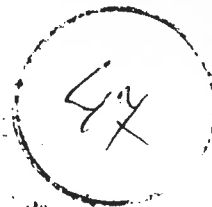


13



URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
Wydział Obrótu Nieruchomościami i Geodexji

(Alta 507)



dnia 1992 -04- 0 1

L. dz. zał.

podpis

Wydział Obrót Nieruchomościami
i Geodexji
w miejscu

000591

Urząd
73-11
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Nasz znak: CUG.I.3.w/7232-9/92

Data: 1992.01.20

Nasz znak: RU.I.3-w/7226-25/92

Data: 1992.03.25

14.03.1992

Dotyczy: oddania w wieczyste użytkowanie działki Nr 19/4 przy
ul. Głównej w Stargardzie Szczec.

W odpowiedzi na wniosek dot. oddania w wieczyste użytkowanie /powiększenie/ działki Nr 19/4 przy ul. Głównej w Stargardzie Szczec. informuję, że opiniuję pozytywnie podtrzymując tym samym wydaną uprzednio już opinię z dnia 27.02.1990 r., znak: BUA.2/8330-34/90, pod warunkiem:

- teren po przyłączeniu może być użytkowany zgodnie z wnioskiem p. Wiesława Koska tj. na budynki, gospodarcze i magazynowe związane z hodowlą karpia.

Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/45/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 26 czerwca 1981 r. podtrzymaną rozporządzeniem Nr 3/90 Wojewody Szczecińskiego z dnia 13 sierpnia 1990 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego /Dz. Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1990 r. Nr 16, poz. 215 i Nr 22, poz. 346/ oraz uchwałą Nr XIV/31/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 18 grudnia 1990 r. w sprawie oceny aktualności opracowań urbanistycznych miasta Stargardu Szczec., działka Nr 19/4 znajduje się na terenach przeznaczonych - cytuję - "pod rekreację i wypoczynek". Symbol w planie B 6.5. UT.

W związku z przeznaczeniem tego terenu pod rekreację i wypoczynek w planie ogólnym miasta informujemy, że na podstawie notacji służbowej spisanej w dniu 5.03.1992 r. pomiędzy Architektem Miejskim a inwestorem /p. W. Koska/ w sprawie zaopiniowania projektu budynku mieszkalnego przy stawach rybnych inwestor oświadczył, że: "realizowana obecnie hodowla mogłaby być fragmentem większego kompleksu o ewentualnej funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej".

Załączniki:

1. Wniosek p. Wiesława Koska wraz
ze szkicem i mapką - do zwrotu

Naczelnik Wydziału

mgr Barbara Adamczyk

000591917

Urząd Miejski

73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Data: 1992.05.13

Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że działka nr geodez.19/4 przy ul. Głównej w Stargardzie Szczec. nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Referatu
Architekt Miejski
mgr inż. arch. Krzysztof Płocki

000591917

Urząd Miejski

73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Data: 1992.05.13

Wydział Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że
działka nr geodez.19/4 przy ul. Głównej w Stargardzie Szczec.
nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Kierownik Referatu
Architekt Miejski
mgr inż. arch. Krzysztof Płoch