

Uchwała **Nr XXXIV/176/91**
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 5 listopada 1991 r.

w sprawie programu gospodarczego miasta na 1992 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6. ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199,
Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518 i z 1991 r. Nr 4, poz.18/ -
Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się program gospodarczy miasta na 1992 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zadania określone w programie gospodarczym miasta będą służyły do opracowania projektu budżetu miasta na 1992 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczec.
z dnia 5 listopada 1991 r.

P R O G R A M
G O S P O D A R C Z Y M I A S T A
N A 1 9 9 2 R.

I WSTĘP

1. Określenie roli miasta w regionie.

Przystępując do opracowania programu działania Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim winno się uwzględnić jego rolę i znaczenie w całej aglomeracji szczecińskiej.

Miasto Stargard o potencjale 71 tys. mieszkańców, odgrywa znaczną rolę w regionie ; jego oddziaływanie na inne ośrodki miejsko-gminne województwa jest bardzo duże.

Mając powyższe na uwadze należy powiązać plan rozwoju miasta Stargard z planem regionalnym opracowanym przez Zespół Biura Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa.

W zakresie polityki regionalnej przewiduje się realizację następujących zamierzeń z uwzględnieniem przepisów określonych w obowiązujących ustawach:

- obwałowanie przeciwpowodziowe rzeki Iny w południowej części miasta,
- druga jezdnia drogi krajowej NR 10 z obejściem miasta,
- oczyszczalnia ścieków z kanalizacją grupową do Morzyczyna i Kluczewa,
- stacja energetyczna 11/15 KV Stargard- Południk.

Miasto Stargard Szczeciński wraz z całą aglomeracją szczecińską leży na obszarze zagrożenia ekologicznego i wymaga przedsięwzięć służących poprawie środowiska. Należy więc wspólnie z Wojewodą Szczecińskim podjąć prace nad nowelizacją programu ochrony środowiska w Stargardzie.

Nowe warunki polityczno-ekonomiczne w Polsce wymagają uporządkowania gospodarki własnościowej tj. stworzenie systemu wyceny gruntów i nieruchomości. Jest to warunek niezbędny do prowadzenia polityki w warunkach gospodarki wolnorynkowej.

Dążąc do kompleksowego rozwoju stwarzać będziemy preferencje dla realizacji inwestycji, które stanowią o jego egzystencji, dalszym rozwoju i widocznej poprawie sytuacji materialnej jego mieszkańców, co jest zarazem głównym celem i zadaniem instytucji samorządowych.

II. Cele i kierunki strategiczne rozwoju miasta

1. Uwzględniając rolę przemysłu i jego kierunki rozwoju należy :

1.1. w zakresie rozwoju przemysłu przyjąć kierunek promowania przemysłu rolno-przetwórczego oraz giełd handlowo-towarowych, wykorzystując gospodarcze położenie Stargardu Szczecińskiego w regionie.

1.2. Kontynuować działania zmierzające do przygotowania dalszych promocji inwestycyjnych na terenach przeznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta pod rozwój przemysłu, baz i składów - szczególnie w rejonie projektowanej obwodnicy /zgodnie z podjętymi dotychczas w tym kierunku działaniami promocyjnymi/.

2. W zakresie przygotowania terenów dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego należy :

2.1. Kontynuować działania związane z przygotowaniem przejęcia od MON terenów położonych w rejonie Lipnika - uwzględniając potrzeby budownictwa mieszkaniowego , oraz położenie obszaru Lipnika w rejonie przyszłego węzła komunikacyjnego - na jednym z głównych kierunków rozwojowych miasta.

2.2. Zmierzać do przygotowania terenów oraz niezbędnej dokumentacji dla potrzeb zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego w rejonach :

2.2.1. - Osiedle Pyrzyckie - II etap poprzez :

- określenie zasad dysponowania terenem
- umożliwienie dostępu do terenu większej liczbie mniejszych inwestorów
- ustanowienie wymogu przestrzegania krótkich cykli realizacyjnych.

2.2.2. - Osiedle Kossaka poprzez :

- spowodowanie działań w kierunku uzbrojenia terenu w sieć wod-kan/możliwości technicznego odbioru ścieków wg opinii Zespołu Urbanistycznego Politechniki Szczecińskiej z dn.09.09.1991 r. znak: IAPP/200-35/91,
- dogęszczenie istniejącego budownictwa jednorodzinnego w tym rejonie,
- wystąpienie o zmianę przeznaczenia sąsiednich terenów / z użytkowanych rolniczo/ na cele zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego,

- spowodowanie działań w kierunku przygotowania pozyskanych w ten sposób terenów pod budownictwo jednorodzinne /najlepiej w formie zorganizowanej/.

2.2.3. Osiedle Giżynek poprzez :

- zlecenie wykonania projektu osiedla,
- przygotowanie terenów pod względem formalno-prawnym/zmiana sposobu użytkowania na podstawie planu ogólnego/ oraz projektu osiedla,
- przejęcie terenów przez miasto i przygotowanie pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe.

2.2.4. Osiedle Lipnik poprzez :

- przygotowanie programu rozwoju tego rejonu w oparciu o ustalenia obecnego planu ogólnego oraz założenia nowelizowanego/po rozpoznaniu optymalnej funkcji dla tego terenu/,
- wariantowe opracowanie planu zagospodarowania z uwzględnieniem etapowego przejmowania terenów pozyskiwanych od MON-u,

2.2.5. W zakresie budownictwa plombowego :

- realizować planową zabudowę plombową z zachowaniem następującej procedury działania : - załącznik nr 1.

2.3. Przyjąć preferencję dla budownictwa energooszczędnego, oraz dla nowych technologii budowlanych a także dla bezpiecznych dla środowiska systemów ogrzewania mieszkań i budynków.

2.4. Dążyć do zapewnienia racjonalnego rozwoju terytorialnego miasta poprzez zawarcie porozumień międzygminnych.

3. W celu zapewnienia rozwoju turystyki i wypoczynku należy:

3.1. Dążyć do wykorzystania istniejących walorów turystyczno-wypoczynkowych miasta Stargardu Szczecińskiego i jego okolic poprzez :

3.1.1. Stworzenie warunków dla dalszego rozwoju działalności turystyczno-krajoznawczej,

3.1.2. Stworzenie atrakcyjnych szlaków turystycznych wykorzystujących walory turystyczno-krajoznawcze okolic Stargardu Szczecińskiego,

3.1.3. Ciągłą rozbudowę i podnoszenie standardu istniejącej bazy wypoczynkowej w rejonie jeziora Miedwie.

- 3.2. Stale uwzględniać potrzeby w zakresie turystyki i wypoczynku w zawieranych porozumieniach międzygminnych.
- 3.3. Prowadzić działania promujące zwiększenie ilości miejsc noclegowych poprzez zwiększenie ilości kwater prywatnych oraz stwarzając preferencje dla ich rozwoju /również kwater o charakterze wiejskim/.

III. Zadania Miasta o charakterze regionalnym.

1. W zakresie budownictwa mieszkaniowego należy :
 - 1.1. Uwzględnić potrzeby regionu stargardzkiego w kwestii mieszkaniowej w opracowywanym planie ogólnym za osiedlenia przestrzennego m. Stargardu Szczecińskiego oraz zawieranych porozumień międzygminnych.
2. W zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku należy dążyć do nadania miastu charakteru centrum turystyczno-wypoczynkowego w skali regionu , wykorzystując bogate walory zabytkowe miasta oraz jego korzystne położenie na głównych trasach komunikacyjnych, kolejowych i drogowych: droga krajowa nr 10, projektowana autostrada północ - południe oraz projektowana autostrada Berlin-Gdańsk -Warszawa.

IV. Zadania miasta o charakterze lokalnym :

1. W związku z przystąpieniem do nowelizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego należy :
 - 1.1. Kontynuować prace nad opracowaniem w/w planu jako prawa miejscowego w zakresie gospodarowania przestrzenią miasta,
 - 1.2. Prowadzić działania zapewniające zgodność założeń opracowywanego planu z bieżącymi potrzebami i aktualnymi kierunkami rozwoju miasta.
2. W celu zapewnienia bieżącego rozwoju miasta przystąpić do opracowania planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów, kwartałów i dzielnic miasta.
W tym celu należy : ./.

- 2.1. Określić charakter poszczególnych dzielnic miasta, przypisując im odpowiednie funkcje wiodące z przedstawieniem możliwości rozwoju,
- 2.2. Prowadzić modernizację poszczególnych dzielnic miasta - wyznaczając kolejne kwartały do modernizacji - zgodnie z ustaleniami planu ogólnego oraz zatwierdzonych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego.
- 2.3. Przyjąć zasadę przeznaczania parterów budynków na obszarach o określonym charakterze handlowo-usługowym na funkcje handlu oraz usług nieuciążliwych /celem zapewnienia prawidłowego rozwoju tych obszarów/.
- 2.4. Określić sposób kompleksowego zagospodarowania terenu Starówki w rejonie ulic :Grodzka,B.Chrobrego, K.Wielkiego z uwzględnieniem zabytkowego charakteru tego obszaru oraz przystąpić do opracowania niezbędnych opracowań urbanistyczno-architektonicznych na tym obszarze.
3. W celu usprawnienia transportu zbiorowego komunikacji w mieście należy :
 - 3.1. Kontynuować działania zmierzające do przygotowania dalszych promocji inwestycyjnych wzdłuż obwodnicy północnej /zgodnie ze stanowiskiem Rady Miejskiej przyjętym na XXV Sesji w dniu 11-06-1991 r./.
 - 3.2. Kontynuować działania związane z przygotowaniem realizacji obwodnicy północnej poprzez promowanie inwestycji partycypujących w zbrojenie terenu związanego z jej przyszłą realizacją i funkcjonowaniem /zgodnie ze stanowiskiem Rady Miejskiej na XXV Sesji w dniu 11-06-1991 r./.
 - 3.3. Dążenie do przejęcia terenów przeznaczonych pod obwodnicę oraz spowodowanie zmiany przeznaczenia gruntów w pasie obwodnicy umożliwiając przygotowanie terenów pod kątem jej realizacji.
 - 3.4. Dążenie do opracowania kompletu założeń technicznych / w oparciu o ustalenia przyszłego planu ogólnego miasta/ niezbędnych do przygotowania projektu układu śródmiejskich obwodnic wewnętrznych tj. północnej i południowej oraz opracowanie

sposobu ich połączeń z głównymi trasami wylotowymi w kierunku Gdańska i Bydgoszczy/.

- 3.5. Przystąpić do prac nad opracowaniem kompleksowego programu zwiększenia ilości miejsc postojowych i parkingowych zwłaszcza na obszarze Śródmieścia i Starówki oraz wzdłuż ulicy Szczecińskiej. Prace te zamierza się prowadzić w powiązaniu z analizą układu komunikacyjnego opracowaną w ramach nowelizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego. Przy przygotowywaniu w/w programu będą uwzględnione "zasady obliczania ilości miejsc postojowych, parkingów i garaży - Wytyczne projektowania inwestycji i realizacji przewidziane do stosowania na obszarze Stargardu Szczecińskiego", opracowane dla potrzeb naszego miasta.
- 3.6. Dążyć do zapewnienia w budżecie miasta środków w wysokości około 200 mld złotych na realizację niezbędnych robót inwestycyjnych i remontowanych ulic na terenie miasta wraz z budową zatok autobusowych.
- 3.7. Rozpatrzyć możliwość wykorzystania istniejących linii kolejowych jako lokalnych linii dojazdowych w granicach miasta na kierunkach :
- 3.7.1. Kluczewo - os. Pyrzyckie - Stargard Główny - os. Kossaka,
 - 3.7.2. Os. Pyrzyckie - os. Kossaka,
 - 3.7.3. Os. Pyrzyckie - rejon przemysłowy ulul. Ciepłna - Nasienna.
- 3.8. Rozważyć możliwość wykorzystania terenów lotniska w Kluczewie /dla potrzeb rozwoju gospodarczego i turystycznego miasta/ w oparciu o analizę kosztów adaptacji i utrzymania.

Inwentaryzacja infrastruktury komunalnej i innej.

- 4.1. Kontynuowane będą prace nad inwentaryzacją mienia komunalnego, między innymi sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, ciepłej, telefonicznej, ustalanie stanu prawnego terenów oraz innych obiektów i urządzeń podlegających inwentaryzacji.
5. Zaopatrzenie miasta w wodę; kanalizacja; usuwanie nieczystości; ciepłownictwo.
 - 5.1. Kontynuowanie prac przy budowie oczyszczalni ścieków.
 - 5.2. Dążenie do rozpoczęcia prac przy budowie kolektora odbierającego ścieki z Cukrowni Kluczewo oraz z terenu Kluczewa.
 - 5.3. Podjęcie działań celem rozpoczęcia budowy zbiorników retencyjnych przy ul. Podleśnej.
 - 5.4. Dążenie do rozpoczęcia budowy kolektora kanalizacyjnego Kobylanka - Stargard Szczec. w ramach Porozumienia Międzygminnego gmin: Kobylanka, Stargard Szczec. i miasto Stargard Szczec.
 - 5.5. Przystąpienie do prac projektowych i realizacyjnych nad planowaną budową szaleatów miejskich m.in. w rejonie:
 - a/ Starego Miasta /w pobliżu placu handlowego/,
 - b/ Placu Wolności / w pobliżu projektowanych parkingów/,
 - c/ Osiedla Chopina /w okolicach planowanego placu handlowego/,
 - d/ Osiedla Letniego /w pobliżu projektowanego placu handlowego/,
 - e/ Osiedla Zachód /na terenie placu handlowego i parkingu/.
 - 5.6. Przystąpienie do działań inwestycyjnych w celu uzupełnienia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, telefonicznej, w dzielnicach miasta nie posiadających pełnej infrastruktury technicznej.
 - 5.7. Dążenie do opracowania kompleksowego systemu ogrzewania miasta wg kryterium budownictwo wielorodzinne - ogrzewanie ciepłociągowe; budownictwo jednorodzinne - ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejem płynnym.
 - 5.8. Podjęcie działań umożliwiających poprawę warunków funkcjonowania ciepłownictwa. M.in. dążenie do:
 - budowy sieci centralnego ogrzewania na Starym Mieście.Podłączenie magistrali kotłowniczej przy ul. Prądkki i kotłowni przy ul. Pocztowej. Niezbędne nakłady w 1992 r. - 2,5 mld zł;

- rozbudowy Ciepłowni Miejskiej - potrzebne nakłady - 20 mld zł.
- podjęcie wspólnej inwestycji z Cukrownią Kluczewo /ciepłownia lub elektrociepłownia/.

6. Rekreacja, sport, kultura fizyczna

- 6.1. W celu uwidocznienia turystycznych walorów miasta zakłada się:
- a/ kontynuowanie systematycznej rewolaryzacji zabytków, m.in. zakończenie remontu Bramy Pyrzyckiej i przystąpienie do remontu Baszty przy ul. Krzywoustego,
 - b/ udzielenie pomocy finansowej stowarzyszeniom prowadzącym działalność turystyczno-krajoznawczą.
- 6.2. Przystąpienie do prac studialnych i projektowych nad docelowym zagospodarowaniem ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego nad jez. Miedwie. Zakłada się rozpoczęcie prac w 1992 r.
- 6.3. Dążenie do przekształcenia obiektów pływalni w kompleks o charakterze rekreacyjno-rozrywkowym.
- 6.4. Zakłada się dalsze udzielanie wsparcia finansowego wszystkim klubom sportowym na:
- a/ zakup sprzętu sportowego,
 - b/ dofinansowanie do kosztów utrzymania obiektów sportowych,
 - c/ organizację imprez masowych.
- 6.5. Podjęcie działań umożliwiających reaktywowanie klubu pływackiego.
- 6.6. W celu zapewnienia odpowiedniego standardu dla coraz większej ilości gości odwiedzających Stargard Szczec. zakłada się kontynuowanie prac nad przygotowaniem potencjalnych terenów pod budowę zespołów hotelowo-usługowych o standardzie wysokim i średnim na terenie miasta.
- Dążyć należy do szczegółowej lokalizacji i przygotowania terenów wytypowanych zgodnie z planem ogólnym w rejonie:
- a/ Starówki pomiędzy ul. Grodzką, ul. Chrobrego, ul. K. Wielkiego,
 - b/ Pl. Wolności przy ul. Wyszyńskiego, ul. Czarnieckiego,
 - c/ ul. Wyszyńskiego-Barnima,
 - d/ terenów obecnych ogrodów działkowych przy ul. Szczecińskiej,
 - e/ przy ul. Szczecińskiej pomiędzy ul. Słoneczną a Samem "Merkury"

7. Kultura i sztuka

7.1. Kontynuowanie działań w celu przekształcenia SCK w faktyczne centrum kultury w mieście, które swą działalnością winno wzbudzić zainteresowania oraz przygotować do odbioru i tworzenia wartości kulturowych; w tym celu dążenie do:

- a/ przyspieszenia realizacji rozbudowy SCK, amfiteatru i otoczenia,
- b/ rozwijania bazy osiedlowej poprzez tworzenie filii SCK na terenie całego miasta,
- c/ udzielania pomocy finansowej stowarzyszeniom kultury działającym na terenie miasta,
- d/ rozszerzenie powierzchni wystawienniczej "Stargardzkiego Muzeum",
- e/ wzbogacenia zbiorów bibliotecznych.

8. Oświata i wychowanie

- 8.1. Za najważniejsze zadanie w tej dziedzinie uznaje się utrzymanie i prowadzenie przedszkoli. Zakłada się przystąpienie do prac nad budową przedszkola na Os.Pyrzyckim /niezbędne nakłady w 1992 r. - 6 mld zł/.
- 8.2. Dążenie do zapewnienia pomocy finansowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z poprawą warunków nauczania w szkołach podstawowych.

9. Ochrona zdrowia

- 9.1. Za zadanie pierwszoplanowe uznaje się kontynuowanie starań o utrzymanie i prowadzenie żłobków.
- 9.2. Zakłada się ukończenie budowy i uruchomienie izby wytrzeźwień.

9. Dążenie do zapewnienia pomocy finansowej stargardzkiej służbie zdrowia z przeznaczeniem na: _____
- zakup sprzętu medycznego,
 - prowadzenie działalności w zakresie profilaktyki zdrowotnej /zwłaszcza w szkołach podstawowych/.

10. Pomoc społeczna

- 10.1. Dążenie do objęcia pomocą materialną, rzeczową, w tym również pomocą mieszkaniową wszystkich ludzi, którzy tej pomocy potrzebują.

11. Zabezpieczenie ładu i porządku w mieście

- 11.1. W celu zabezpieczenia ładu i porządku oraz przestrzegania prawa miejscowego kontynuowane będą działania zmierzające do powołania Straży Miejskiej.
- 11.2. Aby zapewnić wspólną realizację zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku oraz zabezpieczenia p.pożarowego - należy dążyć do zawarcia porozumień w tej sprawie między Strażą Miejską, Rejonową Komendą Policji i Rejonową Komendą Straży Pożarnej.

12. Handel i usługi

- 12.1. Podjęcie działań w celu ustalenia lokalizacji pod budowę hal targowych na terenie miasta.
- 12.2. Zmierzanie do kompleksowego zagospodarowania placu na terenie Starego Miasta z zachowaniem istniejącego drzewostanu wraz z nowymi nasadzeniami drzew i krzewów.
- 12.3. Dążenie do uruchomienia placów handlowych na:
- a/ Os.Chopina przy ul.Wieniawskiego,
 - b/ Os.Letnim,
 - c/ Os.Pyrzykim.

13. Ochrona środowiska.

W celu zahamowania dalszej degradacji środowiska należy kontynuować działania zmierzające do:

- 13.1. Skłonienia dużych zakładów pracy, Pralnię Garnizonową, Zakłady Mięsne, ZCh.G. "Pollena", ~~piekarnie~~ do zmiany sposobu ogrzewania tj. przejścia na ogrzewanie gazowe, elektryczne lub ropę naftową.
- 13.2. Oddziaływania na zakłady pracy, aby podjęły budowę właściwych oczyszczalni ścieków lub partycypowały w budowie miejskiej oczyszczalni.
- 13.3. Promocji inwestycji związanych z zieloną architekturą.

14. Budownictwo mieszkaniowe.

- 14.1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych to podstawowy obowiązek każdej rodziny.
- 14.2. Uznaje się za konieczne istnienie mieszkań komunalnych, ale tylko dla rodzin najuboższych.
Zasady przydziału tych mieszkań określa uchwała Rady Miejskiej nr XXXI/166/91 z dnia 24 września 1991 r.
- 14.3. Ważność problemu mieszkaniowego wymaga prowadzenia takiej gospodarki nieruchomościami, która umożliwiałaby przeniesienie kapitału z istniejącego majątku mieszkaniowego na inwestycje związane z nowym budownictwem.

W tym celu należy:

- a/ systematycznie zbywać istniejące zasoby mieszkaniowe, preferując osoby zamieszkujące te lokale,
- b/ przygotować tereny pod nowe, prywatne budownictwo jedno i wielorodzinne z uwzględnieniem całej infrastruktury socjalnej,
- c/ kredytować prywatne budownictwo, stosując formę wieloletniej, ratalnej sprzedaży mieszkań budynków i gruntów.

V WSPÓŁPRACA MIĘDZYKRAJOWA

I - Kontakty miast bliźniaczych

1. Podpisanie układu partnerskiego z miastem Elmshorn (Niemcy)
 - wymiana grup młodzieżowych
 - współpraca w dziedzinie kultury, sportu
 - spotkanie mieszkańców w Ostseehafen w Trawemünde
 - współpraca z izbą przemysłowo-handlową Elmshorn
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych
 - nawiązanie współpracy gospodarczej
2. Podpisanie układu partnerskiego z miastem Wittenberge (Niemcy)
 - współpraca na polu kulturalnym, sportu
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych
3. Odnowienie układów partnerskich z miastem Stralsund (Niemcy)
 - zorganizowanie spotkania pomiędzy przedstawicielami władz miejskich obu ośrodków: wymiana doświadczeń,
 - współpraca na polu kultury, sportu
 - zorganizowanie wystawy o tematyce morskiej lub poświęconej historii Stralsundu w Muzeum Stralsundzkim
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych
4. Nawiązanie stosunków z miastem Lingen (Niemcy)
 - spotkanie przedstawicieli władz miejskich, ukierunkowane dążeniem do podpisania układu partnerskiego
 - nawiązanie współpracy gospodarczej, kulturalnej, sportowej
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych

5. Podpisanie i kontynuacja współpracy z miastem Saldus (Łotwa)
 - współpraca na polu kultury, sportu
 - nawiązanie współpracy gospodarczej
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych
6. Nawiązanie współpracy z miastem Wychen (Holandia)
 - spotkanie przedstawicieli władz miejskich ukierunkowane dążeniem do podpisania układu partnerskiego
 - współpraca na polu gospodarczym, kultury, sportu
 - wymiana doświadczeń dotyczących organizacji i pracy organów samorządowych
7. Intensyfikacja współpracy z Północą:
 - z miastami i gminami z Danii i Szwecji.

II - Promocja miasta Stargard Szczeciński

1. Uczestnictwo w targach poznańskich - Tour Salon
 - prezentacja możliwości i walorów turystycznych miasta i regionu Stargardu Szczecińskiego
2. Udział w Szczecińskim Tygodniu Gospodarczym
 - prezentacja potencjału gospodarczego miasta, poszukiwanie możliwości kontaktów współpracy w tej dziedzinie z przedstawicielami firm niemieckich i duńskich
 - przedstawienie możliwości rozwoju turystyki i krajoznawstwa miasta i okolic.
3. Publikacja folderów i informatorów o Stargardzie Szczec.
4. Realizacja filmu o Stargardzie Szczec.

III - Promocja inwestycji zagranicznych

Głównym celem promocji inwestycji gospodarczych bazujących na kapitale zachodnim jest intensyfikacja życia gospodarczego miasta, czego konsekwencją będzie częściowe przynajmniej, obniżenia liczby bezrobotnych.

Główne kierunki tej współpracy w najbliższych latach to:

1. Budowa bazy hotelowej z szeroko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowo-gastronomicznym.
2. Obsługa przemysłu rolno-spożywczego w części północno-wschodniej miasta.
3. W rejonie północno-zachodnim, pomiędzy ul. Szczecińską, projektowaną obwodnicą i linią kolejową, jest teren o pow. 100 ha przeznaczony na lokalizację obiektów przemysłowo-składowych. Teren położony jest szczególnie korzystnie pod względem zaopatrzenia w energię i inne media.

VI PROGRAM INWESTYCJI I REMONTÓW KAPITAŁNYCH MIASTA

W ROKU 1992.

I. Inwestycje komunalne

1. Oczyszczalnia ścieków. Budowa realizowana jest etapowo. W I etapie budowa dwóch biooxybloków oraz urządzeń technologicznych. Planowany rozruch technologiczny koniec 1992r.
II etap - budowa trzeciego biooxybloku i oddanie go do eksploatacji, budowa czwartego do tzw. stanu zerowego oraz zagospodarowanie terenu. Zakończenie w roku 1994.
Potrzebne nakłady w 1992r. ~ 80 mld zł.
2. Kolektor sanitarny odbierający ścieki z cukrowni oraz Kluczewa.
Należy wykonać przepompownię P-1, stację transformatorową oraz kolektor o dł. ~ 1500m.
Przewidywany koszt - 8 mld zł.
3. Zbiorniki retencyjne przy ul. Podleśnej.
Budowa zbiorników retencyjnych pozwoli na lepsze zaopatrzenie miasta w wodę w godzinach szczytowego poboru wody.
Koszt - 8 mld zł.
4. Kolektor kanalizacyjny Kobylanka - Stargard.
Inwestycja ma być realizowana w ramach "Porozumienia Międzygminnego" pomiędzy miastem Stargard Szczeciński, gminami Kobylanka i Stargard Szczeciński.
Budowa tego kolektora pozwoli na odprowadzanie ścieków z rejonu jeziora Miedwie do oczyszczalni ścieków w Stargardzie. Nakłady w 1992r. powinny wynosić 40 mld zł.

II. Uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe.

W przyszłym roku należy skoncentrować prace przy zakończeniu uzbrojenia terenów, na których jest obecnie realizowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic:

Noskowskiego - Szymanowskiego

Prusa

Sikorskiego - Dębowa

Osiedle Pyrzyckie "Stare"

Gospodarska

Podchorążych.

Należy również rozpocząć prace projektowe uzbrojenia terenów Osiedla Lipnik oraz Kossaka.

Potrzebne nakłady ~ 10 mld zł.

III. Inwestycje w zakresie budownictwa ogólnego oraz mieszkaniowego.

Do podstawowych zadań, które należałoby zrealizować w przyszłym roku należy zaliczyć:

Kontynuowanie budowy: SCK - 5 mld zł

Izba Wytrzeźwień - 3 mld zł

Budynek mieszkalny przy ul.Limanowskiego-
II etap ~ 8 mld zł.

Rozpoczęcie nowych zadań inwestycyjnych:

- przedszkole Osiedle Pyrzyckie - 6 mld zł
- szkoła podstawowa Os.Pyrzyckie - 10 mld zł
- rozbudowa szkoły podst. przy ul.Ceglanej - 6 mld zł
- rozbudowa domu pogrzebowego - 2 mld zł.

W przypadku decyzji Rady Miejskiej o dofinansowaniu zadań rządowych czyli porozumień.

IV.Ciepłownictwo

Przejęcie ZEC jako mienia komunalnego na własność miasta wiąże się z zapewnieniem środków na inwestycje w tym zakresie. Najpilniejsze zadania to:

- budowa sieci CO na Starym Mieście. Połączenie magistralą kotłowni przy ul.Prządki i kotłowni przy ul.Pocztowej. Potrzebne środki - 2,5 mld zł
- budowa zaplecza techn. dla ZEC - 2 mld zł
- rozpoczęcie prac przy rozbudowie Ciepłowni Miejskiej - 20 mld zł.

V.Remonty kapitalne budynków mieszkalnych.

Ze względu na znaczną dekapitalizację miejskich zasobów mieszkaniowych należałoby przeznaczyć znaczne środki z budżetu miejskiego na remonty kapitalne tych zasobów. Potrzebny jest remont 11 budynków mieszkalnych przy nakładach około 15 mld zł.

VI.Drogownictwo

Potrzeby w zakresie remontów ulic w ramach:

- 1) zadań zleconych wynoszą 32 mld zł. w tym: (wartość w mln.żł)
- | | | |
|---|---|-------|
| - ulica Szczecińska - poszerzenie, nakładka, dalszy odcinek chodnika | - | 5.800 |
| - Czarnieckiego - nakładka + zatoki przy PBK i UM | - | 412 |
| - Konopnickiej - dywanik bitum., zatoka autobusowa | - | 300 |
| - Brzozowa odc. od Żeromskiego - poszerzenia jezdni do Limanowskiego | - | 400 |
| - Ceglana - nakładka+regulacja krawężników i chodnika | - | 600 |
| - Chopina odc. od Moniuszki - nakładka, przebudowa łuku do Os.Chopina II regul.krawężn.i chodnik. | - | 210 |
| - Dworcowa - poszerzenie, dywanik i regulacja | - | 500 |
| - Aleja Gryfa - dywanik | - | 100 |
| - Kochanowskiego - dywanik bitum., regul.krawężnika i chodnika | - | 290 |
| - Nadbrzeżna - dywanik, regul.krawężn. i chodnika | - | 200 |

- Różana	- przebudowa, zerwanie starej nawierzchni, wykon. nowej podbudowy, dywanik bitumiczny	- 875
- C. Skłodowskiej	- dalszy ciąg modernizacji	700
- Śląska	- dywanik bitum. skanalizowanie skrzyżowań	- 305
- Światopełka	- dywanik bitumiczny	- 220
- Broniewskiego	- poszerzenie	- 3.150
- Obwodnica Pół.-		- 10.800
- Grodzka	- nakładka+regul. chodn.	- 200
- Mieszka I	- nakładka+regul. chodn.	- 200
- Spokojna	- nakładka+poszerzenie	- 500
- Piłsudskiego od Sienkiewicza do Pl. Wolności	- nakładka	- 450
- 11 listopada	- chodnik	- 400
- Wiadukt B. Chrobrego	- remont	- 1.200
- Mosty na Chrobrego x2	- remont	- 2.000
- Most na Kochanowskiego	- remont	- 400
- Most na Światopełka	- remont	- 850
- Most na K. Wielkiego	- remont bieżący	- 180
- Ekspertyzy na wiadukty	-	- 300
- Koncepcja zmiany przebiegu drogi nr 10		- 40
- Metryki ulic i ewidencja	-	- 800

2) zadania własne - potrzeby wynoszą ok. 8 mld zł.
w tym: (w mln zł)

- Most z jazem na ul. C. Skłodowskiej	- remont	- 800
- Pomorska	- podbudowa, nawierzchnia	- 400
- B. Chłopskich	- nawierzchnia	- 120
- Mazurska	- nawierzchnia	- 60
- Czwartaków	- nawierzchnia	- 120
- Prusa	- nawierzchnia	- 230

- Wileńska	- nawierzchnia	-	150
- Al.Dębowa- Jesionowa	- nawierzchnia, mostek	-	200
- Usługowa	- nakładka	-	200
- Gospodarska	- nawierzchnia	-	80
- Krasieńskiego	- nakładka	-	80
- Morska	- chodnik	-	100
- Przedwiośnie połączenie z ul.Kościuszki	- podbudowa, nawierzchnia	-	1.100
- Ar.Krajowej (Os.Pyrzyckie)	- podbudowa, nawierzchnia	-	200
- Niepodległości	- podbudowa, nawierzchnia	-	3.530

W celu zapewnienia realizacji zadań inwestycyjnych i remontów kapitałnych należałoby przewidzieć w budżecie miasta zabezpieczenie środków w wysokości około 200 mld zł.

VII PRZEWIDYWANY PROGRAM INWESTYCJI W LATACH 1993 DO 2000r.

I. Budownictwo mieszkaniowe i ogólne.

1. Zabudowa plombowa w terenie uzbrojonym (śródmieście)
2. Osiedle Letnie:
 - szkoła podstawowa
 - żłobek
3. Osiedle Pyrzyckie:
 - szkoła podstawowa
 - przedszkole 4 oddziałowe
4. Rozbudowa szkoły podstawowej przy ul. Ceglanej - przy Szkole Budowlanej - kontynuacja
5. Stargardzkie Centrum Kultury - kontynuacja
6. Dozbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w dzielnicach peryferyjnych:
 - w wodę
 - w sieć kanalizacyjną
7. Uzbrojenie terenu pod nowo-projektowane lokalizacje budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego (os. Kossaka, os. Giżynek)
8. Rozbudowa domu przedpogrzebowego - Kostnica
9. Konieczność budowy hotelu
10. Konieczność budowy hali targowej
11. Remonty kapitalne i modernizacje budynków mieszkalnych.

II. Inwestycje komunalne.

1. Oczyszczalnia ścieków - kontynuacja
2. Kolektor sanitarny Kluczewo - przepompownia ścieków P-2
 - do wykonania przepompownia P-1 - kontynuacja
 - kolektor tłoczny
 - kolektor grawitacyjny
 - stacja trafo
3. Kolektor kanalizacyjny Kobylanka - oczyszczalnia ścieków w Stargardzie Szczecińskim - kontynuacja
4. Zbiorniki retencyjne ul. Podleśna
5. Ujęcie wody i stacja wodociągowa - Klępino - Żarowo.

III. Ciepłownictwo.

1. Rozbudowa Ciepłowni Rejonowej - kontynuacja (dodatkowa 2 x 46 MW)
2. Likwidacja kotłowni przy ul. Pocztowej
3. Sieć ciepłna na Starym Mieście - odcinek od ul. Przędki do ul. Pocztowej
4. Wspólna inwestycja z Cukrownią Kluczewo - ciepłownia (ewentualnie elektrociepłownia)

IV. Ulice, place, mosty

1. Obwodnica Północna
2. Poszerzenie ul. Broniewskiego
3. Poszerzenie Al. Niepodległości
4. Połączenie ul. Przedwiośnie z ul. Kościuszki
5. Most z jazem na ul. C. Skłodowskiej
6. Mostek na ul. Jesionowej
7. Nawierzchnia na drogach - lokalizacje budownictwa jednorodzinnego
8. ul. Morska - chodnik.

V. Miejski Zakład Komunikacji

1. Sukcesywna wymiana taboru autobusowego
2. Budowa myjni - kontynuacja.

Załącznik nr 1
do punktu 2.2.5.
"budownictwo plombowe"

Procedura postępowania przy sporządzaniu planów
porządkowania terenu oraz wprowadzania zabudowy plombowej

- propozycja -

1. Wytypowanie fragmentu kwartału przeznaczonego pod lokalizację zabudowy plombowej /zgodnie z ustaleniami planu ogólnego miasta Stargardu Szczec./
2. Zatwierdzenie przez Radę Miejską GRANIC obszaru objętego powyższym opracowaniem z podaniem rodzaju zamierzonej zabudowy.
3. Podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w celu składania wniosków i opinii mieszkańców.
4. Uzyskanie w tym czasie kompletu warunków technicznych przyłączy oraz aktualnego podkładu mapowego oraz wyciągu z ewidencji dot. tego terenu.
5. Wykonanie projektu planu zagospodarowania terenu po rozpatrzeniu /wcześniej zgłoszonych wg pkt 3/ wniosków i uwag mieszkańców odnośnie sposobu jego zagospodarowania.
6. Zatwierdzenie planu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie podłączenia do sieci miejskich.
7. Wydzielenie działki zgodnie z zatwierdzonym planem.
8. Założenie księgi wieczystej.
9. Skierowanie do przetargu pod zabudowę - zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania oraz koncepcją architektoniczno-urbanistyczną.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego miasta w przygotowaniu są "Zasady kształtowania układu komunikacyjnego miasta i racjonalnej organizacji komunikacji publicznej", z czego

I cz. tj "Usprawnienie systemu komunikacji zbiorowej" - jako zasady przy opracowaniu programu poprawy funkcjonowania komunikacji miejskiej zostanie przekazana Zarządowi Miasta w dniu 09.10.91r.

Materiał zostanie przekazany Radzie Miejskiej celem zaopiniowania i wykorzystania do bieżących korekt i usprawnienia funkcjonowania komunikacji wewnątrz miasta, jak również do ewentualnego zawarcia porozumienia z gminami nt. możliwości rozliczeń.

W/w I cz. opracowania tj "Usprawnienie systemu komunikacji zbiorowej" posłuży jako materiał do dalszych prac nad całym układem komunikacyjnym miasta.

Przyjęcie I części jako materiału bazowego umożliwi zebranie uwag mieszkańców /w zakresie komunikacji zbiorowej/ celem wykorzystania do dalszych etapów prac nad nowelizacją planu ogólnego miasta.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac nad nowelizacją planu oraz cyklem seminariów tematycznych z nią związanych - układ komunikacyjny miasta będzie tematem seminarium w dniu 16.03.1992r.

Będzie to prezentacja dotychczasowych prac oraz przedstawienie wariantowych koncepcji przyszłego układu komunikacyjnego miasta.

Etap ten zamknie prace nad projektem układu komunikacyjnego i stanie się elementem przyszłego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.