

(4) mowe -

Uchwała Nr XXXI/166/91
Rady Miejskiej w Stargardzie Szosocińskim
z dnia 24 września 1991 roku.

**w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta
Stargardu Szosocińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16 poz. 96, Nr 34 poz. 190, Nr 43 poz. 253, Nr 69 poz. 318 i z 1991r. Nr 4 poz. 19 /
w celu zabezpieczenia prawidłowego gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w Zarządzie Miasta, Rada Miejska w Stargardzie Szosocińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się, że do czasu uchwalenia ustawy "prawo mieszkaniowej przysiadła mieszkań winien odbywać się na zasadach i w trybie ustalonym ustawą z dnia 10 kwietnia 1974r. - prawo lokalowe /Dz.U. Nr 30 poz. 165 z późn. zmianami/ i w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szosocińskim do:

1. stosowania kryteriów i zasad punktacji mających wpływ na kolejność umieszczania osób na liście przysiadła lokali własciwych, pomieszczeń zastępczych, zmian mieszkań, wyroków sądowych orzekających ekwizję oraz przysiadła pomieszczeń niemieszkalnych nadających się na adaptację na lokale mieszkalne - stynowiących
zał. nr 2,3,4,5,6

- 2 -

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Traci moc uchwała Nr X/71/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 8 listopada 1990r. w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Petri.

Zasady przydziału mieszkań komunalnych i ustalenie dodatkowych kryteriów mających wpływ na kolejność umieszczania osób na liście przydziału lokali własotwowych, pomieszczeń zastępczych, samian lokali, w których występuje powierzchnia ponadnormatywna w postaci co najmniej jednego pokoju i adaptacji pomieszczeń niemieskalnych na lokale mieszkalne.

1. Pierwszeństwo przydziału lokali własotwowych przysługuje osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, są stałymi mieszkańcami Stargardu Szczecińskiego przez okres nie krótszy niż 5 lat i zamieszkują w lokalach przeogrzanych poniżej 5 m^2 / osobę powierzchni mieszkalnej / kryterium przeogrzania nie dotyczy osób zamieszkujących na prawach sublokatora /.

2. Pierwszeństwo przydziału pomieszczeń zastępczych posiadają osoby oczekujące na lokale własotwe i zamieszkujące w lokalach przeogrzanych poniżej 5 m^2 / osobę pow. miesz. oraz stale zamieszkujące w Stargardzie Szczec. nie krócej niż 5 lat. / Kryterium przeogrzania nie dotyczy osób zamieszkujących na prawach sublokatora /.

Wyobankowie domu dziecka oczekujący na lokale własotwe w Stargardzie Szczecińskim.

Prawo przydziału pomieszczeń zastępczych posiadają :

- członkowie Spółdzielni Mieszkaniowych,
- osoby, które budują własny dom,
- osoby oczekujące na salkowy lokal własotwy po dostarczeniu zaświadczenia z zakładu pracy zapewniającego przydział mieszkania najpóźniej w ciągu 5 lat.

3. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osoby, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1988 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych /Dz.U. Nr 27, poz. 187 / a tym, że przyjmuje się mniej niż 80 % i mniej niż 50 % / osoby samotne / średniego wynagrodzenia za pracę w jednostkach gospodarki uspołecznionej na okres 30 m-cy poprzedzających salkifikowanie tych osób do przydziału lokali.

W przypadku zatrudnienia osób przez krótki okres niż 30 m-cy, osoba przelicza się przez faktyczny okres zatrudnienia.

4. Przez osoby zamieszkujące na prawach sublokatora rozumie się te, które :

- nie posiadają uprawnień samodzielnego lub pochodnych do lokalu w którym zamieszkują,
- nie są osobami upoważnionymi do dzierżawienia z umowy po głównym najemcy/ właścicielu/ lokalu.

5. Ustala się zasady punktacji lokali własciwych, pomieszczeń zastępczych, wyroków sądowych orzekających o zmianie lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne stanowiące załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6.

6. Wniosek kwalifikowany do pozytywnego załatwienia i listy osób oczekujących na przydział lokali własciwych, pomieszczeń zastępczych, zmian mieszkań, wyroków sądowych orzekających o zmianie podlegają weryfikacji. Weryfikację przeprowadza się przed sporządzeniem projektów list w okresie od 1 października do 30 października każdego roku kalendarzowego. Wniosek złożony po 30 września po rozpatrzeniu podlega weryfikacji w roku następnym przed ustaleniem projektu kolejnej listy.

7. Na listę przydziału lokali własciwych, pomieszczeń zastępczych, zmian lokali, wyroków sądowych orzekających o zmianie oraz adaptacji lokali niemieszkalnych na mieszkalne ujmują się wszystkie osoby, które po weryfikacji zostały kwalifikowane do pozytywnego załatwienia.

8. W przypadku zmiany stanu osobowego rodziny, mającego wpływ na przydział określonego typu mieszkań, nie następuje umieszczenie na liście na dany typ mieszkania na ostatniej pozycji.

9. Osobie, której wskazano lokal własciwy przysługuje tylko jedna uzasadniona odmowa. Uzasadnienie winno być poparte odpowiednim świadectwem. Prawo takie nie przysługuje osobie, której wskazano pomieszczenie zastępcze.

Osobie, której wskazano lokal własciwy bądź pomieszczenie zastępcze i w wyznaczonym terminie/ 2 dni robocze/ nie zgłosiła się/ swego potwierdzenia odbioru/ wykreśla się z listy osób oczekujących.

10. Zamiany mieszkań przysługują :

- osobom, które zajmują lokale, w których występuje nadwymiar powierzchni mieszkalnej stanowiącej co najmniej 1 pokój.

11. Lista namian winna stanowić podstawę do rejestracji listy lokali właścioych i pomieszczeń następnych. Uzyskiwane mieszkania z rachm ludności o zmniejszej powierzchni wykazywane będą osobom z listy namian, natomiast mieszkania uzyskane z listy namian wykazywane będą osobom ujętym na listach przydziałów.
Zasady punktoji dot. namian lokali stanowią podstawę sporządzenia wstępnej listy. Lista ostateczna, tworzona jest w ustaniemiu grupowym, po 15 osób w grupie bez określenia kolejności w grupie.
12. Osoba zakwalifikowana do namiany i ujęta w liście namian po wycofaniu zgody na namianę, obowiązująca zostaje odpłatnością na występującej nadmierze. Zwolnienie z odpłatności na mierze może nastąpić po ponownym ujęciu na listę namian.
13. W przypadkach szczególnych - w celu wyeliminowania dyskryminowania rodzin do mieszkań poddzielonych uprzednio decyzją administracyjną, zamiany mogą być dokonywane z inicjatywy MZM, na zgodę pozostałego lokatora.
14. Wyroki o chęcią osób mieszkających w lokalach o wysokim standardzie albo o dużej powierzchni mieszkalnej uzyskane z podzięstwa MZM-u realizowane będą w pierwszej kolejności.
15. Pierwszeństwo przydziału pomieszczenia niemieszkalnego, nadającego się na adaptację na lokal mieszkalny przysługuje:
 - osobom zamieszkującym w trudnych warunkach mieszkaniowych / przeogrodzenie, zły stan techniczny lokalu, brak urządzeń sanitarnych / na pobyt stały na terenie miasta,
 - osobom ujętym na listach przydziału lokali właścioych i pomieszczeń następnych,
 - osobom, które złożyły oświadczenie, że dokonają adaptacji w okresie 12 m-cy od daty przydziału.

Osoby ujęte na listach, którym przydzielono pomieszczenie na adaptację wykroczyły z listy.

Pomieszczenia niemieszkalne nadające się na adaptację na lokale mieszkalne winny być zinwentaryzowane i ujęte w ewidencji.

Na osobę wskazującą pomieszczenie do adaptacji uważa się tę, która wskazała pomieszczenie nie ujęte w ewidencji MZM.

16. W przypadku jednakowej ilości punktów o kolejności na liście rozstrzyga zespół ją sporządzający na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych.
17. Projekty list podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w MZGM w terminie od 15 listopada do 15 grudnia danego roku z podaniem informacji o terminie i miejscu składania odwołań.
18. Projekt list opracowuje dyrektor MZGM, uwagi rozstrzeżenia, odwołania składa się do dyrektora MZGM, rozpatrywanie ich należy do Zarządu Miasta w Stargardzie Szczecińskim. Ostateczne listy po rozpatrzeniu uwag, zastrzeżeń i odwołań podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta.

Zasady punktacji mające wpływ na kolejność umieszczania na liście przydziałów lokali właściciwych

1. Osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej

Od 3 - 4,00 25
od 4 - 4,99 20

Osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 3 m² albo mieszkają w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi

20

2. Rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 30% średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej za okres 36 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu

60% śred. wynagr. 20
80% " " 17
100% " " 15

Osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej za okres 36 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu

34.

3. Stan rodzinny :

osoba samotna z dzieckiem lub dziećmi

rodzina pełna z dziećmi

" " bez dzieci

osoba samotna

20
17
13
10

4. Wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniu niemieszkalnym 25
w lokalu mieszkalnym 10

5. lokal usytuowany jest:
w oficynie, suterynie 23
poddaszu 21
parterze 15
piętrze 7

Uwaga ! Przez oficynę należy rozumieć pomieszczenie mieszkalne usytuowane w podwórzu, w przeszłości adaptowane z pomieszczenia użytkowego, które w obecnej chwili nie spełnia w pełni wymogów prawa budowlanego i lokalowego jako pomieszczenie mieszkalne.

6. Wnioskodawca zamieszkuje wspólnie z innymi najemcami 9
samodzielnie 2

7. Wnioskodawca zajmuje lokal na podstawie 24
na sublokatorce 18
w charakterze członka rodziny 16
tytułu prawnego

8. Wnioskodawca zamieszkuje wraz z rodziną /swoją/
w pomieszczeniu o przeznaczeniu użytkowym 26
/np. kuchni/ 24
w pokoju przechodnim 20
razem z innymi osobami 12
odrębnym pokojem, pokojach

9. Wnioskodawca w lokalu, w którym zamieszkuje nie posiada:

światła	10
Wody	10
gazu	8
ogrzewania	5
łazienki	4
instalacji kanalizacyjnej	2
we znajduje się w budynku	2
we poza budynkiem	6

10. Stałe zameldowanie na terenie miasta

powyżej 10 lat	12
od 5 do 10 lat	6

11. Dysponent nie wyraża zgody na zameldowanie współmałżonka

małżeństwo mieszka osobno	6
razem	1

12. Punkty dodatkowe - choroby występujące w rodzinie

zespół aids	20
choroby psychiczne	20
trwałe kalectwo uniemożliwiające samodzielne poruszanie się	20
gruźlica	10
choroby nowotworowe	10
padaczka	10
choroby skóry	10
choroby neurologiczne	10
i inne / w tym alkoholizm, narkomania ale występująca w rodzinie u której wnioskodawca zamieszkuje/	3

13. Okres oczekiwania

za każdy rok oczekiwania	10
z wyłączeniem roku, w którym został złożony wniosek	-

Punktów za poszczególne schorzenia dotyczące tej samej osoby nie sumuje się.

Zasady punktacji mające wpływ na kolejność umieszczenia na liście przydziałów pomieszczeń zastępczych

I Wychemniakowie Domu Dziecka	100
- sycho-ankowie nie mogący powrócić do otętego miejsca zamieszkania	
- borynak, w którym zamieszkiwali przeznaczony został do rezydencji	
- decoralizujący wpływ rodziny powarty Uchwała Rady Pedagogicznej	
Domu Dziecka zatwierdzonej przez Kuratorium Oświaty i Wychowania	
- posiadają zarejestrowaną księgową mieszaniową w Spółdzielni Mieszkaniowej	30
1. Osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę od 3-4,00	25
uprzednią przypadk. mniej niż 3m ² powierzchni mieszkalnej od 4-4,99 m ²	20
osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę	
uprzednią przypadk. mniej niż 3 m ² albo mieszającą	
w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi	30
2. Osoby, które posiadają zarejestrowaną księgową mieszaniową	
w Spółdzielni Mieszkaniowej, oczekują na mieszkanie zastępcze	
lub bieżącą dom	30
3. Stan rodzinny:	
osoba samotna z dzieckiem, dzielną	20
rodzina pełna z dzieckiem	17
rodzina pełna bez dzieci	13
osoba samotna	10

Zagady punktacji mające wpływ na kolejność umieszczenia na liście przydziałów pomieszczeń zastępczych

I Wychemowanie Dobra Dziecka	100
- wychowankowie nie mogą powrócić do otępienia niejasnego zamieszkania	
- budymak, w którym zamieszkiwali przeznaczony został do rezydencji	
- decydujący wpływ rodziny powarty Uchwała Rady Pedagogicznej	
Dobra Dziecka zatwierdzonej przez Kuratorium Oświaty i Wychowania	
- posiadają zarejestrowaną książeczkę mieszkaniową w Spółdzielni Mieszkaniowej	30
1. Osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę od 3-4,00 uprawnioną przypadła mniej niż 3m ² powierzchni mieszkalnej od 4-4,99 m ²	25
osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypadła mniej niż 3 m ² albo mieszkają w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi	20
2. Osoby, które posiadają zarejestrowaną książeczkę mieszkaniową w Spółdzielni Mieszkaniowej, oczekują na mieszkanie zastępcze lub budują dom	30
3. Stan rodzinny:	
osoba samotna z dzieckiem, dziećmi	20
rodzina pełna z dziećmi	17
rodzina pełna bez dzieci	13
osoba samotna	10

4. Wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniu niemieszkalnym
w lokalu mieszkalnym 23
10
5. Lokal użytkowany jest: efektywnie 23
poddaszem 21
parterze XIX
pietrze 7
6. Wnioskodawca zamieszkuje wspólnie z innymi najemcami
samiemdzielnie 9
2
7. Wnioskodawca zajmuje lokal na podstawie:
na spółdzielczość 24
w charakterze członka rodziny 13
tytułu prawnego 16
8. Wnioskodawca zamieszkuje wraz z rodziną/swoją
w pomieszczeniu o przeznaczeniu użytkowym
/współdzielczość, kuchnia/ 26
w pokoju /przechodzie 24
razem z innymi osobami 22
oddzielnym pokojem, pokojach 12

9. Wyposażenie w lokalu, w którym zamieszkuje nie posiada:

światła	10
wody	10
gazu	3
ogrzewanie	5
łazienki	4
instalacji kanalizacyjnej	9
we w budynku	3
we poza budynkiem	6

10. Stałe zameldowanie na terenie miasta:

powyżej 10 lat	12
od 5- do 10 lat	6

11. Dysponent mieszkania nie wyraża zgody na zameldowanie współmieszkańca :

zamieszkiwanie mieszkania osobno	6
razem	1

12. Punkty dodatkowe - choroby występujące w rodzinie :

zespół aids	20
choroby psychiczne	20
trwałe kalectwo uniemożliwiające samodzielne poruszanie się	20
gruźlica	20
choroby nowotworowe	10
padaczka	10
choroby skóry	10
choroby neurologiczne	10
1 inny/ w tym alkoholizm, narkomania ale występujące w rodzinie, z której wnioskodawca zamieszkuje/	5

13. okres oczekiwania:

za każdy rok oczekiwania	10
--------------------------	----

z wyłączeniem roku, w którym został złożony wniosek

Zasady punktacji mające wpływ na kolejność realizacji wyroków sądowych orzekających oświecające

1. Skamitowany do realizacji wyroku sądowego pozostała do dyspozycji MCKi- a samodzielny lokal mieszkalny	-	30
2. Wyrok został opatrzoney w wyrok natychmiastowej wykonalności	-	42
3. Skamitowany sąjmuje wspólnie z rodziną lokal - z innymi najemcami - odrębny pokój	- - -	30 20 10
4. W rodzinie są małoletnie dzieci - występuje domowizacja, alkoholizm	- -	28 23
5. Skamitowany jest pozbawiony całkowicie praw rodzicielskich - prawa zostały ograniczone	- -	24 10
6. Skamitowany przebywa faktycznie w lokalu - nie przebywa w lokalu	- -	13 5
7. Są interwencje rodzinny, sąsiadów, org. porz-publicznego - nie ma interwencji	- -	12 5
8. Dodatkowe punkty	-	
- ciaroby występujące u dzieci/apowodomne sytuację rodzinną/	-	40
9. Okres oczekiwania- za każdy rok oczekiwania z wyłączeniem roku, w którym został złożony wyrok	-	10

**Zasady punktacji mające wpływ na kolejność umieszczenia
na liście zmian**

pkt

1. Osoby zajmujące 1 kal, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowiąca trzy pokoje i więcej	-	30
dwa pokoje	-	20
jeden pokój	-	10
2. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne mające wpływ na wysokość czynszu /gaz, ciepła, woda/		
trzy urządzenia techniczne	-	15
dwa urządzenia techniczne	-	9
jedno urządzenie techniczne	-	6
3. Zajmuje samodzielny 1 kal mieszkalny	-	3
zajmuje wspólnie z innymi lokatorami	-	1
4. Osoby chore		
inwalidzi I-szej grupy	-	12
kombatanci	-	4
osoby niepełnosprawne	-	6
rodziny, których dzieci zostały dotknięte chorobą nieuleczalną	-	5
5. Zajmuje lokal waciwy	-	10
pomieszczenie zastępcze	-	5
6. Osoba samotna	-	5
rodzina	-	2
7. Kandydacja		
IV i wyżej	-	15
III - cia	-	8
II-ga	-	4
I-sza	-	3
8. Wiek		
ponyżej 70 lat	-	10
od 50 lat do 60 lat	-	7
poniżej 50 lat	-	3
9. Okres oczekiwania		
za każdy rok oczekiwania		
/z wyłączeniem roku, w którym został złożony wniosek/	-	10

Zasady punktacji mające wpływ na przydział pomieszczeń
niemieckalnych będących się na adaptację na lokale mieszkalne

1. Osobie, która wskazała pomieszczenie niemieckalne	---	50 pkt
2. Osobie ujętej na liście przydziału lokali właściwych	---	20 pkt
3. Osobie ujętej na liście pomieszczeń zastępczych	---	10 pkt
4. Osoba zamieszkuje:		
- z rodziną posiadającą uprawnienia do lokalu	---	3 pkt
- na sublokatorze u osób obecnych	---	5 pkt
- posiada lokal na podstawie dec. władz	---	4 pkt
5. Osoba zamieszkuje:		
- w pomieszczeniu niemieckalnym	---	5 pkt
- w pomieszczeniu mieszkalnym	---	3 pkt
razem	-----	100 pkt