

Uchwała Nr .VII/59/90..

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 18 września 1990r.**

**w sprawie ustalenia kierunku działania Zarządu Miasta
Stargardu Szczecińskiego.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 z 1990r., poz.95, zm.Dz.U.Nr 34, poz.199, Dz.U.Nr 43, poz.253/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego do podjęcia działań zmierzających do pozyskania środków finansowych od Wojewody Szczecińskiego na kontynuację następujących inwestycji w zakresie służby zdrowia:

- pawilon położniczo-ginekologicznego,
- apteki przyszpitalnej,
- budynku mieszkalnego - rotacyjnego,
- izby wytrzeźwień.

§ 2

Podstawę wystąpienia Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego do Wojewody Szczecińskiego winny stanowić:

- informacja Komisji Zdrowia i Ekologii Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim o aktualnym stanie i potrzebach stargardzkiej służby zdrowia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- informacja dyrektora Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych Oddziału Terenowego w Stargardzie o dotychczasowym przebiegu realizacji inwestycji służby zdrowia,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew PETRI

Uzasadnienie:

Wymienione w § 2 uchwały inwestycje będące w różnym stadium realizacji są obecnie praktycznie wstrzymane ze względu na brak środków finansowych. Uznając aktualny stan bazy lokalowej stargardzkiej służby zdrowia za wyjątkowo trudny, w realizacji powyższych inwestycji Komisji widzi możliwość rozwoju służby zdrowia na naszym terenie adekwatny do potrzeb ludności.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe obiekty oraz pracująca w nich służba zdrowia będzie świadczyła usługi nie tylko na rzecz mieszkańców Stargardu ale również dla zamieszkałego w sumie przez 120 tys. mieszkańców regionu Komisja Zdrowia i Ekologii Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim wnosi o podjęcie uchwały zatwierdzonej uchwały.

I n f o r m a c j a

• dotychczasowym przebiegu realizacji inwestycji służby zdrowia w m. Stargardzie Szczec.

Inwestycje Służby Zdrowia w m. Stargardzie obejmują:

1. Pawilon położniczo - ginekologiczny
2. Apteka przyszpitalna
3. Budynek mieszkalny rotacyjny dla pracowników służby zdrowia przy ul. Okrzei
4. Izba wytrzeźwień

Ad. 1 Pawilon położniczo - ginekologiczny

Zawarta z Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie - Wydziałem Zdrowia i Opieki Społecznej a następnie scondowana na Urząd Miejski w Stargardzie - umowa powiernicza obejmuje przedsięwzięcie o nazwie Szpital miejski Szpital docelowo obejmuje 970 łózek na,co składa się:

- | | |
|--|-----------|
| a) pawilon położniczo - ginekologiczny | 120 łózek |
| b) pawilon ogólny | 520 łózek |

w tym:

- | | |
|--|-----------|
| - oddział wewnętrzny | 130 łózek |
| - oddział chirurgiczny | 130 " |
| - " dziecięcy | 90 " |
| - oddziały specjalistyczne | 160 " |
| - oddział intensywnej opieki medycznej | 10 " |
| c) pawilon psychiatryczny | 330 " |

Obecnie w realizacji jest I przedsięwzięcie obejmujące pawilon położniczo - ginekologiczny wraz z zapleczem technicznym dla całego szpitala.

W skład zaplecza wchodzi:

- kotłownia
- kuchnia z jadalnią personelu
- pralnia
- budynek administracyjno - magazynowy - warsztatowy

- b) makroniwelacja na obszarze ok. 12 ha,
 - c) sieć sanitarną, deszczową, wodociągową na terenie działki szpitalnej,
 - d) przeniesienie linii wysokiego napięcia łącznie z tymczasową trafostacją słupową,
 - e) ogrodzenie docelowe działki szpitalnej,
 - f) zaplecze wykonawcy wraz z poligonem służącym produkcji elementów prefabrykowanych na budowę obiektów szpitalnych
- < Łączne zawansowanie rzeczowe I przedsięwzięcia ok. 15%,
Roboty dotychczas wykonane umożliwiają obecnie zaangażowanie dużego potencjału do realizacji obiektów kubatury. Do końca 1989 roku poniesione zostały koszty w wysokości 1.189,7 mln zł. co w przeliczeniu na aktualny poziom cen stanowi wartość ok. 15 mld zł.
W roku 1990 w okresie 8 m-cy wykonano przerób na kwotę 1.280 mln zł. oraz przekazano środki na wykup mieszkań w kwocie 478 mln zł.
Do zakończenia inwestycji (I przedsięwzięcie) niezbędne są nakłady w kwocie ok. 80 mld zł.
Aktualnie wartość nieopłaconych faktur wynosi 1.058 mln zł (bez odsetek za nieterminową opłatę zobowiązań).

Ad.2. Apteka przyszpitalna.

Została zakończona i jest użytkowana część obiektu w zakresie przechowywania i dystrybucji leków.
Pozostaje do zakupu i montażu część obejmująca urządzenia do produkcji płynów infuzyjnych.
Umowny termin zakończenia upłynął 31.12.1989r. Generalny Wykonawca ZOZ - Stargard.
Koszty poniesione do końca 1989r. wynoszą 98,6 mln zł. a za 8 m-cy 1990r 21,3 mln zł.
Wartość niezapłaconych faktur: 5,6 mln zł.
Nakłady niezbędne do zakończenia inwestycji : ok. 200 mln
Jest to wartość orientacyjna, ponieważ ^{niektóre} znaczna część urządzeń jest importowana i ceny nie są znane.

- stacja trafo ze sprężarkownią
- tlenownia
- Hydrofornia ze zbiornikami
- spalarnia odpadów
- garaże z wiatą
- portiernia
- agregatornia chłodzi dla klimatyzacji
- sieci uzbrojenia zewnętrznego i wewnętrznego

Inwestor powierniczy posiada obecnie zawartą z generalnym wykonawcą Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego w Stargardzie umowę wstępną na I przedsięwzięcie i umowy zasadnicze na poszczególne obiekty będące w realizacji:

- pawilon ginekologiczno - położniczy
 - budynek C - stan zerowy
 - Umowny termin zakończenia do 30.06.br.
 - Zaawansowanie robót objętych umową wynosi ok.95 %
- budynek kotłowni - Umowa obejmuje wykop, fundamenty i wykonanie konstrukcji - bez jej montażu.
- Terminy umowne zakończenia do 30 dnia 30.06.br.
- Zakres umowny wykonany
- budynek administracyjny - warsztatowy
- Umowa obejmuje stan surowy z instalacjami i tynkami (obiekt czasowo przewidziany do magazynowania urządzeń i wyposażenia poszczególnych obiektów).
- Termin wykonania upłynął 20.10.89 r.
- Dotychczas wykonano ok. 90% robót z zakresu umownego.

W ramach programu I przedsięwzięcia również wykonano:

- a) zewnętrzną sieć kanalizacyjną i wodociagową w ul.Kolonia Wytychów od "Starego" osiedla Pyrzyckiego łącznie z ulicą miejską Kolonia Wytychów od wiaduktu kolejowego,

Ad.3 Budynek mieszkalny rotacyjny dla pracowników służby zdrowia przy ul. Okrzei.
Inwestycja obejmuje wybudowanie 40 mieszkań,
Inwestor zastępczy zawarł w roku ubiegłym z SPBO Stargard umowę na roboty przygotowawcze, które zostały wykonane.
Z uwagi na brak środków nie została podpisana umowa na dalsze roboty.
Koszty poniesione do 31.12.1989 - 33,7 mln zł, a za okres 8 m-cy br. 34,4 mln zł.
Wartość inwestycji ok. 5 mld. zł.
Wartość nieopłaconych dotychczas faktur wynosi 12,8 mln zł.
Po uzyskaniu środków finansowych możliwa jest kontynuacja robót.

Ad.4 Izba wytrzeźwień w Stargardzie.

Ilość miejsc 25

Źródło finansowania fundusz antyalkoholowy.

Zaawansowanie robót przedstawia się następująco:

- wykonano stan surowy otwarty bez pokrycia dachu,
- wykonano podłogę pod posadzki na parterze,
- wykonano instalację elektryczną,
- wykonano tyki wewnętrzne,
- ukształtowanie terenu,

Środki niezbędne do zakończenia ok. 1800 mln zł,

Wartość nieopłaconych faktur 215 mln. zł.

Z powodu wyczerpania przyznanego limitu roboty zostały praktycznie wstrzymane.

W przypadku przyznania dodatkowych środków możliwy jest postęp robót, natomiast nie zostanie uzyskany efekt rzeczowy z powodu:

- dotychczasowych opóźnień wynikających z braku środków,
- wstrzymania robót na zadanu "Stażnica Pożarna", z której kotłownia zabezpiecza dostawę ciepła dla Izby Wytrzeźwień.

Opracowała: B. Jazdzewska
Stargard dn. 6.09.1990 r.

DYREKTOR

mgr inż. Benedykt Madej