

Uchwała Nr IV/31/90
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 lipca 1990 roku.

w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 z 1990 r. poz.94, zmiana z 1990 r. Dz.U. Nr 34, poz.199/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się podział na strefy dla ustalenia wysokości czynszu najmu za lokale użytkowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr III/24/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 26 czerwca 1990 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za grunty nierolnicze oddane w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania.

§ 2

Ustala się zasady zawierania umów o najem lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach komunalnych w Stargardzie Szczec., stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczec. i Dyrektorowi Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XIII/98/90 Miejskiej Rady Narodowej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 21 lutego 1990 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe /Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 6 poz.55/.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 18/90
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Helena Kosiak

ZASADY

zawierania umów o najem lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach komunalnych w Stargardzie Szczecińskim.

1. Najemcy lokali użytkowych posiadający decyzję o przydziale lokalu od dnia 1 sierpnia 1990 r. do dnia rozwiązania umowy opłacają czynsz według stawek ustalonych w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie przyjęcia warunków zaprepenowanych w umowie najmu, rozwiązanie umowy następuje na koniec m-ca kalendrzowego po upływie trzech m-cy licząc od 1 sierpnia 1990 r. tj. po upływie wymaganego okresu wypowiedzenia i wówczas najemca opłaca czynsz w dotychczasowej wysokości.
3. Ustala się czynsz dla lokali uwolnionych:
 - a/ położonych w strefie centralnej i śródmiejskiej w drodze przetargu chyba, że przetarg nie dał wyniku, wówczas w drodze negocjacji.

Przetarg ogłasza wynajmujący poprzez wywieszenie ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim /Ratusz i przy ul. Czarnieckiego 17/, w siedzibie wynajmującego i w lokalach podlegających wynajmowi.

Postępowanie przetargowe przeprowadza komisja powołana przez wynajmującego przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego. Regulamin postępowania przetargowego opracowuje wynajmujący i zatwierdza Zarząd Miasta.
 - b/ położonych w strefie peryferyjnej w drodze przetargu chyba, że przetarg nie dał wyniku wówczas w drodze negocjacji z najemcą wskazanym przez Zarząd Miasta.
4. Wynajmujący skonsultuje z Zarządem Miasta minimalne stawki gwarantujące rentowność eksploatacji budynków, które będą uwzględnione przy negocjacji czynszu w poszczególnych strefach.
5. Za stawkę wyjściową do przetargu ustala się stawkę nie niższą niż określona jak w punkcie 4.