

**UCHWAŁA NR XIV/145/99**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 października 1999 roku.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139, zmiana Dz.U. nr 41, poz.412) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalonego uchwałą nr LXXXIII/415/94 z dnia 17 maja 1994 roku z późniejszymi zmianami, dla obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.

**§ 2**

Teren zmiany planu ogólnego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenów określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolami MM.B22, Ls, ZL, RP na funkcję komunikacyjną umożliwiającą lokalizację obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.

**§ 4**

1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - c) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - d) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. Do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszaru objętego zmianą planu należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 102/99  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## Uzasadnienie

W obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętym uchwałą nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z 17 maja 1994 roku zarezerwowano tereny pod docelową trasę szybkiego ruchu relacji Szczecin – Płońsk – Warszawa. Przebieg trasy w granicach administracyjnych miasta został umieszczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego na podstawie „Studium pasma stargardzkiego” opracowanego w 1993 roku przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego w Szczecinie.

Wstępna koncepcja przebiegu obejścia południowego opracowana przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie nie kolidowała z zapisami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ostateczna koncepcja programowa budowy południowego obejścia ze względu na elementy techniczne oraz wysokościowe w rejonie linii kolejowych projektowanego obejścia południowego miasta spowodowała konieczność dokonania przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie korekty przebiegu trasy i korekty węzła drogowego w rejonie Osiedla Pyrzyckiego oraz na południu miasta w dolinie rzeki Iny w stosunku do ustaleń planu. Przesunięcie przebiegu trasy pozwala na uniknięcie zbędnych kosztów związanych z niweletą drogi oraz powoduje korzystniejsze usytuowanie obiektów inżynierskich. Konsekwencją tych korekt jest konieczność wszczęcia procedury zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów przewidzianych pod budowę obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.

Trasa projektowanego obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego przebiega przez tereny przeznaczone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne „RP”, do zalesienia „ZL”, leśne „Ls” oraz przez tereny o funkcji wyłącznie mieszkaniowej „MM.B22”. Projektowane obejście południowe miasta tylko na niewielkim obszarze zajmuje tereny wyłącznie mieszkaniowe. Tereny te nie są do chwili obecnej zagospodarowane i uszczuplenie ich w zakresie niezbędnym dla projektowanej obwodnicy nie stanowi poważnej przeszkody.

Koncepcja programowa budowy południowego obejścia miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10 została zatwierdzona w dniu 25 sierpnia 1999 roku przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej

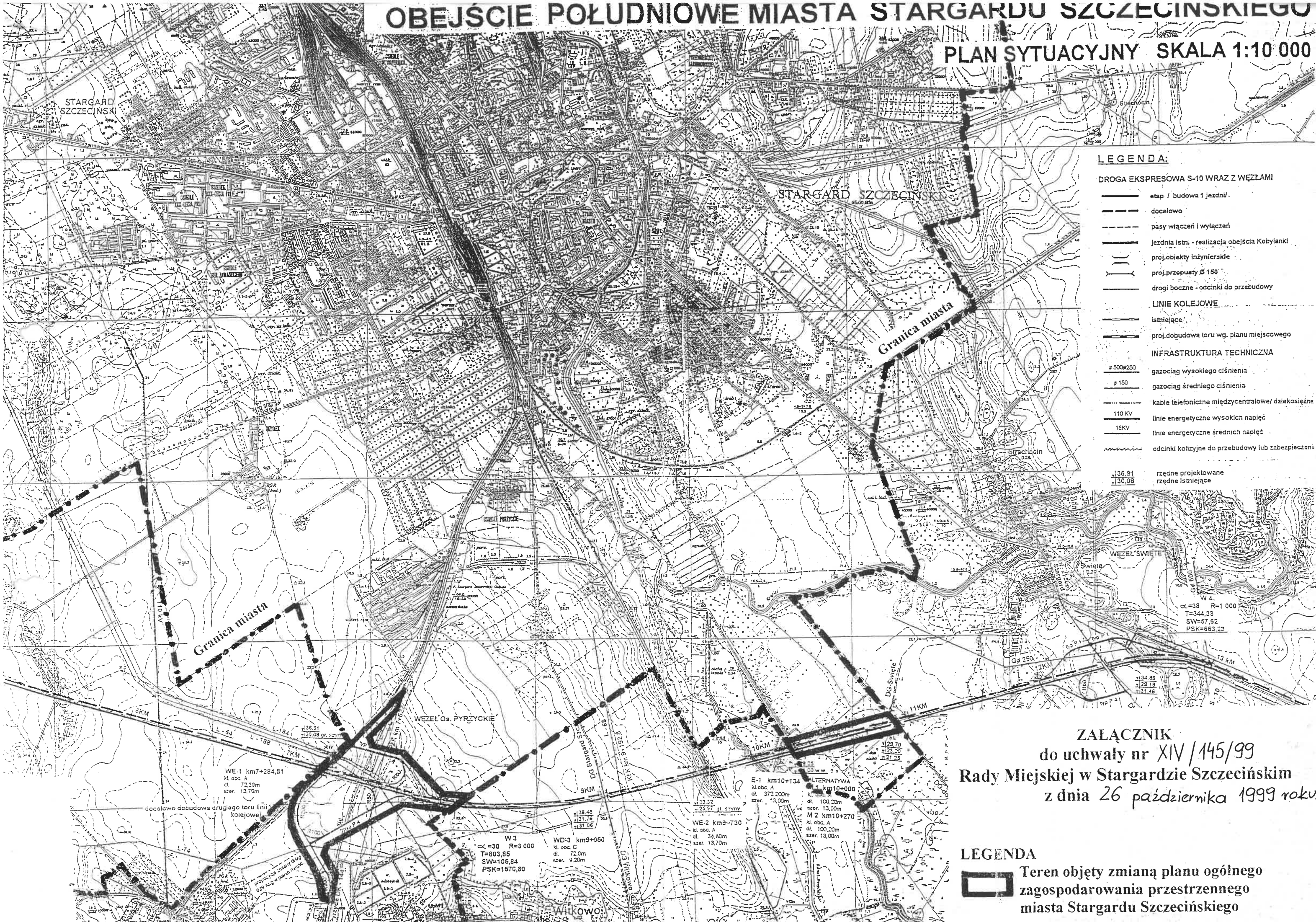
mgr Józef Dąbrowski  
Członek Zarządu

029



# OBEJŚCIE POŁUDNIOWE MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:10 000



## LEGENDA:

DROGA EKSPRESOWA S-10 WRAZ Z WĘZŁAMI

- etap / budowa 1 jezdnii
- - - docelowo
- - - pasy włączeń i wyłączeń
- jezdnia istn. - realizacja obejścia Kobylanki
- proj. obiekty inżynierskie
- proj. przepusty  $\geq 150$
- drogi boczne - odcinki do przebudowy

LINIE KOLEJOWE

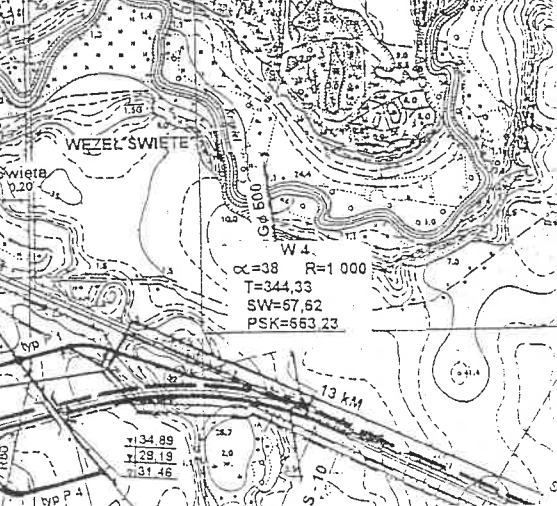
- istniejące
- - - proj. dobudowa toru wg. planu miejscowego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- $\varnothing 500 \times 250$  gazociąg wysokiego ciśnienia
- $\varnothing 150$  gazociąg średniego ciśnienia
- kable telefoniczne międzycentrałowe / dalekosiężne
- 110 KV linie energetyczne wysokich napięć
- 15KV linie energetyczne średnich napięć
- odcinki kolejowe do przebudowy lub zabezpieczenia

136,91  
130,08

rzędne projektowane  
rzędne istniejące



**ZAŁĄCZNIK**  
do uchwały nr XIV/145/99  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 26 października 1999 roku.

## LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczecińskiego