

**Uchwała Nr XIII/134/99
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 września 1999 roku**

w sprawie zastosowania umownej stawki oprocentowania.

Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741; z 1998r. Nr 106, poz. 668 i z 1999r. Nr 49, poz. 484) Rada Miejska Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

W przypadku bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości komunalnych na raty rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli obowiązującej 1 stycznia każdego roku, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LVII/512/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie zastosowania umownej stawki oprocentowania.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej” i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 października 1999 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 24/99
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny

mgr Monika Raszczyszyn-Skiba
mgr Monika Raszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przepisie art. 70 ust. 4 upoważniła rady gmin do stosowania umownej stawki oprocentowania przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, gdy cena sprzedawanej nieruchomości została rozłożona na raty.

Dotychczas obowiązująca uchwała Nr LVII/512/98 dotyczyła tylko określenia stawki oprocentowania przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych. Zachodzi więc potrzeba ujednolicenia sprzedaży na raty trzech rodzajów nieruchomości : lokalowej, budynkowej i gruntowej.

Wprowadzenie ustawowej stawki oprocentowania równej stopnia redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej 1 stycznia każdego roku ujednolici sposób naliczania należnych rat za sprzedaż wszystkich rodzajów nieruchomości komunalnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca PREZIDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu