

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 sierpnia 1999 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 1999 r. Nr 49, poz. 484) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność lub współwłasność miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

1. Wysokość bonifikaty od wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego wynosi :
1/ 80 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku, które w ciągu ostatnich 20 lat nie były poddane kapitalnemu remontowi,
- 2/ 50 % we wszystkich pozostałych budynkach,
- 3/ 80 % dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wniosek o kupno mieszkania lub otrzymali pisemną ofertę cenową do końca 1997 roku.

2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy nastąpiła odmowa przyjęcia wniosku o sprzedaż lokalu, Zarząd Miasta decyduje o wysokości udzielanej bonifikaty stosownie do przepisu ust. 1 pkt 3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LIV/484/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmieniona uchwałą Nr LVI/507/98 z dnia 26 maja 1998 r.

§ 5

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 1 października 1999 r.

23/99
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przepisie art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, że Zarząd Miasta może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Niezależnie od proponowanych stawek bonifikat w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących kombatantami w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950 z późn. zm.), ustaloną po zastosowaniu odpowiedniej bonifikaty cenę sprzedaży obniża się o 10 %.

W porównaniu z treścią uchylanej uchwały Nr LIV/484/98 proponuje się upoważnić Zarząd Miasta do decydowania, w uzasadnionych przypadkach i w granicach określonych przepisem § 2 ust. 1 pkt 3, o wysokości bonifikaty. Jest to następstwem trudności w dotychczasowym stosowaniu bonifikat, w szczególności podyktowane jest względami społecznymi - wielu najemców nie mogło złożyć wniosków o kupno mieszkania do końca 1997 r. lub odmawiano ich przyjęcia, ponieważ ich lokale nie znajdowały się na wykazie budynków, w których lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży w określonym roku kalendarzowym, tym samym możliwe będzie ustalenie na takich samych zasadach ceny sprzedaży, po zastosowaniu bonifikaty, w stosunku do wszystkich najemców w danym budynku.

Niniejsza uchwała, podobnie jak poprzednia, pozwala na realizację głównych celów założonych przy sprzedaży lokali, tj. m.in. obniżenie wydatków miasta na utrzymanie substancji mieszkaniowej i umożliwienie obecnym najemcom wykup lokali po korzystnych cenach.

Przewiduje się też, że nie wpłynie ona na obniżenie dochodów ze sprzedaży mieszkań.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, zaś ze względów legislacyjnych jest niezbędne uchylenie dotychczas obowiązującej.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
ds. Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu

1997-08-05 ✓ JEP