

UCHWAŁA NR IX/100/99

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

W Uchwale Nr LII/474/ 98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany :

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie :

„ w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży ”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie :

„ § 1. Przyznaje się dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Stargardu Szczecińskiego. ”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w „ Gazecie Stargardzkiej ” i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Opinia Nr 41/99
Do p...
pod względem prawnym i merytorycznym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grąbarz

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U Nr 85, poz.388 i z 1997 r. Nr 106, poz.682) w art.2 stanowi, że samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu mogą stanowić odrębną nieruchomość. Samodzielnym lokalem wykorzystywanym zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne może być także garaż, jeżeli jest izbą wydzieloną ścianami bądź innymi trwałymi przegrodami właściwymi ze względu na charakter garażu. Garaż taki może znajdować się w budynku mieszkalnym jak i być tzw. garażem wolnostojącym stanowiącym część składową nieruchomości.

Przyznanie pierwszeństwa dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu garaży wraz z przynależnym gruntem pozwoli na dalszą prywatyzację zasobów komunalnych, co wpłynie na obniżenie wydatków miasta ponoszonych na utrzymanie substancji lokalowej oraz na zwiększenie dochodów uzyskiwanych ze sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca PRZYZYDANTA MIASTA
dla Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu

Sprawę prowadzi

B. Lipińska

tel. 345