

Dotyczy II przetargu nieograniczonego na remont Książnicy Stargardzkiej

- uczestnicy postępowania wszyscy -

ODPOWIEDZI

W odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców, Zamawiający Gmina-Miasto Stargard odpowiada i wyjaśnia:

Pytanie nr 1

W SIWZ w rozdziale II pkt. 3 zapisano " Zdolność zawodowa. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w specjalności budowlanej z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu takimi robotami.". Czy, w związku z faktem, że przedmiotem zamówienia jest zabytek wpisany do rejestru zabytków, osoba, którą Wykonawca przedstawi jako kierownika budowy ma spełniać wymogi art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? Czy wymóg 5 letniego doświadczenia dotyczy kierowania robotami przy renowacji obiektów zabytkowych?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający podtrzymuje brzmienie warunku zdolności zawodowej określone w SIWZ w rozdziale II pkt. 3. Wymagane co najmniej 5-letnie doświadczenie nie jest ograniczone do doświadczenia przy renowacji obiektów zabytkowych - odnosi się do kierowania wszelkimi robotami budowlanymi (ogólnobudowlanymi).

Przywołany przez pytającego przepis art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi:

„Art.37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Zamawiający stoi na stanowisku, że doświadczeni Wykonawcy ubiegający się o zamówienie związane z robotami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków znają i stosują przepisy Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Również Zamawiający nie może dowolnie ustalać czy będzie miał zastosowanie, czy też nie obowiązujący przepis.

Oznacza to w sposób oczywisty, że osoba wskazywana przez Wykonawcę do kierowania robotami w Książnicy **bezwzględnie musi spełniać wymagania ustawy o ochronie zabytków**, co oznacza, że „przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia właściwym dokumentem potwierdzającym spełnianie przez wykonawcę warunków zamówienia związanych z kwalifikacjami zawodowymi wykonawcy **jest oświadczenie Wykonawcy. Takie oświadczenie Wykonawca składa w załączniku nr 5 SIWZ (wykaz osób)** – oświadczenie o wymaganych prawem uprawnieniach.

Pytanie (wniosek) nr 2

a) zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w zakresie wykazania doświadczenia w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj., aby dopuszczone zostało doświadczenie należytego wykonania w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, w realizacji zamówienia, w ramach którego wykonywano prace konserwatorskie na obiekcie zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków) o wartości nie mniejszej niż 500 000 PLN brutto. Wnosimy zatem o zmianę zapisu Rozdział II pkt 1. ppkt. 1 lit. b) na następującą: „wykaże zrealizowanie w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert przez wskazany podmiot (sam wykonawca, uczestnik konsorcjum lub

podwykonawca) osobiście co najmniej jednego zamówienia, w ramach którego wykonywano prace konserwatorskie na obiekcie zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków) o wartości nie mniejszej niż 500 000 PLN brutto.

b) z uwagi na obecnie panującą sytuację w kraju związaną z pandemią koronawirusa oraz związane z tym trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uzyskaniu od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) z którymi współpracujemy korzystnych ofert, jednocześnie spełniających wymagania Zamawiającego opisane w dokumentacji zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert o 14 dni. Oferent zwraca uwagę, że cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie, stąd należy przewidzieć wszelki koszty wynikające z dokumentacji, a także oszacować ryzyko, nad którym z uwagi na obecną sytuację z jaką mamy do czynienia w kraju, należy się w szczególności pochylić. Cięży więc na oferentach duża odpowiedzialność. Przesunięcie terminu o 14 dni, tj. do dnia 11.05.2020r. pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie rzetelnych i kompletnych ofert, co jest niewątpliwie w interesie publicznym.

Odpowiedź nr 2

a) Zamawiający zmienia brzmienie przepisu SIWZ Rozdział II pkt 1. ppkt. 1 lit. b) w sposób następujący:

„b) wykaże zrealizowanie **w okresie ostatnich siedmiu lat** przed upływem terminu składania ofert przez wskazany podmiot (sam wykonawca, uczestnik konsorcjum lub podwykonawca) osobiście co najmniej jednego zamówienia, w ramach którego wykonywano prace konserwatorskie na obiekcie zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków) o wartości nie mniejszej niż 500 000 PLN brutto”

i dalej (jedynie dla lit. b):

„Dopuszcza się uwzględnianie (sumowanie) robót realizowanych na podstawie odrębnych zamówień pod warunkiem, że są one elementem jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy oraz, w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert ...”.

Wprowadzona zmiana dotyczy jedynie warunku lit. b). Dla warunku lit. a) nadal obowiązuje okres ostatnich 5 lat. Stosownie do odpowiedzi zmianie ulega treść załącznika nr 5 do SIWZ (wykaz robót - omówienie nad tabelą)

b) Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia **5 maja 2020 r.** (patrz również treść komunikatu z 17.04.2020 r.)

Zamawiający spełnia postulat Wykonawcy jedynie częściowo. Nie jest prawdą, że cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtową – rozliczenie robót odbywać się będzie powykonawczo w oparciu o rzeczywiste obmierzone ilości wykonanych robót oraz ofertowe ceny jednostkowe. Znacząco obniża to ryzyko Wykonawcy związane z niedoszacowaniem oferty. Jeżeli Wykonawca, analizując dokumentację, dostrzeże pewne rozbieżności między ilościami przedmiarowymi a ilościami wynikającymi z projektu budowlanego – nie jest konieczne każdorazowo zwracanie się z pytaniami do Zamawiającego, gdyż na etapie wykonywania robót różnica zostanie uwzględniona w rozliczeniach według zasad rozliczenia powykonawczego.

Zamawiający związany jest terminami wynikającymi z umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą i przedłużenie terminu składania ofert do 5 maja jest przedłużeniem maksymalnym na jaki może sobie pozwolić Zamawiający bez ryzyka możliwości narażenia się na utratę lub karne zmniejszenie wysokości dofinansowania.

Poniżej szczegółowy wykaz zmian w SIWZ wynikających ze zmiany terminu składania ofert:

a) ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA pkt. 2 ppkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„Termin realizacji zamówienia: - najpóźniej do 30 listopada 2021 r. Zakładany termin otwarcia to **05 maja 2020 r.** Oznacza to, że Wykonawca ma na zrealizowanie zamówienia ok.18 miesięcy. Podany termin (30.11.2021) obowiązuje przy założeniu, że umowa zostanie zawarta oraz zostanie przekazany plac budowy najpóźniej do końca **połowy czerwca 2020 r.** Jeżeli termin ten zostanie przekroczony, na pisemny wniosek Wykonawcy, termin wykonania robót określony w projekcie umowy może zostać wydłużony o okres przekroczenia. Możliwość zmiany terminu nie przysługuje

Wykonawcy, jeśli zwłoka w zawarciu umowy powodowana jest przyczynami leżącymi po jego stronie (np. nie wnoszenie prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania)”

b) ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE pkt 1 otrzymuje brzmienie

„Opakowanie i oznaczenie ofert. Oferta winna być umieszczona w zamkniętej kopercie wewnętrznej opakowanej zamkniętą kopertą zewnętrzną. Zarówno koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona - „Urząd Miejski w Stargardzie, Biuro Zamówień Publicznych – Oferta – remont Książnicy II - nie otwierać przed dniem **05 maja 2020 r. godz. 10:15**”. Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić jej odesłanie w przypadku, gdy oferta złożona zostanie po terminie”

c) ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DODATKOWE pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Stargardzie ul. Czarnieckiego 17 w terminie do **05 maja 2020 r. do godz. 10.00**

d) ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DODATKOWE pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **05 maja 2020 r. o godz. 10.15** (pok. 111). W związku z panującą sytuacją epidemiologiczną Zamawiający apeluje do Wykonawców o niekorzystanie z prawa obecności na sesji otwarcia ofert. Zamawiający informuje, że czynności związane z otwarciem ofert będą filmowane. Zamawiający udostępni Wykonawcy, na jego wniosek, film z sesji otwarcia”

e) ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DODATKOWE pkt. 5 Wadium – zmiany wykazano w **odpowiedzi nr 3 pkt. b)**

Pytanie (wniosek) nr 3

a) „Czy Zamawiający może przesunąć termin składania ofert na dzień 04.05.2020r.?

Uzasadnienie: Wykonawca w celu złożenia rzetelnej oferty opiera się na informacjach cenowych od dostawców, producentów. W związku z ogłoszonym stanem epidemiologicznym w kraju, większość podmiotów współpracujących realizuje swoje zadania w ograniczonym zakresie. Wykonawca powziął informację, że wartości części istotnych czynników cenotwórczych oferty, m.in. cena stolarki, wind, wyposażenia archiwum, mogą zostać oszacowane z opóźnieniem. W związku z powyższym, wykonawca prosi o przesunięcie terminu składania ofert.”

b) Czy Zamawiający wyraża zgodę na elektroniczną postać dokumentu wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym Ubezpieczyciela? Jeżeli tak, jaki sposób złożenia Zamawiający uzna za skuteczny?

Uzasadnienie: W związku z ogłoszonym stanem epidemiologicznym Ubezpieczyciel zwrócił się z prośbą do Wykonawcy o ograniczenie przekazywania dokumentów w formie papierowej.

Mając na uwadze zapisy ustawy o podpisie elektronicznym Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na wskazaną w treści pytania postać dokumentu wniesienia wadium.

Odpowiedź nr 3

a) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **5 maja 2020 r. – patrz odpowiedź na pytanie 2 b)**

b) **dopuszcza się wnoszenie wadium w postaci elektronicznej dokumentu gwarancyjnego opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym – do 05.05.2020 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem poczty e-mail na adres zamowieniapubliczne@um.stargard.pl**

zmianie ulegają zapisy SIWZ

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DODATKOWE

5 Wadium. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **80 000 zł w terminie do 05 maja 2020 r. do godz.10.00**. Wadium wnoszone jest w formach określonych art.45 ust.6 ustawy:

a) poręczenia i gwarancje – **dołączone do oferty (w kopercie z ofertą),**

b) w przypadku pieniądza - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie – Bank PEKAO S.A. o/Stargard, Nr 24-1240-3901-1111-0000-4216-5220. Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium – jeżeli najpóźniej **05 kwietnia 2020 r. do godz. 10:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny, termin dokonania zlecenia przelewu**

- c) poręczenia, gwarancje lub weksle powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od daty otwarcia ofert tj. co najmniej do 03.06.2020 r. (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą,
- d) w przypadku przelewu do oferty należy załączyć kserokopię przelewu oraz **informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium**,
- e) dokument przelewu winien być opisany (wadium, nazwa zadania),
- f) do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 46 ustawy.
- g) **dopuszcza się wnoszenie wadium w postaci elektronicznej dokumentu gwarancyjnego opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym – do 05.05.2020 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem poczty e-mail na adres zamowieniapubliczne@um.stargard.pl**

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ.

za komisję przetargową

INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Joczylas