

Uchwała Nr XVIII/187/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 sierpnia 1995 r.

o uchyleniu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego przy ustalaniu finansowych warunków sprzedaży lokali zamieszkałych i wynajmowanych stanowiących własność miasta w budynkach komunalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.191,Nr 34,poz.199,Nr 43,poz.253, Nr 89,poz.518, z 1991r.Nr 4,poz.18,Nr 110,poz.473,z 1992r.Nr 85,poz.428, Nr 100,poz.499,z 1993r.Nr 17,poz.78,z 1994r.Nr 122,poz.593) i art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1991r.Nr 30,poz.127,Nr 103,poz.446,Nr 107,poz.464,z 1993r.Nr 47, poz.212,z 1994r.Nr 27,poz.96,Nr 31,poz.118,Nr 84,poz.384,Nr 85,poz.388, Nr 89,poz.415,Nr 123,poz.601) **R a d a M i e j s k a w Stargardzie Szczecińskim** u c h w a l a ,co następuje:

§1

Traci moc uchwała nr XLVIII/254/92 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lipca 1992r.w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego przy ustalaniu finansowych warunków sprzedaży lokali zamieszkałych i wynajmowanych stanowiących własność miasta w budynkach komunalnych, zmieniona uchwałą nr X/95/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 stycznia 1995r.w sprawie ustalania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§2

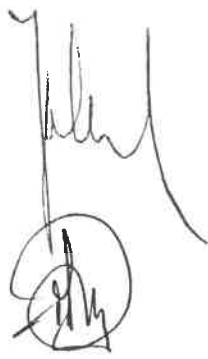
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Gazecie Stargardzkiej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO



Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVIII/254/92 z dnia 28 lipca 1992r. Rada Miejska określiła kierunki działania Zarządu Miasta przy ustalaniu finansowych warunków sprzedaży lokali zamieszkałych i wynajmowanych stanowiących własność miasta.

Rada tą uchwałą w praktyce narzuciła zasady ustalania cen sprzedaży lokali mieszkalnych jak i użytkowych.

Sprawa stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych została unormowana przez ustawodawcę dopiero po podjęciu uchwały w dniu 10 marca 1994r. przez Sąd Najwyższy-Izba Administracyjna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych-w składzie Całej Izby ustalającej, że rady gmin określając zasady sprzedaży mieszkań komunalnych nie mogą postanawiać o udzielaniu bonifikat od ceny lokali ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Ustawą z dnia 21 października 1994r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 123,poz.601) gminy otrzymały uprawnienia do ustalania, w drodze uchwały, ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ustawodawca ustalił uprawnienia w odniesieniu do lokali mieszkalnych nie dał jednak takich uprawnień gminom w odniesieniu do lokali użytkowych. Tym samym w odniesieniu do lokali użytkowych należy stosować przy sprzedaży bezpośrednio przepisy ustawy, a w szczególności art.21 ust.7 w związku z art.38 i 39 ust.1 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Z przepisów tych wynika, że lokale użytkowe można sprzedawać za cenę odpowiadającą ich wartości, którą to wartość ustala biegły.

Mając powyższe na uwadze przedmiotową uchwałę należy uchylić pomimo, że nie została ona zakwestionowana przez organ nadzoru w przepisany trybie, a zatem w odniesieniu do ustalania cen lokali użytkowych, nie została uznana za sprzeczną z prawem.

Z-ca PRZEWODNICĄ MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

mgr inż. Ireneusz Jablonka
Członek Zarządu