

Uchwała Nr XIII/135/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 4 kwietnia 1995 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:900, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu w oparciu o plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta, który przedmiotowy teren przeznacza na śródmiejskie tereny mieszkaniowe /symbol w planie SM.A20/.
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1/ Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 2/ Przeznaczenie działek powstałych po podziale oraz linie rozgraniczające działki o różnych funkcjach.
 3. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - 5/ Linie rozgraniczające nowoprojektowane drogi publiczne.
 - 6/ Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
 - 7/ Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
 - 8/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Popiela-Staszica-Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.
2. Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w ust. 1 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej

ADAM KISIO

Opinia Nr 52/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

UZASADNIENIE

Od 1 stycznia 1995 roku obowiązuje nowa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa ta, zgodnie z interpretacją uzyskaną z Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa /pismo znak: UM5-EM-60-21/95 z dnia 25 lutego 1995 roku/ nie przewiduje możliwości kontynuowania prac nad planami miejscowymi rozpoczętymi pod rządami ustawy, która utraciła moc.

W związku z tym, że przestała obowiązywać ustawa z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym, utraciła podstawę prawną uchwała Nr V/51/94 podjęta przez Radę Miejską w dniu 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.

Dlatego zachodzi konieczność uchwalenia odrębnego aktu prawnego spełniającego wymogi prawa.

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego prowadzi od listopada ubiegłego roku działania w oparciu o uchwałę Nr V/51/94 Rady Miejskiej z dnia 25 października 1994 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Popiela - Staszica - Łabędziej w Stargardzie Szczecińskim.

Między innymi:

1. Odbył się przetarg na wykonawcę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
W dniu 23 lutego 1995 r. podpisano umowę z projektantem planu - Pracownią Projektową "ATRIUM" Spółką z o.o. w Szczecinie.
2. Odbył się przetarg na wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych w skali 1:500 /wtórnik w trakcie wykonywania, wykaz właścicieli i władających działkami - wykonany/

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

Do użytku wewnętrznego

