

UCHWAŁA NR X/97/95
Rady Miejskiej w STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM
z dnia 24 stycznia 1995 r.

**W sprawie: określenia stawek czynszów za lokale socjalne
w budynkach komunalnych.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz. 509/, Rada Miejska w STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM uchwala, co następuje:

§ 1

1. Najemcy lokali socjalnych opłacają czynsz miesięczny w wysokości:

1/ 30% opłat za lokal, obejmujących czynsz regulowany za ten lokal i świadczenia, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę podpisania umowy najmu zawiera się w granicach:

a/ 75% do 100% najniższej emerytury dla gospodarstwa 1 osobowego;

b/ 50% do 75% najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego.

2/ 10% opłat za lokal, obejmujących czynsz regulowany za ten lokal i świadczenia, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę podpisania umowy najmu jest poniżej:

a/ 50% do 75% najniższej emerytury dla gospodarstwa 1 osobowego;

b/ 30% do 50% najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego.

3/ 0% opłat za lokal obejmujących czynsz regulowany za ten lokal i świadczenia, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę podpisania umowy najmu jest poniżej:

a/ 50% najniższej emerytury dla gospodarstwa i osobowego;

b/ 30% najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego.

2. Czynsz regulowany oblicza się w/g zasad wynikających z Uchwały Nr X/96/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynekach komunalnych oraz za lokale mieszkalne stanowiące własność miasta w nieruchomościach wspólnych.

§ 2

Czynsz i inne świadczenia płatne są z góry w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 3

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz opublikowaniu w lokalnej prasie.

§ 4

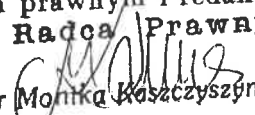
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lutego 1995 roku.

Przewodniczący Rady


Adam KISIO

Opinia Nr 146/34
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr Monika Koszczyńska-Skiba

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 1994 roku weszła w życie ustawa z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz. 509/. Zachodzi zatem konieczność określenia stawek czynszu regulowanego na lokale socjalne w budynkach stanowiących własność miasta. Z tego też względu podjęcie uchwały określającej stawki czynszów za lokale socjalne w budynkach komunalnych jest konieczne i uzasadnione.

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego przyjął, iż ustawodawca w ustawie z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz. 509/ w art. 41 wskazał wysokość maksymalną, jaką może ponieść rodzina na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania.

Przyjęto więc, że pomieszczenia socjalne w 1995r. będą obejmowały ogółem około 900 m² powierzchni, tj. 25 mieszkań analizując rok 1994.

Na dofinansowanie do utrzymania tej wielkości zasobu miasto potrzebuje dodatkowo kwotę w wysokości 47.500 zł.

Mieści się to w wielkości zawartej w projekcie budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego na 1995 rok, tj. w kwocie 2.050.000 zł.

Z-ca PREZIDENTA/Wice-Me
d/s Ogólnego Spółdzielczego

mgr Jerzy Hernet
Członek Zarządu

