

Uchwała Nr X/95/95  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 24 stycznia 1995r.

w sprawie ustalania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1991r.Nr 30,poz.127,Nr 103,poz.446,Nr 107,poz.464, z 1993r.Nr 47,poz.212,Nr 131,poz.629,z 1994r.Nr 27,poz.96,Nr 31,poz.118,Nr 84,poz.384, Nr 85,poz.388,Nr 89,poz.415 i Nr 123,poz.601) **Rada Miejska** w Stargardzie Szczecińskim u c h w a l a ,co następuje:

§1

1.Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Stargardu Szczecińskiego następuje z zastosowaniem następujących ulg:

1/ulga w wysokości 30% w przypadku złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania oferty kupna,

2/ulga w wysokości 40% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę,

3/ulga w wysokości 80% w przypadku sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych dla dotychczasowych najemców,którzy po ich kupnie utworzą wspólnotę mieszkaniową bez udziału miasta.

2.Ulga,o której mowa w ust.1 pkt 3 działa wstecz i ma zastosowanie tylko do lokali mieszkalnych sprzedawanych pod dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§2

Suma ulg,o których mowa w §1 nie może przekroczyć 80%.

§3

Zastosowanie ulg jest rekompensatą za niewykonanie prac remontowych wynikających z §33 i §35 ust.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r.w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 72,poz.311,z 1994r.Nr 44,poz.173 i Nr 139,poz.749).

§4

Treść §1 i §2 Uchwały Nr XLVIII/254/92 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lipca 1992r.w sprawie ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego przy ustalaniu kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego przy ustalaniu finansowych warunków sprzedaży lokali zamieszkałych i wynajmowanych stanowiących własność miasta w budynkach komunalnych,skreśla się,a dotychczasowe §§ 3,4, 5,6,7 otrzymują kolejno oznaczenie §§ 1,2,3,4,5.

§5

Traci moc uchwała Nr LXVII/386/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 sierpnia 1993r.o zmianie uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego przy ustalaniu finansowych warunków sprzedaży lokali zamieszkałych i wynajmowanych stanowiących własność miasta w budynkach komunalnych.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 lutego 1995r.i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowaniu w Gazecie Stargardzkiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
  
ADAM KISIO

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 21 października 1994r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 123, poz. 601) gminy otrzymały kompetencje do ustalania, w drodze uchwały, ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do wspólnego korzystania jest zbycie jak największej ilości mieszkań dotychczasowym najemcom w ramach prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Z dotychczasowych doświadczeń płynących ze sprzedaży mieszkań komunalnych wynika, że skutki sprzedaży wg cen ustalonych przez biegłych tak jak dla mieszkań wolnych, w znacznym stopniu obciążają budżet przeciętnej rodziny. Efektem tego jest brak zainteresowania kupnem mieszkania przez najemców. Mieszkania nie są wolne i miasto nie może ich sprzedać w wolnym obrocie. Zastosowanie ulg przy sprzedaży powinno zachęcić do ich kupna znaczącą ilość dotychczasowych najemców.

Zastosowanie ulg jest ponadto uzasadnione znacznym zdekaptalizowaniem budynków komunalnych, w większości których nie były bądź były dawno przeprowadzane remonty.

Wejście w życie z dniem 1 stycznia 1995r. ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz. 388) nakłada na właścicieli lokali obowiązek utworzenia wspólnoty mieszkaniowej, której celem jest zarząd nieruchomością wspólną.

W celu utworzenia jak największej ilości wspólnot mieszkaniowych przez właścicieli, bez udziału miasta, zasadne jest wprowadzenie ulgi w wysokości 80% dla tych najemców mieszkań wchodzących w skład danej wspólnoty, którzy po kupnie mieszkań utworzą wspólnotę mieszkaniową bez udziału miasta.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Technicznych i Ekonomicznych

mgr inż. Ireneusz Jachonka  
Członek Zarządu