

ADAM KISIO

U Z A S A D N I E N I E

Konieczność wykupienia od Pani Julii Rejmer działki nr 141/1 o pow. 1,1949ha w obrębie 2 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Brzozowej podyktowana jest faktem zlokalizowania na tej działce urządzeń komunalnych. Przez działkę przebiega otwarty kanał burzowy, będący własnością miasta. Kanałem odprowadzane są wody opadowe i burzowe. Sąsiedztwo otwartego kanału burzowego zawsze stanowiło i stanowi duże zagrożenie dla terenów przyległych, w tym i w/w działki.

Wysokie stany Iny powodują:

- utrudniony odpływ z rowu do rzeki,
- podnoszenie się poziomu wód w rowie przy stanach bardzo wysokich i powodziowych,
- brak odpływu z rowu i przelewanie się wody przez koronę rowu na działkę będącą własnością Pani Julii Rejmer.

Zalewanie działki było powodowane również złą eksploatacją i konserwacją rowu. Efektem wieloletniego zalewania działki nr 141/1 przez wody opadowe i ścieki jest całkowita degradacja gruntu, który obecnie jest nieużytkiem rolnym, a uprzednio był wykorzystywany rolniczo.

Degradacja gleby spowodowana została również niekorzystnymi składnikami chemicznymi/metale ciężkie/. Potwierdzone to jest wynikami badań gleby dokonanych przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Szczecinie. Przedmiotowy grunt niezbędny jest miastu pod budowę kolektora sanitarnego, którego położenie zostało wstrzymane przez to, że właścicielka nie wyraziła zgody na wejście na jej teren.

Celowość nabycia nieruchomości od Pani Julii Rejmer została potwierdzona przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Stargardzie Szczecińskim i Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 36.505zł, na którą Pani Julia Rejmer przystała. W/w kwota zawiera następujące elementy:

- wartość gruntu
- wartość nasadzeń trwałych
- wartość drzew
- wartość utraconych dochodów.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki i uwarunkowania nabycie działki od Pani Julii Rejmer jest uzasadnione.

Z-ca PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
dz. Techniczne-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu