

Uchwała Nr XXV/257/96
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 stycznia 1996r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.5 ust.3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U. Nr 105, poz.509, z 1995 r. Nr 86, poz.433 i Nr 133, poz.654/, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do uchwały Nr XI/113/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawarte w pierwszej kolejności, zmienionej uchwałą Nr XVI/172/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 czerwca 1995 r., wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" 1.Przydział lokalu socjalnego następuje poprzez zawarcie umowy najmu na czas oznaczony, określony konkretną datą lub zdarzeniem, niezbędny dla ustania przyczyny, która kwalifikowała przyznanie lokalu."

2/ w § 10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

" 6.W szczególnie uzasadnionych przypadkach o wskazaniu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroku sądu poza kolejnością, decyduje Zarząd Miasta."

- 2 -

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz opublikowaniu w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1996 r.

Opinia Nr 3/96
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

UZASADNIENIE

Wprowadzone zmiany są podyktowane koniecznością rozróżnienia przydziału lokalu socjalnego na czas oznaczony datą albo zdarzeniem w zależności od przyczyny jaka warunkuje ten przydział. Na czas oznaczony datą przydzielany byłby lokal w przypadku utraty mieszkania na skutek pożaru, uszkodzenia i.t.p. zdarzeń. Osoby otrzymujące lokal socjalny z w/w przyczyn są nadal zameldowane na pobyt stały w remontowanym mieszkaniu i powracają do niego po zakończeniu remontu.

Natomiast osoby otrzymujące lokal socjalny np. w związku z tym, że znalazły się w niedostatku zameldowane w przydzielonym lokalu na czas oznaczony datą a nie zdarzeniem straciłyby zameldowanie na pobyt stały, a tym samym status członka wspólnoty samorządowej. Zamknęłoby to im drogę m.in. do ubiegania się w przyszłości o inny lokal z zasobów miasta oraz powodowałoby szereg innych niedogodności w życiu codziennym np. związanych z pracą zawodową.

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego będzie miał również możliwość zadecydowania o wskazaniu lokalu socjalnego, osobie, która znalazła się w szczególnej sytuacji losowej, w związku z wyrokiem sądu o eksmisję.

Uzasadnione jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Osobno-Socjalnych
mgr Jerzy Hernet
Członek Zarządu