

U C H W A Ł A    N R    XXX/297/96

Rady Miejskiej    w Stargardzie Szczecińskim

z dnia    18 czerwca 1996r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie Skarbowi Państwa-  
Ministrowi Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nieruchomości gruntowych  
zabudowanych przeznaczonych na cele oświatowe, położonych na terenie  
strefy mieszkaniowej b.garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie.

Na podstawie art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.  
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ( Dz.U.z 1991 r.  
Nr 30,poz.127,Nr 103,poz.446,Nr 107,poz.464,z 1993 r. Nr 47,poz.212,  
Nr 131,poz.629,z 1994 r. Nr 27,poz.96,Nr 31,poz.118,Nr 84,poz.384,  
Nr 85,poz.388,Nr 89,poz.415,Nr 123,poz.601,z 1995 r. Nr 99,poz.486,  
z 1996 r. Nr 5,poz.33 ) w związku z art.2 ust.3 i art.23 ustawy z dnia  
10 czerwca 1994 r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa  
przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej ( Dz.U.Nr 79,poz.363 ) i § 4  
pkt 4 załącznika do uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie  
Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie określenia zasad naby-  
cia,zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierża-  
wania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwala się,co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na własność Skarbu Państwa-  
Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej działki gruntu nr ewid.116  
o pow.29.058 m<sup>2</sup>,cena gruntu 162.724,80 zł,zabudowanej budynkami nr in-  
wentarzowy 16 B/144 i 137/143 przeznaczonymi do adaptacji na cele oświa-  
towe i działki gruntu nr ewid.117 o pow.3.068 m<sup>2</sup>,cena gruntu 17.180,80  
zł,zabudowanej budynkiem nr inwentarzowy 16/91 przeznaczonym na cel jak  
wyżej.Łączna cena przekazywanych budynków - 168.190 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XVI/166/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczeciń-  
ski z dnia 20 czerwca 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie Kura-  
torowi Oświaty w Szczecinie nieruchomości gruntowej zabudowanej przezna-  
czonej na cele oświatowe,położonej na terenie strefy mieszkaniowej  
b.garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 53/96  
Do pobrać na...  
pod względem prawnym...  
RADCA PRAWNY  
mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem nieodpłatnego przekazania położone są w strefie mieszkaniowej b.Garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie ,są to dwie działki gruntu o nr ewid.116 i 117 zabudowane budynkami wymagającymi kapitalnego remontu.Budynki te mogą nadawać się na cele oświatowe po przeprowadzeniu adaptacji.

Na ofertę Zarządu Miasta skierowaną do Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dn.12.09.1995 r. w sprawie zagospodarowania i/adaptacji przedmiotowych gruntów i budynków na cele dydaktyczne Ministerstwo w osobie Pani Katarzyny Duczkowskiej-Małysz Podsekretarza Stanu wyraziło ostatecznie wolę nieodpłatnego przejęcia budynków i gruntu /pismo NODor.070/23/97/96 z dnia 31 maja 1996 r. wpł.12.06.1996 r./.

Kurator Oświaty w Szczecinie zrezygnował z przejęcia tych nieruchomości /pismo o znaku KO.IV.201/Kluczewo/WZ/95 z dn.06.12.1995 r

Zasadne jest przyjęcie oferty oraz celowe uchylenie z w/w względu uchwały Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na zbycie przedmiotowych działek Kuratorowi Oświaty w Szczecinie.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości ( art.4 ust.2 ) grunty stanowiące własność gminy mogą być nieodpłatnie przekazywane w drodze umowy na własność Skarbu Państwa

Zbycie-przeniesienie prawa własności nastąpi w drodze bezprzetargowej ( § 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości-Dz.U.Nr 72,poz.311 z późn.zm. ).

Nieodpłatne przekazanie działek gruntu wraz z wzniesionymi na nich budynkach na cele oświatowe podyktowane jest koniecznością rozwoju przejętego kompleksu"Garnizonu Kluczewo".Jest ono zgodne z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 5 października 1993 r. w sprawie rozwoju i zagospodarowania nabytych przez miasto Stargard Szczeciński terenów i obiektów kompleksu"Garnizonu Kluczewo".

Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu