

Uchwała Nr XXXII/305/96
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 3 września 1996r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: Gdynskiej - Klonowej.

Na podstawie art. 12, ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415), Rada Miejska uchwała - co następuje:

§ 1

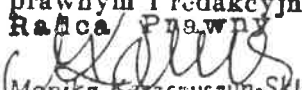
Uchyla się uchwałę Nr XV/147/95 z dnia 23 maja 1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: Gdynskiej - Klonowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Opinia Nr 55/96
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Rada Prawna

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

UZASADNIENIE

1. W dniu 23.05.95r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XV/147/95 o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic: Gdyńska - Klonowa.

Przedmiotem zmiany planu miały być szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie ogólnym na cele produkcyjno - składowe (symbol w planie PS.C10), na których istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) zakładów produkcyjnych, wszystkich rodzajów magazynów i składowisk, o ile te obiekty w wyniku swej działalności nie powodują ograniczenia możliwości dopuszczonego w planie użytkowania innych terenów,
- 2) obiektów handlowych, biurowych, administracyjnych i wystawienniczych,
- 3) stacji benzynowych,
- 4) zespołów garaży i parkingów.

Zakres ustaleń zmiany planu miał obejmować:

- 1) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 2) przeznaczenie działek powstałych po podziale oraz linie rozgraniczające działki o różnych funkcjach,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) linie rozgraniczające nowoprojektowane drogi publiczne.

2. Powyższa uchwała była wynikiem realizacji postanowienia Nr 28/93 z dnia 14.05.93r Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego w sprawie ustalenia sposobu zagospodarowania tego terenu, w celu określenia warunków dla jego zbycia.

Tymczasem, po podjęciu w/w uchwały nie wyłoniono do dzisiaj wykonawcy dla tego planu, pomimo wielokrotnych prób zainteresowania tematem różnych wykonawców (pracowni i biur projektowych). Zaprośzenie do składania ofert wystosowano pismem znak RU.I.4-w/7325/32/95 w dniu 07.06.1995r, lecz temat nie wywołał zainteresowania w podanym tam terminie. Nie dały też efektu późniejsze rozmowy z potencjalnymi wykonawcami.

Jako jedyne zainteresowane ofertą wystąpiło (po czasie) Stargardzkie Biuro Projektów Sp. z o.o. (oferta z dnia 04.10.95r.). W uzupełnieniu swojej oferty pismem z dnia 22.01.96r. znak: SBP/25/96, oferent ten zaproponował opracowanie planu zagospodarowania w formie „projektu technicznego” zagospodarowania przestrzennego, tj. w formie i trybie nie przewidzianym dla tego typu opracowań w obowiązującej od dnia 01.01.1995r. ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

Tryb ten - jako zaproponowany przez oferenta - należało przed rozpatrzeniem oferty, skonsultować z Oddziałem Planowania Przestrzennego w Wydziale Polityki Regionalnej Urzędu Wojewódzkiego, w celu uniknięcia ewentualnych rozbieżności interpretacyjnych co do proponowanej formy i treści tego opracowania na etapie uchwały końcowej.

3. Z odpowiedzi Urzędu Wojewódzkiego - Dyrektora Wydziału Polityki Regionalnej wynika, iż forma zaproponowana przez S.B.P. nie jest prawidłowa i może ona spowodować unieważnienie późniejszej uchwały końcowej.
4. Zważywszy, na wszystkie w/w okoliczności, zaś w szczególności na fakt, iż cały teren objęty uchwałą stanowi własność Miasta Stargardu Szczecińskiego i może zostać zaoferowany do sprzedaży zgodnie z obowiązującymi w chwili obecnej ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (PS.C10 -tereny produkcyjno-składowe) - wydaje się zasadne uchylene przedmiotowej uchwały oraz przygotowanie terenu do zbycia na cele zgodne z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

Z ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki i Gospodarki
mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu