

**UCHWAŁA Nr XXXII/306/96**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 3 września 1996r.**

w sprawie przeprowadzenia analizy wniosków złożonych o zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 12 ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz 415) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1.

Przyjmuje się analizę wniosków o dokonanie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego złożonych przez mieszkańców w okresie od 17.05.1994 do dnia 24.06.1996r, stanowiącą wraz z wykazem wniosków Załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2.

Uznaje się za niezbędne przystąpienie do sporządzenia **II Edycji zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** w odniesieniu do wniosków uznanych za *przyjęte do rozpatrzenia*.

§ 3.

Uznaje się za konieczne odrzucenie wniosków uznanych za *niezasadne* , z uwagi na **względy społeczne wynikające z ew. skutków przyjęcia poszczególnych rozwiązań proponowanych przez wnioskodawców** , dla których analiza wykazała możliwość wystąpienia konfliktu pomiędzy indywidualnym interesem obywatela a interesem ogólnomiejskim (mieszkańcy) lub efektów ekonomicznych (budżet miasta)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

## **Załącznik**

**do Uchwały Nr XXXII/306/96  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 3 września 1996r.**

*Analiza wniosków o zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego .*

---

-1-

## **A N A L I Z A**

wniosków złożonych o zmiany w planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

### **I. Dościowa**

W okresie od uchwalenia uchwałą Nr LXXXVIII/451/94 z dnia 17.05 1994 r Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim 'Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego' do dnia 09.07. 1996 r wpłynęło lub też zostało zgłoszonych i traktowanych jako wnioski o zmiany planu łącznie 91 pozycji (zarówno jednostkowych, jak i kompleksowych), które zostały zarejestrowane w 'REJESTRZE WNIOSKÓW', jako podlegające przeanalizowaniu zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedura planistyczną określoną w art. 31 .1.2.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89.415 ).

- 31.1 : Zarząd gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia radzie, co najmniej raz w okresie kadencji, wyniki tej oceny.
- 31.2 : Zarząd gminy przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 31.3 : Zarząd gminy w wyniku ocen i analiz występuje do rady gminy ze stosownymi wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Rozkład czasowy składanych wniosków :**

---

1994	9 wniosków
1995 /1996	82 wnioski , w tym :
odmownych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :	36
wniosków złożonych jako 'wnioski o zmianę/-y planu :	46

## **II. Obszary największego nagromadzenia wniosków :**

### **II.1.1 - Obszar : Andersa, Sikorskiego, Al.Dębowa, Wiejska :**

łącznie wniosków	20	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	15	
decyzji odmownych	5	

### **II.1.2 - Obszar : Osiedle Chopina :**

łącznie wniosków	9	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	1	
decyzji odmownych	8	

### **II.1.3 - Obszar : Woj. Polskiego, Osiedle Kopernika, Pilsudskiego, Warzywna, Kwiatowa:**

łącznie wniosków	6	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	5	
decyzji odmownych	1	

### **II.1.4 - Obszar : Pl.Majdanek , Szkolna, Al.Żołnierza-Boczna, Kraszewskiego :**

łącznie wniosków	6	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	2	
decyzji odmownych	4	

### **II.1.5 - Obszar : Podleśna :**

łącznie wniosków	5	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	4	
decyzji odmownych	1	

### **II.2. Pozostałe tereny objęte wnioskami nie dają się skupić w wyraźne obszary .**

## **III. Analiza treści wniosków pod kątem możliwości ich uwzględnienia w oparciu o funkcje terenów sąsiednich i stan uzbrojenia magistralnego w sieci uliczne.**

### **III.1 Kategoria A : wnioski złożone o zmianę/-y Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.**

**Łącznie** : 40 wniosków, dotyczących w ok. 25 % zmiany treści dotychczasowych ustaleń dla terenów **MM**, tj. wyłącznie mieszkaniowych (dot. istniejącej zabudowy jednorodzinnej o wysokim standardzie) i dopuszczenia lokalizacji / budowy obiektów handlowo-usługowych.

**Z czego część , tj .** : 10 wniosków dotyczy bezpośrednio zmiany

## MM

treści dotychczasowych ustaleń dla terenów MM,  
tj. wyłącznie mieszkaniowych (dot. istniejącej  
zabudowy jednorodzinnej o wysokim standardzie)

i dopuszczenia lokalizacji / budowy obiektów  
handlowo-usługowych, np. zmiany na tereny OM ;

zaś zdecydowana reszta, tj. : 28 wniosków dotyczy bezpośrednio zmiany  
z terenów otwartych TO , na tereny budowlane,  
jak też możliwości zróżnicowania ustaleń dla TO

## TO

w różnych obszarach miasta ( np. dopuszczenia  
hodowli koni i budowy ujeżdżalni z koniecznością  
grodzenia terenu, itp. ).

a pozostałe wnioski dotyczą innych terenów ( PS, Ogrodów działkowych ).

III.2 Kategoria B : wnioski będące *de facto* decyzjami odmownymi w sprawie ustalenia  
warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ( decyzje odmowne wydane z  
powodu niezgodności zamiaru inwestora z planem zagospodarowania  
przestrzennego ).

Łącznie : 34 wnioski.

III.3 Kategoria C : Wnioski ' z urzędu ' tj. zgłoszone przez Wydział RU , a będące wynikiem  
analizy planu w trakcie bieżącej praktyki administracyjnej.

Łącznie : 8 wniosków , z czego 3 w puli z lat 1995-1996 .

## Wyniki analizy złożonych wniosków :

Ocenę możliwości uwzględnienia lub odrzucenia danego wniosku przeprowadzono w oparciu m. in. o wykonaną „ Analizę dostępności terenu dla urbanizacji ze względu na możliwość i koszty uzbrojenia terenu ” opracowaną na potrzeby planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego - Autor : SPA 'Afix ' Sp. z o.o. , Dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz , z Zespołem ; Szczecin 1994. , oraz w oparciu o opracowaną „ FIZJOGRAFIĘ - materiały robocze do projektu nowelizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego „ - Autor : mgr Krystyna Mieszkowska , Szczecin 1991 ; , a także w oparciu o oczekiwania mieszkańców i względy społeczne wynikające z ew. skutków przyjęcia poszczególnych rozwiązań proponowanych przez wnioskodawców .

**Generalnie wszystkie wnioski dotyczące terenów MM i TO proponuje się uznać jako wnioski do rozpatrzenia, mogące stanowić przedmiot rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w trybie określonym w art. 12.1-4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 , poz. 415 z 1994r ), za wyjątkiem wniosków - dla których analiza wykazała możliwość wystąpienia konfliktu pomiędzy indywidualnym interesem obywatela a interesem ogólnomiejskim mieszkańcy lub efektów ekonomicznych (budżet miasta) .**

Listę wniosków zamknięto w dniu : 08.07.1996 r .

## **V. UZASADNIENIE I KOMENTARZ**

( wykazy wniosków w załączeniu ).

### **Wniosek Nr**

- 01 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 02 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Gen. Andersa ) ;
- 03, 03a do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Nowowiejskiej ) ;
- 04 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 05 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 06 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;

- 07 niezasadny ( zmiana z TO na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ ) ;
- 08 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 09 niezasadny ( zmiana z TO na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ ) ;
- 
- 1 anulowany ( wniosek Zakładów Gazownictwa Nafty i Gazu nie jest wnioskiem do zmian ) ;
- 2 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej edycji zmian planu ogólnego ) ;
- 3 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 4 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 5 niezasadny ( niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim ) ;
- 6, 6a do rozpatrzenia ( zmiana z MM na np. OM , MP , z uwagi na sąsiedztwo z terenami P,S ) ;
- 7 niezasadny ( zmiana z TO na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ ) ;
- 8 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej edycji zmian planu ogólnego ) ;
- 9 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie istniejących przed 17.05.94 obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej ) ;
- 10 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej edycji zmian planu ogólnego ) ;
- 11 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej edycji zmian planu ogólnego ) ;
- 12 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 13 anulowany ( do załatwienia przez TG w trybie administracyjnym ) ;
- 14 anulowany ( do załatwienia przez TG w trybie administracyjnym ) ;
- 15 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej ) ;
- 16 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej ) ;
- 17 do rozpatrzenia ( zmiana z funkcji ‘Tereny sadów i ogrodów działkowych’ na OM , lecz w granicach geodezyjnych działek zabudowanych w dniu uchwalania planu og. ) ;
- 18 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej edycji zmian planu ogólnego w oparciu o ‘ Uproszczoną dokumentacją hydrogeologiczną ‘ ) ;
- 19 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP , z uwagi na istn. sąsiedztwo funkcji P,S ) ;

- 20 do rozpatrzenia ( zmiana z funkcji 'Tereny sadów i ogrodów działkowych' na OM , lecz w granicach geodezyjnych działek zabudowanych w dniu uchwalania planu og. ) ;
- 21 anulowany ( stanowił powtórzenie poz.19 ) ;
- 22 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 23 niezasadny ( spowodowałby silne konflikty społeczne i liczne protesty właścicieli domów jednorodzinnych stanowiących funkcje uprzywilejowaną na obszarach MM ) ;
- 24 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w bieżącej edycji zmian w planie ogólnym ) ;
- 25 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Gen. Andersa ) ;
- 26 do rozpatrzenia ( z uwagi konieczność uzyskania terenu o funkcji umożliwiającej lokalizację przeniesionych z drogi 'garażowej' garaży blaszanych znad gazociągu w.c. ) ;
- 27 niezasadny ( niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim ) ;
- 28 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 29 do rozpatrzenia ( nie spowoduje kolizji z sąsiednimi terenami ) ;
- 30 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 31 niezasadny ( zmiana z TO na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ ) ;
- 32 niezasadny ( z uwagi na kolizję wnioskowanej funkcji z przeznaczeniem terenów sąsiednich ) ;
- 33 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej, oraz z określeniem możliwych sposobów tymczasowego zagospodarowania pasów drogowych ulic klasy Zo i Lg projektowanych i poszerzanych istniejących ) ;
- 34 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 35 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia z określeniem możliwych sposobów tymczasowego zagospodarowania pasów drogowych ulic klasy Zo i Lg projektowanych i poszerzanych istniejących ) ;
- 36 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Gen. Andersa ) ;
- 37 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej oraz dodatkowo dopuszczających realizację budynku mieszkalnego z wbudowaną funkcją handlową ) ;

- 38 anulowany ( z uwagi na przebieg poszerzonej ulicy Marii C.-Sklodowskiej i ustalenia planu og.) ;
- 39 do rozpatrzenia ( z wprowadzeniem zróżnicowania zapisów w obszarach TO );
- 40 do rozpatrzenia ( z dopuszczeniem na P,S możliwości realizacji mieszkania służbowego/funkcyjnego tak jak w planie „Dzielnicy Przemysłowo-Składowej - Park Przemysłowy„ ) ;
- 41 niezasadny ( z uwagi na powstałe silne konflikty i napięcia społeczne związane z istn. ubojnią , oraz możliwość adaptacji funkcji obiektu na cele zgodne z funkcją terenów OM.B4) ;
- 42 anulowano ( wniosek wycofano ) ;
- 43 niezasadny ( z uwagi na kolizję wnioskowanej funkcji ze standardem terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zwartej ) ;
- 44 do rozpatrzenia ( rozwinięcie ustaleń dla MM , dopuszczających pozostawienie istniejących przed 17.05.94 obiektów handlowo-usługowych na działkach zabudowy jednorodzinnej i zwartej )
- 45 niezasadny ( z uwagi na kolizję wnioskowanej funkcji ze standardem terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zwartej ) ;
- 46 niezasadny (będzie podlegał rozpatrywaniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej);
- 47 niezasadny (będzie podlegał rozpatrywaniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej);
- 48 niezasadny (będzie podlegał rozpatrywaniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej);
- 49 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Ecn, kan. , gaz, istn. w ul . Dębowej ) ;
- 50 niezasadny ( zmiana z TO na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ ) ;
- 51 do rozpatrzenia ( wnioskowana działka leży na terenach OM ) ;
- 52 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP , z uwagi na istn. sąsiedztwo funkcji P,S ) ;
- 53 do rozpatrzenia ( obecne zapisy ustaleń planu nie dopuszczają realizacji lakierni samochodowej ) ;
- 54 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP , z uwagi na istn. sąsiedztwo funkcji P,S ) ;
- 55 niezasadny ( z uwagi na kolizję funkcjonalno-przestrzenną i wymogi ochrony konserwatorskiej ) ;



- 56 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP , z uwagi na istn. sąsiedztwo funkcji P,S ) ;
- 57 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP , z uwagi na istn. sąsiedztwo funkcji P,S ) ;
- 58 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Gen. Andersa ) ;
- 59 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Gen. Andersa ) ;
- 60 do rozpatrzenia ( zasadny dla działki Nr geod. 48 z ZP na OM ; a dla działki Nr geod 50  
niezasadny , z uwagi na istn. rozdzielnie ee WN ) ;
- 61 anulowany ( sprawa nieaktualna, ZOZ opracował plan realizacyjny - zatwierdzony ) ;
- 62 do rozpatrzenia ( o ile dostępny będzie zasięg istn. w ulicy Al . Dębowa mediów ) ;
- 63 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, w.-kan. istn w ul . Sikorskiego ) ;
- 64 do rozpatrzenia ( możliwa jest zmiana z MM na np.MP ) ;
- 65 do rozpatrzenia ( przyjęty do dalszego postępowania w ramach bieżącej edycji zmian w planie ) ;
- 66 niezasadny ( niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania  
systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim ) ;
- 67 do rozpatrzenia ( na granicy zasięgu sieci Een, kan., gaz, istn w ul . Dębowej ) ;
- 68 nieaktualny ( wniosek zakończony decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ) ;
- 69 nieaktualny ( od sprawy odstąpiono, opracowano RDS ) ;
- 70 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej Edycji zmian w planie ) ;
- 71 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej Edycji zmian w planie ) ;
- 72 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej Edycji zmian w planie ) ;
- 73 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej Edycji zmian w planie ) ;
- 74 do rozpatrzenia ( do rozpatrzenia w obecnej Edycji zmian w planie ) ;

- 75 do rozpatrzenia ( z dopuszczeniem na P,S możliwości realizacji mieszkania służbowego/funkcyjnego tak jak w planie „Dzielnicy Przemysłowo-Składowej - Park Przemysłowy „ ) ;
- 76 do rozpatrzenia ( możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu z MM na np. OM ) ;
- 77 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu z MM na np. OM ) ;
- 78 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu ) ;
- 79 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu ) ;
- 80 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu ) ;
- 81 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu ) ;
- 82 do rozpatrzenia (możliwy do uwzględnienia w obecnej Edycji zmian do planu ) ;

Listę wniosków zamknięto w dniu : 08.07.1996 r .

c:\c\rozne\analiza1.doc

Z ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej  
mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przeprowadzenia  
analizy wniosków złożonych o zmiany w planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

W okresie od uchwalenia uchwałą Nr LXXVIII/451/94 z dnia 17.05 1994 r Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim 'Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego' do dnia 08.07.1996 r wpłynęło lub też zostało zgłoszonych i traktowanych jako wnioski o zmiany planu łącznie 91 pozycji (zarówno jednostkowych, jak i kompleksowych), które zostały zarejestrowane w 'REJESTRZE WNIOSKÓW', jako podlegające przeanalizowaniu zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedura planistyczną określoną w art. 31 .1.2.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89.415 ).

- 31.1 : Zarząd gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia radzie, co najmniej raz w okresie kadencji, wyniki tej oceny.  
31.2 : Zarząd gminy przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
31.3 : Zarząd gminy w wyniku ocen i analiz występuje do rady gminy ze stosownymi wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### Rozkład czasowy składanych wniosków :

1994	9 wniosków
1995 /1996	82 wniosków , w tym :
odmownych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :	36
wniosków złożonych jako 'wnioski o zmianę/-y planu :	46

### Obszary największego nagromadzenia wniosków :

#### II.1.1 - Obszar : Andersa, Sikorskiego, Al.Dębowa, Wiejska :

łącznie wniosków	20	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	15	
decyzji odmownych	5 .	

#### II.1.2 - Obszar : Osiedle CHOPINA :

łącznie wniosków	9	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	1	
decyzji odmownych	8 .	

#### II.1.3 - Obszar : Woj. Polskiego, Osiedle KOPERNIKA, Piłsudskiego, Warzywna, Kwiatowa:

łącznie wniosków	6	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	5	
decyzji odmownych	1 .	

#### II.1.4 - Obszar : Pl.Majdanek , Szkolna, Al.Żołnierza-Boczna, Kraszewskiego :

łącznie wniosków	6	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	2	
decyzji odmownych	4 .	

**II.L5 - Obszar : Podleśna :**

łącznie wniosków	5	, w tym :
dot. zmian w planie ogólnym	4	
decyzji odmownych	1.	

**II.2. Pozostałe tereny objęte wnioskami nie dają się skupić w wyraźne obszary .**

**III. Analiza treści wniosków pod kątem możliwości ich uwzględnienia w oparciu o funkcje terenów sąsiednich i stan uzbrojenia magistralnego w sieci uliczne.**

---

**III.1 Kategoria A : wnioski złożone o zmianę/-y Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.**

**Łącznie** : 40 wniosków, dotyczących w ok. 25 % zmiany treści dotychczasowych ustaleń dla terenów **MM**, tj. wyłącznie mieszkaniowych (dot. istniejącej zabudowy jednorodzinnej o wysokim standardzie) i dopuszczenia lokalizacji / budowy obiektów handlowo-usługowych.

**Z czego część , tj .** : 10 wniosków dotyczy bezpośrednio zmiany treści dotychczasowych ustaleń dla terenów **MM**, tj. wyłącznie mieszkaniowych (dot. istniejącej zabudowy jednorodzinnej o wysokim standardzie )

**MM** i dopuszczenia lokalizacji / budowy obiektów handlowo-usługowych, np. zmiany na tereny **OM** ;

**zaś zdecydowana reszta, tj .** : 28 wniosków dotyczy bezpośrednio zmiany z terenów otwartych **TO** , na tereny budowlane, jak też możliwości zróżnicowania ustaleń dla **TO**

**TO** w różnych obszarach miasta ( np. dopuszczenia hodowli koni i budowy ujeżdżalni z koniecznością grodzenia terenu, itp. ).

a pozostałe wnioski dotyczą innych terenów ( **PS**, **Ogrodów działkowych** ) .

**III.2 Kategoria B : wnioski będące *de facto* decyzjami odmownymi w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ( decyzje odmowne wydane z powodu niezgodności zamiaru inwestora z planem zagospodarowania przestrzennego ) .**

**Łącznie** : 34 wnioski.

**III.3 Kategoria C : Wnioski ‘ z urzędu ‘ tj. zgłoszone przez Wydział RU , a będące wynikiem analizy planu w trakcie bieżącej praktyki administracyjnej.**

**Łącznie** : 8 wniosków , z czego 3 w puli z lat 1995-1996 .

## **Wyniki analizy złożonych wniosków :**

---

**Ocenę możliwości uwzględnienia lub odrzucenia danego wniosku przeprowadzono w oparciu m. in. o wykonaną „ Analizę dostępności terenu dla urbanizacji ze względu na możliwość i koszty uzbrojenia terenu ” opracowaną na potrzeby planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargardu Szczecińskiego - Autor : SPA 'Afix ' Sp. z o.o. , Dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz , z Zespołem : Szczecin 1994. , oraz w oparciu o opracowaną „ FIZJOGRAFIĘ - materiały robocze do projektu nowelizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego „ - Autor : mgr Krystyna Mieszkowska , Szczecin 1991 ; , a także w oparciu o oczekiwania mieszkańców i względy społeczne wynikające z ew. skutków przyjęcia poszczególnych rozwiązań proponowanych przez wnioskodawców .**

**Generalnie wszystkie wnioski dotyczące terenów MM i TO proponuje się uznać jako wnioski do rozpatrzenia, mogące stanowić przedmiot rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w trybie określonym w art. 12.1-4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 , poz. 415 z 1994r ), za wyjątkiem wniosków - dla których analiza wykazała możliwość wystąpienia konfliktu pomiędzy indywidualnym interesem obywatela a interesem ogólnomiejskim mieszkańcy lub efektów ekonomicznych (budżet Miasta) .**

**Listę wniosków zamknięto w dniu : 09.07.1996 r .**

c:\ac\rozne\uzasadn2.doc

**Z ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej**

**mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu**

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1994 R.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jedn. organizacyjnej zgłaszającego	Adres zgłaszającego	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
01.	27.06.94	Julia Rajmer	Ul.Brzozowa 24b Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe.	293.2-141 Ul.Gospodarska	
02.	14.09.94	Jan Gil	Ul.Ceglana 8 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe.	293.12-288 Ul. Gen.W. Andersa	
03. 03a.	04.11.94 17.05.96	Czesława Ragaman	Ul.Nowowiejska 21/2 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe.	293.12-389 Ul.Nowowiejska	we wniosku podano numer 59/1
04.	23.11.94	Marian Dereń	Ul.Podchorążych 5/2 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe	293.12-330 Al. Dębowa	
05.	23.11.94	Janusz Dereń	Os.Zachód B/27/b/4	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe.	293.12.330 Al. Dębowa	
06.	23.11.94	Barbara i Mirosław Przybyś	Ul. B.Prusa 6/6	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe	293.12.391 Al. Dębowa	
07.	24.11.94	Bogdan Kosiedowski	Os.Zachód B/27/B/1	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe, przemysłowe ?	293.1-143/3 Ul. Podleśna	sprecyzować charakter zmiany terenu
08.	24.11.94	Jadwiga Magnuska	Ul.Krzywoustego 4c/12	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe	293.12.390 Al. Dębowa	
09.	brak daty	Leszek Łukasik	Os.Zachód A/21/F/16	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe, przemysłowe ?	293.1-141 293.1-142 293.1-143 Ul. Podleśna	sprecyzować charakter zmiany terenu

c:\ac\wnioski\l.bmp

# WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.02. 1995r	Maria Okoń pracownik Wydz. za budynkiem nr 56 Gosp.Przestrz.UM	Ul.Piśsudskiego,	Część ogrodów działkowych przeznaczyć na stację redukcyjno-pomiarową gazu.	293.1-170 Ul.Piśsudskiego	
2. 2a.	06.03. 1995r	Marian Dereń	Ul.Podchorążych 5/2 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana przeznaczenia działki z terenów zielonych na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	293.12-330 Al.Dębowa	
3.	06.03. 1995r	Jadwiga Magnuska	Ul.Krzywoustego nr 4c/12 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów otwartych na tereny budownictwa mieszkaniowego.	293.12-390 Ul.Nowowiejska	
4. 4a.	07.03. 1995r	Janusz Dereń	Os.Zachod B/27/b/4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów otwartych na tereny budownictwa mieszkaniowego.	293.12-330 Al.Dębowa	

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
5.	28.02. 1995r	Spółdzielca Agrofirma WITKOWO	Witkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działek z terenów otwartych, do za- sienienia, parków i skwerów te- rénów turystycznych na tereny upraw polowych.	293.18-70 293.18-71 293.18-72 293.18-96 293.18-98	
6.	19.05. 1995r	Zbigniew Waniak	Ul. Kilińskiego 15 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana planu umożliwiająca prowadzenie działalności gospodarczej na terenie działki -warsztat samochodowy lub handel.	UL Kilińskiego 15	
6a.	03.07. 1995r	Edward Waniak	Ul. Kilińskiego 13 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana planu w rejonie ulic: Kilińskiego - Źródłana, umozliwiająca prowadzenie działalności gospodarczej, głównie usługowo-handlowej.	rejon ulic: Kilińskiego, Źródłana	



**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
7.	30.05. 1995r	Ryszard i Małgorzata Romanowscy	Ul. Brzozowa 2 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działki z terenów otwartych na inną lub wykup działki przez Miasto albo zamiana jej na inną o podobnej wielkości.	293.1-142/1 UL Orzeszkowej	
8.	17.07. 1995r	Biuo Projektów Budownictwa Komunalnego	Ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz	Lokalizacja obiektów systemu kanalizacyjnego.		
9.	24.06. 1995r	Jan Stepiński	Ul. Moniuszki 2 a 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działki - możliwość prowadzenia działalności handlowej.	293.5-574 UL Moniuszki	
10.	16.03. 1995r	Zarząd Mieniem Komunalnym	Ul. Szczecińska 33 73-110 Stargard Szczeciński	Podział terenów mieszkani- owych na mniejsze działki umożliwiający ich zbycie. A1. Gryfa - Letnia.	293.9-610 A1. Gryfa-Letnia	

# WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
11.	27.06. 1995r	Spółdzielnia Mieszkańcowa	Osiedle Zachód A/7 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenu - zagospodarowanie terenu projektowanej szkoły na Os. Letnisk.	293.9-587 Os. Letnisk	
12.	04.04. 1995r	Barbara i Mirosław Przybyś	UL B.Prusa 6/6 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów otwartych na tereny mieszkaniowe.	293.12-331 UL Aleja Dębowa	
13.	15.09. 1995r	Regina i Tadeusz Ząbek	UL Jana Brzechwy 2 73-110 Stargard Szczeciński	Wytyczenie drogi dojazdowej do działki położonej pomiędzy ulicami Jana Brzechwy i Kwaskiewiczza.	293.16-30 zaplecze działek przy ul.J.Brzechwy	
14.	30.09. 1995r	Kazimierz Kwasiechko	UL Jana Brzechwy 20 73-110 Stargard Szczeciński	Wytyczenie drogi dojazdowej do działki położonej pomiędzy ulicami Jana Brzechwy i Kwaskiewiczza.	293.16-25 UL Jana Brzechwy	
15.	07.09. 1995r	Teresa i Eugeniusz Szczepanik	UL Galkczyńskiego 6 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów wyłącznie mieszkaniowych na ogólnie mieszkaniowe - możliwość prowadzenia sklepu.	293.16-92 UL Galkczyńskiego 6	

# WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1.	2	3	4	5	6	7
16.	10.10.1995r	Grażyna Słaba Antczak	UL Krzywoustego 2c/9 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów wyłącznie mieszkaniowych na tereny ogólnie mieszkaniowe - możliwość prowadzenia usług	293.13-362/4 UL Kasprowicza	
17.	30.09.1995r	Mariusz Śmuga	UL Portowa 1/B/6 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z sadów i ogrodów działkowych na tereny mieszkaniowe.	293.13-123 UL Grunwaldzka	
18.	20.06.1995r	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	UL Czarnieckiego 17 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów położonych w rejonie ulic: Gdynińskiej, Klonowej, Grudziądzkiej (MML C13) na inne możliwe do realizacji.	Byłe wysypisko odpadów komun. ul Grudziądzka obryb nr 7	
19.	14.11.1995r	DAKO Przedsiębiorstwo Handlowo Produkcyjne	UL Grunwaldzka 4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów wyłącznie mieszkaniowych na tereny przemysłowo-składowe.	293.13-35/2 UL Grunwaldzka	
20.	05.11.1995r	Ireneusz Mielczarek	UL Dworcowa 26/b/4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z sadów i ogrodów działkowych na mieszkaniowo-zremieszczeniowe	293.13-121 UL Grunwaldzka 70	

# WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
21.	14.11. 1995r	DAKO Przedsiębiorstwo Handlowo Produkcyjne	UL Grunwaldzka 4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów wyłącznie mieszkaniowych na tereny przemysłowo-składowe.	293.13-35/2 UL Grunwaldzka	
22.	27.12. 1995r	Marek Juszczyk	UL E. Orzeszkowej 1 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów parków i skwerów na tereny ogólnie mieszkaniowe.	293.16-197 UL Niepodległości	
23.	22.12. 1995r	Spółdzielnia ACROFIRMA Widkowo	Widkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów o funkcji ogólnomieszkaniowych na tereny o funkcji rolnej.	293.12-195 293.12-163/1 293.12-460 UL Sikorskiego	
24.	28.12. 1995r	Jan i Wiesława Kaczmarek	UL B. Prusa 7/9 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji z terenów otwartych na tereny ogólnie mieszkaniowe.	293.7-292 AL Dębowa	

c:\act\wnioski7.bmp

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995/96 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
25.	18.12.1995r	Janusz Gł	UL Warszawska 23 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji z terenów otwartych na tereny mieszkaniowe.	293.12-238  UL Andersa	
26.	13.11.1995r	Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego	UL Czarnieckiego 17 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana części działki z funkcji terenów specjalnych (TS.B.9) na tereny obsługi komunikacyjnej.	293.8-123/1  AL Żołnierza	
27.	14.02.1996r	Spółdzielca ACROFIRMA Witkowo	Witkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji z terenów do zalesienia (ZL) na tereny upraw polowych.	293.18-70 293.18-71 293.18-72 293.18-96 293.18-98	

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1996 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
28.	21.02. 1996r	Jan Harchala	UL Niepodległości 7 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z parków i stawów na tereny ogólnie mieszkaniowe.	293.16-202 293.16-203 UL Niepodległości	
29.	28.02. 1996r	Edward Kulawiak	UL Andersa 17 B 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z ogrodów działkowych na inne umożliwiające lokalizację zakładu kamieniarskiego - betoniarskiego.	293.3-132/1 UL Łąkowa	
30.	26.02. 1996r	OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA	UL Barnima 5 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana w planie - możliwość dobudowy magazynu od strony ul. Kasztelańskiej na terenach centralnych miasta (SMA 15).	293.11-161 UL Kasztelańska	

# WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
31.	22.03. 1996r	Romuald Kolańczyk	UL Kazimierza Wielkiego 15/B/4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana terenów otwartych na tereny o funkcji mieszkanej.	293.2-53 za Os.Kossaka	
32.	23.03. 1996r	Przedsiębiorstwo Handlowo Usług. BUDO – HURT 2 Hurtownia Materiałów Budowlanych	UL Usługowa 1A 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z produkcyjno-ekspozycyjnych na tereny o funkcji mieszkanej.	293.1-181/2 UL Orzeszkowej	
33.	26.03. 1996r	Bronisław Tryba	Os.Kopernika 5c/7 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z wyłącznie mieszkaniowych MM.B6. na tereny dopuszczające działalność gospodarczą (sklep H handlowy).	293.5-8 UL Wileńska 7	

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1996 r**

ciachwniosci\wniosci2.bwp

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
34.	17.04. 1996r	Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego	UL Czarnieckiego 17 73-110 Stargard Szczeciński	Wydzielenie podobzarów i zaproponowanie różnicowania obostrzeń (grodzenie, podziaki, rodzaje zagospodarowania)	293.12-388 TO UL Nowowiejska	
35.	18.04. 1996r	Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego	UL Czarnieckiego 17 73-110 Stargard Szczeciński	Wprowadzenie do ustaleń planu kategorii, rodzajów i sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu.	ZO, ZG, LG	
36.	29.03. 1996r	Hatałska Grażyna Hatałski Zbigniew	UL Wojska Polskiego 84/19 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana przeznaczenia funkcji terenów z TO (tereny otwarte) na OM (ogólnomieszkalniowe)	293.12-289 UL Gen. Andersa	
37.	17.04. 1996r	Skiba- Antczak Grażyna	UL Krzywoustego 2c/9 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działki z wyłącznie mieszkaniowej (MM.D9) na mieszkaniową z dopuszczeniem prowadzenia działalności handlowo-usług.	293.1-362/4 UL Kasprowicza	



**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1996 r**

ch:chwniozshwniozr3

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
38.	09.05. 1996r	Wydział RU	ANULOWANO	ANULOWANO	ANULOWANO	ANULOWANO
39.	09.05. 1996r	Wydział Gospodarki Przestrzennej UM w Stargardzie Szczecińskim	UL Czarnieckiego 17 73-110 Stargard Szczeciński	Wydzielenie podobzarów i zaproponowanie zróżnicowania obszarów (grodzenie, podziały,rodzaje zagospodarowania).	Wszystkie obszary IO	
40.	17.05. 1996r	Szulan Czesław	UL Warzywna 25 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana przeznaczenia działki z funkcji produkcyjno- -składowej na działkę o funkcji dopuszczającej możliwość zabudowy mieszkaniowej.	293.1-181 UL Orzeszkowej	

**WYKAZ ODMOWNYCH DECYZJI I OPINII WYDANYCH NA PODSTAWIE  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
41. Świątkiewicz Zdzisław Ul. Boryny	Ul. Polska	Rozbudowa zakładu wędliniarskiego z ubojnią	OM B4  dz. nr 338	RU.I.5w/7331-108/95 16.03.95 decyzja
42. Bartczak Mirela Ul.Paderewskiego 15/1	Ul.Paderewskiego -róg Wieniawskiego	Adaptacja mieszkania na aptekę	MM.B6	wycofano wniosek
43. Cywiński Zbigniew Ul. Wieniawskiego 15	Ul. Wieniawskiego -róg Paderewskiego	Budowa pawilonu handlowego na własnej działce.	MM.B6	RU.5w/7335/233/94 11.09.94 opinia
44. Stapiński s.c. Ul.Moniuszki 2a	Ul.Moniuszki 2a	Adaptacja garażu na hurtownię drożdży.	MM.B6	RU.I.5w/7326/209/95 28.04.95 opinia
45. Pustkowscy Karłowicza 38	Ul.Karłowicza 38	Budowa pawilonu handlowego na własnej działce.	MM.B6  dz nr 427 obr.5	RU.I.5w/7326/249/95 28.04.95 opinia
46. Świąder Anna	15 Południk Szczecińska	Pawilon gastronomiczny	zielen izolacyjna	RU.I.5w/7335/286/94 23.11.94
47. Wolańska Iwona	15 Południk Szczecińska	Obiekt handlowy	zielen izolacyjna	RU.I.5w/7335/77/95 06.03.95
48. General Eve Warszawa	15 Południk Szczecińska	Stacja paliw	zielen izolacyjna	-----

**WYKAZ ODMOWNYCH DECYZJI I OPINII WYDANYCH NA PODSTAWIE  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

Lp.	INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL W PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
49.	Dereń M. Dereń J. Nagnuska J. Przybyś B.M.	Al.Dębowa	Wystąpienie o zmianę na tereny mieszkaniowe - budowa domu mieszkalnego	TO	
50.	Romanowski P.	Ul.Podleśna Ul.Orzeszkowej	Ogrodzenie terenu oraz inwestowanie na nim.	TO	RU.I.2w/7326/122/95 05.04.1995r (opinia)
51.	Sieradzan P.	Ul.Podleśna	Budowa lakierni samochodowej.	OM	RU.I.2w/7326/170/95 05.05.1995r (opinia)
52.	Waniak Ul.Kilińskiego 15	Ul.Kilińskiego	Adaptacja pomieszczeń gospodarczych na sklep lub warsztat samochodo- wy bez usług lakierni- czych i blacharskich.	MM	
53.	Świader Krzysztof	Ul.Niepodległości	Zakład Usług śamochodowych	MM.B20	RU.I.3w/7331-50/94 14.11.94r (decyzja)
54.	Dąbrowski Stefan	Ul.Szkolna 13	Adaptacja budynku gospodarczego na sklep mięsny.	MM.A.8	RU.I.4w/7331/43/95 06.03.1995r (decyzja)
55.	Klubikowski Ryszard	Ul.Kościuszki 66-68	Lokalizacja pawilonu jednokondygnacyjnego murowanego.	MM.B.11	RU.I.4w/7331-100/95 23.02.1995 (decyzja)
56.	Krzepkowski Andrzej	Al.Żołnierza Boczna Nr.3	Adaptacja piwnicy w budynku mieszkalnym na sklep.	MM.B.11	RU.I.4w/7331-171/95 28.03.95r (decyzja)
57.	Cybulski Andrzej	Ul.Lechicka	Rozbudowa istniejącego budynku usługowo- -handlowego o garaż i budynek gospodarczy.	MM.B.11	RU.I.4w/7331-173/95 29.03.1995r (decyzja)

**WYKAZ ODMOWNYCH DECYZJI I OPINII WYDANYCH NA PODSTAWIE  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

Lp.	INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL W PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
58.	Gil Janusz Os. Zachód 21/b/7	Ul. Andersa	Zabudowa działki i wyłączenie jej z produkcji rolnej.	TO	RU.I.7w/7326/167/94 20.07.1994r
59.	Gil Jan ul.Pilsudskie- go 33/6	Ul. Andersa	Budowa budynku mieszkalnego z informacją o przyjęciu wniosku do zmiany planu.	TO	RU.I.7w/7326/273/94 23.09.1994r
60.	Maksel Kazimierz Ul.B.Prusa 1/2	Ul.Grunwaldzka	Zabudowa działek nr.geod.48, 50	RP	RU.II.3w/7326/197/94 07.07.1994r
61.	WGN w/m	Ul.W.Polskiego 27	Powiększenie terenu szpitala.	Szpital	RU.I.7w/7326-220/94 22.07.1994r
62.	Wawrzyniak Leszek i Marcin Ul.Orkana 6	Ul.Sikorskiego Dębowa	Budowa stajni wraz z ujeżdżalnią.	TO	RU.I.7w/7326-255/94
63.	Parada Kazimierz Ul.Sikorskiego	Ul.Sikorskiego	Wniosek o sprzedaż i zabudowę działki nr.geod. 45	TO	RU.I.7w/7326-256/94 27.09.1994r
64.	Gejza Edward Ul. Nałkowskiej22	Ul.Nałkowskiej 22	Rozbudowa pijalni piwa w budynku mieszkalnym	MM.C20	RU.I.7w/7335-365/94
65.	WGN w/m	Ul.C.Skłodo- wskiej -Robotnicza	Podział działki o nr.geod.82 i wydzielenie garaży.	OM.C17	RU.I.7w/7326/67/95 09.03.1995r

**WYKAZ ODMOWNYCH DECYZJI I OPINII WYDANYCH NA PODSTAWIE  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

Lp.	INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL W PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
66.	Spółdzielcza Agrofirma Witkowo	Obręb 18 Nr. 70,71,72,96,98	Zmiana do planu z terenów do zalesienia na tereny rolne.		
67.	Przybysz Barbara i Mirosław Ul. Prusa 6/6	Ul. Al.Dębowa	Zmiana w planie i wyrażenie zgody na budowę budynku wielorozinnego na działce 48/2.	TO	Wniosek zarejestrowany w rejestrze zmian. 12.05.1995r
68.	Majewski Czesław Ul.Okrężna 20	ul. Okrężna 20	Wniosek o zaopiniowanie projektu sklepu meblowego.	MM.C20	RU.L7w/7333-309/94 22.12.1994r
69.	Wydział Gospodarki Przestrzennej	Ul Pilsudskiego 81	Podział terenu przy ul.Pilsudskiego 81 narożnik z ulicą Sienkiewicza. Istniejący budynek mieszkalny z kompleksem gara- ży murowanych.	MM.D9 - istn.osiedle mieszkaniowe zabudowy jednorodzinne do adaptacji. Dopuszczalne plombowe uzupełnienie zabudowy zgodnie z charakterem i rozplanowa- niem zabudowy istniejącej.	

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1994 R.  
ZGŁOSZONYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU RU W 1996 R.  
ORAZ PRZEZ MIESZKAŃCÓW MIASTA STARGARDU SZCZEC.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jedn. organizacyjnej zgłaszającego	Adres zgłaszającego	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
70.	21.03.96	p. M.Okoń wydział RU	Urząd Miasta Stargard Szczec.	Tereny oznaczone symb. MP.C18 i MP.C23 - uściślić sformułowania planu. Tereny oznaczone symb. MM.C13 - teren po byłym wysypisku - zmiana przeznaczenia terenu na inne możliwe do realizacji. Tereny oznaczone symb. MM.C16 -teren budownictwa skoncentrowanego. Zmiana z uwagi na małą ilość terenów miejskich i wniosek DAKO.	MP.C18 MP.C23 MM.C13 MM.C16	
71.	25.03.96	p. M.Puchala wydział RU	Urząd Miasta Stargard Szczec.	Tereny oznaczone symb. TS.B.9 - brak ustaleń ogólnych i szczegółowych. Tereny w rejonie ulic: Kościuszki, Podchorążych oznaczone OM.A.11 -uściślić ustalenia szczegółowe, istniejące zainwestowanie: teren wyrobiska, bez zabudowy, baza sprzętu MON. Tereny oznaczone symb. MM.B.11 ; MM.A.8 OM.A.18 -skorygować ustalenia planu dot. lokalizacji usług, handlu, nieuczuliwych obiektów.	TS.B9 OM.A.11 MM.B.11 MM.A.8 OM.A.18	
72.	25.03.96	p. Gruzewska	Urząd Miasta Stargard Szczec.	Określić w planie przeznaczenie terenu PKS przy ul. Szczecińskiej, oraz obiektów znajdujących się na tym terenie, z uwagi na zainteresowanie kupnem części terenu PKS przez dzierżawców pawilonów handl.-usługowych		

73.	25.03.96	p.U.Wieczorek	Urząd Miasta Stargard Szczec.	Wykonanie druku planszy graficznej planów. Rozważyć i powtórnie przeanalizować zapisy w planie dotyczące terenów otwartych oraz opis symbolu MP.K.4 przy ul. Okulickiego. Sprawa zapisu w planie ogólnym na temat obowiązku opracowania planu szczegółowego. Brak symboli na terenach otwartych oraz terenach upraw polowych.	Tereny otwarte TO MP.K.4	
74.		p. A.Kisiel	Urząd Miasta Stargard Szczec.	Treny oznaczone symb. MM.C28 ; MP.C26 - brak szczegółowych ustaleń w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego	MM.C28 MM.C26	
75.	28.05. 1996r	Maciej Bujko  Agnieszka Adamczyk	Os.Zachód A/2/f/5 Stargard Szczec.  ul.Krzywoustego 5/21 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów produkcyjno-składowych na tereny mieszkalno - - usługowe.	dz.nr geodez.100  ul. Gdyńska 28	
76.	28.05. 1996r	Bożena Młynarska	ul.Gałczyńskiego 13 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji z terenów wyłącznie mieszkano - wych na ogólnomieszka - niowe, dopuszczające prowadzenie działalności gospodarczo - handlowej.	dz. nr geodez.102 obr. nr 16  ul.Gałczyńskie - - go 13	
77.	30.05. 1996r	Jerzy Mieszkowicz	ul. Węgierska 4B m.4 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów wyłącznie mieszkano - wych na tereny ogólnie - mieszkaniowe dopuszcza - jące handel i usługi.	dz. nr geodez. 1016 obr. nr 5	
78.	11.05. 1996r.	Wiesław Kaliszczak	ul.Nowakowskie- go 4/c/4 Stargard Szczec.	Zmiana z terenów sadów i ogrodów działkowych na tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych lub na tereny ogólnomie - szkaniowe.	dz. nr geodez. 120/3 120/4 120/6 obr. nr 13 ul.Grunwaldzka	

79.	30.06. 1996r	Wiesław Kępiński	Os.Zachód A 116/9 Stargard Szczec.	Zmiana funkcji z terenów otwartych na tereny ogólnomieszkaniowe.	dz. nr geodez. 332 obr. nr 12	
80.	19.06. 1996r	Bogusława i Wiesław Połańscy	ul. Gdańska 6 Stargard Szczeciński	zmiana, pozwalająca wybudować budynek mieszkalny w tym samym miejscu, a budowa domu w tym samym miejscu jest niemożliwa, ponieważ obecny dom jest współ - własnością z sąsiadem więc bez jego zgody nic nie można zrobić.	dz. nr geodez. 30 obr. nr 13	
81.	25.06. 1996r.	Jarosław Wiśniowiecki	ul. Grunwaldzka 64 Stargard Szczec.	Zmiana z terenów sadów i ogrodów działkowych na tereny podmiejskich zespółów mieszkaniowych lub na tereny ogólnomie - szkaniowe.	dz. nr geodez. 120/7 , 120/5 obr. nr 13 ul.Grunwaldzka 64	
82.	02.07. 1996r.	Krawczyk Krzysztof Lipnik 11/2 Stargard Szczec.	ul. Gdyńska 7	Zmiana funkcji z terenów produkcyjno-składowych na tereny mieszkalno - - usługowe.	dz. nr geodez. 7/26 ul. Gdyńska 7	