

UCHWAŁA Nr XXXII/307/96

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 3 września 1996r.

W sprawie przystąpienia do zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla terenów oznaczonych symbolem „TO”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4, art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz zgodnie z § 2 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/307/96 z dnia 3 września 96 w sprawie przeprowadzenia analizy wniosków złożonych o zmiany w planie ogólnym, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego w jego pełnych granicach administracyjnych dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem „TO” w przedmiotowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994r z późniejszymi zmianami.

§ 2

Zmiany w planie dotyczą obszarów miasta Stargardu Szczecińskiego w jego pełnych granicach administracyjnych.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu dla terenów „TO” jest dopuszczenie na tych terenach możliwości:

- realizowania zabudowy służącej wypoczynkowi i rekreacji,
- wyznaczania działek rekreacyjnych,
- grodzienia,
- wznoszenia budowli i urządzeń związanych z turystyką.

§ 4

1. Zmiany planu dla obecnych terenów „TO” obejmują:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Czajka Nr. 57/98
 pod względem prawnym i technicznym
RADCA PRAWNY
 mgr Józef Chojnicki-Grahers

ADAM KISIO

Uzasadnienie dot. uchwały w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obszarów, w odniesieniu do których wnioski zgłoszone o zmiany w planie zostały zaopiniowane jako przyjęte do rozpatrzenia.

Uzasadnienie ogólne znajduje się przy uchwale dot. II edycji zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Uzasadnienie szczegółowe do uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian w ”Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego „ dla terenów oznaczonych w w/w planie symbolem „TO” ;

Generalnie uchwała ma na celu dokonanie różnicowania ustaleń planistycznych dla wszystkich tzw. „terenów otwartych „ oznaczonych w planie symbolem „TO” , na których obecnie obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz zakaz grodzenia działek. W wyniku sporządzania zmian do planu przeanalizowane być powinny możliwości różnicowania zapisów dla TO w oparciu o związki funkcjonalno-przestrzenne zachodzące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów „TO” , z ewentualnym dopuszczeniem form i funkcji zabudowy nie powodujących konfliktów z uwagi zarówno na rodzaj obiektu budowlanego, jak i z uwagi na sposób ingerencji w przestrzeń widokową otwartych terenów zielonych stanowiących cenne naturalne zaplecze tzw. *miękkiej turystyki* z wykorzystaniem walorów przyrodniczo - krajobrazowych .

Ponadto , dla umożliwienia planowania zadań inwestycyjnych na części terenów „TO” wyselekcjonowanych na zasadach j.w. , niezbędne będzie określenie dla nich w zależności od potrzeb (zgodnie z art.10 ust.1 pkt.1 ustawy o zagosp. przestrz.) :

1. nowego przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ,
2. linii rozgraniczających ulice , place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi ,
3. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury ,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy ,
7. zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

8. szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych ,
9. tereny, dla których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych ,
10. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu ,
11. granice obszarów :
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych .oraz prognozę skutków wpływu na środowisko a także stawkę procentową z art.36.3.

Z op PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej
mgr Jan Labrowski
Członek Zarządu