

# UCHWAŁA Nr XXXII/308/96

## Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 3 września 1996r.

W sprawie przystąpienia do zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4, art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ) oraz zgodnie z § 2 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/308/96 z dnia 3 WRZEŚNIA 96 w sprawie przeprowadzenia analizy wniosków złożonych o zmiany w planie, Rada Miejska uchwala - co następuje:

### § 1

Przystępuje się do sporządzania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dla terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 w przedmiotowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994r z późniejszymi zmianami.

### § 2

Zmiany w planie dotyczą obszaru miasta Stargardu Szczecińskiego w jego granicach administracyjnych.

### § 3

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenów wyłącznie mieszkaniowych oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia, na tereny ogólnie mieszkaniowe oznaczone symbolem „OM” w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

### § 4

1. Zmiany planu dla terenów wyłącznie mieszkaniowych oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia, na tereny ogólnie mieszkaniowe oznaczone symbolem „OM” w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obejmują :



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 3) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
  - 5) granice obszarów:
    - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
    - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
    - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Do zmiany planu należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszarów objętych zmianą planu należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

  
Opinia Nr 58/86  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
Rada Przewodny  
  
mgr Monika Węzłowska Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
ADAM KISIO

## Uzasadnienie

---

dot. uchwały w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obszarów, w odniesieniu do których wnioski zgłoszone o zmiany w planie zostały przeanalizowane i zaopiniowane jako przyjęte do rozpatrzenia.

Z dniem 01.01.1995 r weszły w życie przepisy nowej ustawy z dnia 07.07.1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r), zobowiązujące zarządy gmin do przeprowadzania analizy wniosków o zmiany w obowiązujących na obszarze gmin planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z brzmieniem art. 31.1 cyt. ustawy zarząd gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia radzie, co najmniej raz w okresie kadencji, wyniki tej oceny.

Ponieważ w okresie od uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 17.05.1994 r, do dnia 09.07.1996 r wpłynęło łącznie 91 wniosków o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego, stąd niezbędnym było przeprowadzenie analizy tychże wniosków.

Wyniki analizy pozwoliły pogrupować złożone przez mieszkańców wnioski na poszczególne grupy tematyczne, w oparciu o względy społeczne wynikające z ew. skutków przyjęcia poszczególnych rozwiązań proponowanych przez wnioskodawców.

Niniejsze uchwały dotyczą pakietu wniosków rozpatrzonych pozytywnie i zakwalifikowanych do skierowania dla Rady Miejskiej celem podjęcia uchwał:

1. o przystąpieniu do sporządzania zmian w "Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dla terenów oznaczonych w w/w planie symbolem „TO”;
2. o przystąpieniu do sporządzania zmian w "Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dla terenów oznaczonych w w/w planie symbolami MM.A1, M.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia.
3. o przystąpieniu do sporządzania zmian w "Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”;
4. o przystąpieniu do sporządzania zmian w "Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, II - Edycja (dla terenów nie ujętych w uchwałach j.w.)

Osobną uchwałą rozpatrzono wnioski zakwalifikowane jako przeanalizowane negatywnie, wobec których należy podjąć uchwałę w sprawie odrzucenia tych wniosków i o odmowie przystąpienia do dokonania zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego„.

Ponieważ z wnioskiem o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, **może wystąpić każdy** (zgodnie z brzmieniem art.12 ust.2 cyt. ustawy) - dlatego też wykonanie analizy złożonych wniosków jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykorzystania środków budżetowych przeznaczonych na planowanie przestrzenne.

**Uzasadnienia szczegółowe do poszczególnych uchwał :**

**Ad. 2 : o przystąpieniu do sporządzania zmian w ”Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego „ dla terenów oznaczonych w w/w planie symbolami MM.A1, MM.A8,MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia.**

**Generalnie** zmiana dotyczy rozwiniecia treści obecnych ustaleń planistycznych dla kategorii terenów „wyłącznie mieszkaniowych” tj. oznaczonych w planie symbolami MM.A1, MM.A8,MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia- poprzez wprowadzenie nowych zapisów dopuszczających pozostawienie i dalsze użytkowania istniejących na tych terenach przed dniem 17 maja 1994 r obiektów handlowo- usługowych, nie sprzecznych z poprzednim planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, a także dopuszczających zagospodarowanie działek powstałych w wyniku rozebranie i podziałów działek komunalnych dokonanych w oparciu o opracowania planistyczne wykonane przez Urząd Miejski w celu ich zagospodarowania i urządzenia (RDS).

**Ponadto**, z uwagi na konieczność złagodzenia potencjalnych konfliktów wśród lokalnych społeczności w osiedlach domków jednorodzinnych, które mogą powstać na tle uchwalenia zapisów dopuszczających pozostawienie często przypadkowych obiektów usługowo-handlowych w zespołach zabudowy jednorodzinnej, niezbędnym będzie określenie przy sporządzaniu zmian dla terenów oznaczonych w planie symbolami MM.A1, MM.A8,MM.B6, M.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, w stosunku do których złożono wnioski o zmianę przeznaczenia, dodatkowych zapisów ustalających jednoznacznie:

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt. 6 ustawy: *lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy*

*pkt.10 ustawy: tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania  
oraz użytkowania terenu jako przepis prawa gminnego*  
zapisany w ustaleniach zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Z ca- PREZYDENTA MIASTA**  
**d/s Polityki Gospodarczej**

**mgr Jan Dąbrowski**  
 **Członek Zarządu**