

# UCHWAŁA Nr XXXII/311/96

## Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 3 września 1996r.

W sprawie odrzucenia wniosków i odmowie przystąpienia do dokonania zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla wniosków zakwalifikowanych jako niezasadne.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994r) oraz zgodnie z § 3 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/311/96 z dnia 3 września 96 w sprawie przeprowadzenia analizy wniosków złożonych o zmiany w planie ogólnym, Rada Miejska uchwala - co następuje:

### § 1

Odmawia przystąpienia do dokonania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 z dn. 17 maja 1994r z późniejszymi zmianami, w odniesieniu do wniosków wymienionych w §2 niniejszej uchwały.

### § 2

Odmowa, o której mowa w §1 niniejszej uchwały dotyczy wniosków, dla których przeprowadzona „Analiza wniosków” wykazała możliwość wystąpienia konfliktu pomiędzy indywidualnym interesem obywatela, a interesem ogólnomiejskim (mieszkańcy) lub skutków ekonomicznych (budżet miasta) - tj. wniosków Nr Nr (wg. jednolitego „Rejestru wniosków” o zmiany w planie):

1. poz Nr 07 : - granica obszaru: dz. nr geod. 143/3, obr. 1, ul. Podleśna,  
- z uwagi na : zmiana z „TO” na wnioskowaną funkcję M/P,S wymaga zgody MRiGŻ na zmianę przeznaczenia gruntów.
2. poz Nr 09: - granica obszaru: dz. nr geod. 141, 142, 143, obr. 1, ul. Podleśna,  
- z uwagi na: zmiana z „TO” na wnioskowaną funkcję M/P,S wymaga zgody MRiGŻ na zmianę przeznaczenia gruntów.
3. poz Nr 5: - granica obszaru: dz. nr geod. 70, 71, 72, 96, 98, obr. 18,  
- z uwagi na: niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim.

4. poz Nr 7: - granica obszaru: dz. nr geod. 142/1 , obr. 1 , ul. Orzeszkowej,
  - z uwagi na: zmiana z „TO” na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ na zmianę przeznaczenia gruntów.
5. poz Nr 23 - granica obszaru: dz. nr geod. 195 , 163/1 , 460 , obr. 12 , ul. Sikorskiego,
  - z uwagi na: spowodowałyby silne konflikty społeczne i liczne protesty właścicieli domów jednorodzinnych stanowiących funkcje uprzywilejowaną na obszarach MM.
6. poz Nr 27 - granica obszaru: dz. nr geod. 70 , 71 , 72 , 96 , 98 , obr. 18 ,
  - z uwagi na: niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze miasta.
7. poz Nr 31 - granica obszaru: dz. nr geod. 53 , obr. 2 , za Os. Kossaka,
  - z uwagi na: zmiana z „TO” na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ na zmianę przeznaczenia gruntów.
8. poz Nr 32 - granica obszaru: dz. nr geod. 181/2 , obr. 1 , ul. Orzeszkowej,
  - z uwagi na: kolizję wnioskowanej funkcji z przeznaczeniem terenów sąsiednich.
9. poz Nr 41 - granica obszaru: dz. nr geod. 388 , obr. 5 , ul. Polska,
  - z uwagi na: powstałe silne konflikty i napięcia społeczne związane z istniejącą ubojnią.
10. poz Nr 43 - granica obszaru: ul. Wieniawskiego - róg Paderewskiego,
  - z uwagi na: kolizję wnioskowanej funkcji ze standardem terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zwartej.
11. poz Nr 45 - granica obszaru: dz. nr geod. 427 , obr. 5 , ul. Karłowicza 38,
  - z uwagi na: kolizję wnioskowanej funkcji ze standardem terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zwartej.
12. poz Nr 46 - granica obszaru: ul. Szczecińska - 15 Południk
  - z uwagi na: wniosek będzie podlegał rozpatrzeniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej,
13. poz Nr 47 - granica obszaru: ul. Szczecińska - 15 Południk
  - z uwagi na: wniosek będzie podlegał rozpatrzeniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej,
14. poz Nr 48 - granica obszaru: ul. Szczecińska - 15 Południk
  - z uwagi na: wniosek będzie podlegał rozpatrzeniu w oparciu o projekt techniczny Obwodnicy Północnej,
15. poz Nr 50 - granica obszaru: dz. nr geod. 142/1, obr. 1, ul. Podleśna,
  - z uwagi na: zmiana z „TO” na wnioskowane M/P,S wymaga zgody MRiGŻ na zmianę przeznaczenia gruntów.

16. poz Nr 66 - granica obszaru: dz. nr geod. 70 , 71 , 72 , 96 , 98 , obr. 18 ,  
- z uwagi na: niezgodność z priorytetowymi zadaniami miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zielonych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim.

§ 3

Powiadomienie wnioskodawców o treści nin. uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

c:\ach\wnioski\uchwala5.doc

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 61 / 86  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Ms*  
mgr Magdalena Śmieciuch

17.07.16.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1994 R.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jedn. organizacyjnej zgłaszającego	Adres zgłaszającego	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
07.	24.11.94	Bogdan Kosiedowski	Os.Zachód B/27/B/1	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe, przemysłowe ?	293.1-143/3 Ul. Podleśna	sprecyzować charakter zmiany terenu
09.	brak daty	Leszek Łukasik	Os.Zachód A/21/F/16	Zmiana funkcji z terenów otwartych (TO) na tereny mieszkaniowe, przemysłowe ?	293.1-141 293.1-142 293.1-143 Ul. Podleśna	sprecyzować charakter zmiany terenu



c:\ac\wnioski6 bmp

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
5.	28.02.1995r	Spółdzielcza Agrofirma WITKOWO	Witkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działek z terenów otwartych, do zalesienia, parków i skwerów terenów turystycznych na tereny upraw polowych.	293.18-70 293.18-71 293.18-72 293.18-96 293.18-98	
7.	30.05.1995r	Ryszard i Małgorzata Romanowscy	Ul. Brzozowa 2 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji działki z terenów otwartych na inną lub wykup działki przez Miasto albo zamiana jej na inną o podobnej wielkości.	293.1-142/1 Ul. Orzeszkowej	
23.	22.12.1995r	Spółdzielcza AGROFIRMA Witkowo	Witkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana z terenów o funkcji ogólnomieszkalniowych na tereny o funkcji rolnej.	293.12-195 293.12-163/1 293.12-460 Ul. Słoborskiego	
27.	14.02.1996r	Spółdzielcza AGROFIRMA Witkowo	Witkowo 73-102 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji z terenów do zalesienia (ZL) na tereny upraw polowych.	293.18-70 293.18-71 293.18-72 293.18-96 293.18-98	



**WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO Z 1995 r**

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
31.	22.03.1996r	Romuald Kolańczyk	UL. Kazimierza Wielkiego 15/B/4 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana terenów otwartych na tereny o funkcji mieszkanej.	293.2-53 ze Os.Kosałka	
32.	23.03.1996r	Przedsiębiorstwo Handlowo Usług. BUDO – HURT 2 Hurtownia Materiałów Budowlanych	UL. Usługowa 1A 73-110 Stargard Szczeciński	Zmiana funkcji terenów z produkcyjno-ekspadowych na tereny o funkcji mieszkanej.	293.1-181/2 UL Orzeszkowej	



**WYKAZ ODMOWNYCH DECYZJI I OPINII WYDANYCH NA PODSTAWIE  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
41. Świątkiewicz Zdzisław Ul. Boryny	Ul. Polska	Rozbudowa zakładu wędliniarskiego z ubojnią	OM B4	RU.I.5w/7331-108/95 16.03.95 decyzja
43. Cywiński Zbigniew Ul. Wieniawskiego 15	Ul. Wieniawskiego -róg Paderewskiego	Budowa pawilonu handlowego na własnej działce.	MM.B6	RU.5w/7335/233/94 11.09.94 opinia
45. Pustkowsy Karłowicza 38	Ul. Karłowicza 38	Budowa pawilonu handlowego na własnej działce.	MM.B6	RU.I.5w/7326/249/95 28.04.95 opinia
46. Świąder Anna	15 Południk Szczecińska	Pawilon gastronomiczny	zielen izolacyjna	RU.I.5w/7335/286/94 23.11.94
47. Wolańska Iwona	15 Południk Szczecińska	Obiekt handlowy	zielen izolacyjna	RU.I.5w/7335/77/95 06.03.95
48. General Eve Warszawa	15 Południk Szczecińska	Stacja paliw	zielen izolacyjna	-----



Lp.	INWESTOR	ADRES LOKALIZACJI	RODZAJ INWESTYCJI	SYMBOL W PLANIE	ZNAK SPRAWY I DATA
-----	----------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

50.	Romanowski P.	Ul.Podleśna Ul.Orzeszkowej	Ogrodzenie terenu oraz inwestowanie na nim.	TO	RU.I.2w/7326/122/95 05.04.1995r (opinia)
66.	Spółdzielcza Agrofirma Witkowo	Obręb 18 Nr. 70,71,72,96,98	Zmiana do planu z terenów do zalesienia na tereny rolne.		





## Uzasadnienie

---

dot. uchwały w sprawie odrzucenia i odmowie przystąpienia do zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obszarów, w odniesieniu do których wnioski zgłoszone o zmiany w planie zostały przeanalizowane i zaopiniowane negatywnie.

Z dniem 01.01.1995 r. weszły w życie przepisy nowej ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.), zobowiązujące zarządy gmin do przeprowadzania analizy wniosków o zmiany w obowiązujących na obszarze gmin planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z brzmieniem art. 31.1 cyt. ustawy zarząd gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia radzie, co najmniej raz w okresie kadencji, wyniki tej oceny.

Ponieważ w okresie od uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 17.05.1994 r., do dnia dzisiejszego - tj. 09.07.1996 r. wpłynęło łącznie 91 wniosków o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego, niezbędnym było przeprowadzenie analizy tychże wniosków.

Wyniki analizy pozwoliły pogrupować złożone przez mieszkańców wnioski na poszczególne grupy tematyczne, w oparciu o względy społeczne wynikające z ew. skutków przyjęcia poszczególnych rozwiązań proponowanych przez wnioskodawców, dla których analiza wykazała możliwość wystąpienia konfliktu pomiędzy indywidualnym interesem obywatela a interesem ogólnomiejskim.

Niniejsza uchwała dotyczy pakietu wniosków rozpatrzonych negatywnie i zakwalifikowanych do skierowania dla Rady Miejskiej celem podjęcia uchwały w sprawie odrzucenia tych wniosków i o odmowie przystąpienia do dokonania zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Ponieważ z wnioskiem o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, **może wystąpić każdy** (zgodnie z brzmieniem art.12 ust.2 cyt. ustawy) - dlatego też wykonanie analizy złożonych wniosków jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykorzystania środków budżetowych przeznaczonych na planowanie przestrzenne.

Uzasadnienie dot. uchwały w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obszarów, w odniesieniu do których wnioski zgłoszone o zmiany w planie zostały przeanalizowane negatywnie.

---

Wnioski te zostały zakwalifikowane w wyniku przeprowadzonej analizy jako niezasadne lecz ostatecznie o przystąpieniu do zmian lub ich odrzuceniu proponowanych przez Wnioskodawców rozstrzyga Rada Miejska - zgodnie z art. 12 ust.1 cyt.ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym .

W uchwale określony został ( zgodnie z wymogiem art.12 ust.1 cyt.ustawy ) dla każdego z tych wniosków przedmiot, zakres oraz granice obszaru objętego wnioskiem , oraz powody odmowy uwzględnienia odrzuconych wniosków .

*Z formalno-prawnego punktu widzenia , procedura planistyczna określona w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym daje Radzie Miejskiej możliwość wybiórczego rozstrzygania o każdym z wniosków osobno (przeznaczając go lub nie jako przedmiot dalszych zmian w planie) ; z technicznego zaś punktu widzenia, możliwe jest również połączenie puli takich wniosków w jedną uchwałę odmawiającą przystąpienia do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego .*

C:\win\kp\plany\_m\zm\_2\_eduzas5\_ZM.do

**Z op PREZYDENTA MIASTA**  
**dy. Polityki Gospodarczej**

**mgr Józef Dąbrowski**  
 **Członek Zarządu**