

## U C H W A Ł A   Nr XXXII/313/96

### Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 3 września 1996r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieodpłatnie, w nieodpłatne użytkowanie wieczyste dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w.św.Józefa przy kościele św.Jana w Stargardzie Szczecińskim, nieruchomości zabudowaną, położoną przy ul.Wojska Polskiego nr 3, w obrębie nr 11, w Stargardzie Szczecińskim.**

Na podstawie art.4 ust.6 ustawy z dnia 29 września 1985 r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1991 r.Nr 30,poz.127, Nr 103,poz.446, z 1992 r.Nr 107,poz.464,z 1993 r.Nr 47,poz.212,Nr 131,poz.629,z 1994 r. Nr 27, poz.96,Nr 31,poz.113,Nr 84,poz.384,Nr 85,poz.388,Nr 89,poz.415,Nr 123,poz.601, z 1995 r.Nr 99,poz.486 oraz z 1996 r.Nr 5,poz.33 / i uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych,oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,oraz art.81 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty /Dz.U.z 1996 r.Nr 67,poz. 329,-tekst jednolity/, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a ł a** ,co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w nieodpłatne użytkowanie wieczyste na okres 99 lat dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w.św. Józefa przy kościele św.Jana w Stargardzie Szczecińskim, nieruchomości zabudowanej, położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wojska Polskiego nr 3 w obr.11, na działce nr 641 o pow.użytkowej 4.784 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem znajdującym się pod ochroną konserwatorską z przeznaczeniem na Katolickie Liceum Ogólnokształcące.

#### § 2

Uchyła się Uchwałę Nr LVII/322/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 02 lutego 1993 roku w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej w Stargardzie Szczecińskim.



§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
ADAM KISIO

Opinia Nr 66/96  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

  
mgr Magdalena Śmieciuch



## U Z A S A D N I E N I E

Uchwałą Nr LVII/322/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 02 lutego 1993 roku - Rada Miejska przekazała w nieodpłatne użytkowanie na okres dziesięciu lat nieruchomość zabudowaną budynkiem, objętym ochroną konserwatorską, położoną w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wojska Polskiego nr 3, z przeznaczeniem zorganizowania Gimnazjum Katolickiego dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. . św. Józefa w Stargardzie Szczecińskim.

W myśl art.4 ust.6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, osobom prawnym oraz fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą i oświatową - wychowawczą grunty na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste - nieodpłatnie w drodze bezprzetargowej.

W myśl art.81 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty - szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z podatków oraz opłat z tytułu odpowiednio: zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych.

W/w parafia zwróciła się do Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim o przekazanie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej na własność.

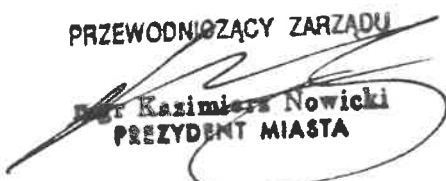
W myśl art.4 ust.2 w/w ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - grunty stanowiące własność gminy mogą być jednie nieodpłatnie przekazywane na własność Skarbu Państwa lub innej gminy.

W związku z w/w art. przekazanie w/w nieruchomości zabudowanej, może nastąpić bezprzetargowo a zarazem nieodpłatnie, jedynie w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 pkt.4 załącznika do Uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej osobom prowadzącym działalność, o której mowa wyżej, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając na uwadze podmiot i cel na jaki nieruchomość ma być wykorzystana podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
mgr Kazimierz Nowicki  
PREZYDENT MIASTA