

U C H W A Ł A Nr XXXVI/346/96

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej Św.Ap. Piotra i Pawła w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki i nie zabudowanej, położonych przy ul.Nadbrzeżnej w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 04 lipca 1991 roku o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego / Dz. U. z 1991 r. Nr 66, poz. 287, Nr 95, poz. 425, z 1993 r. Nr 7, poz. 34 oraz z 1994 r. Nr 1, poz. 3/ i art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz.127, Nr 103, poz. 446, Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, Nr 131, poz. 629, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 85, poz. 388, Nr 89, poz. 415, Nr 123, poz. 601, z 1995 r. Nr 99, poz. 486, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 5, poz. 33 i Nr 90, poz. 405 / oraz § 4 pkt 5 załącznika do Uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na okres 99 lat, na rzecz Parafii Prawosławnej Św.Ap. Piotra i Pawła w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości:

- 1/ zabudowaną budynkami przeznaczonymi do rozbiórki o nr geodezyjnym 278 o powierzchni 418 m², Kw. Nr 52980,
- 2/ nie zabudowaną o nr geodezyjnym 277/1 o powierzchni 199 m², Kw. Nr 52979

położone przy ulicy Nadbrzeżnej nr 3 z przeznaczeniem pod budowę punktu katechetycznego.

§ 2

Wartość gruntów, które będą oddane w użytkowanie wieczyste wynosi 10.736,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych /.

§ 3

Nie pobiera się opłat za użytkowanie wieczyste gruntów.

§ 4

Oddaje się nieodpłatnie budynki przeznaczone do rozbiórki o wartości materiałów porozbiórkowych.

§ 5

Przewidywana wartość materiałów rozbiórkowych jest niższa od kosztów rozbiórki, w związku z czym wartość budynku jest zerowa.

§ 6

Koszty notarialne ponosi nabywca.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 91/96
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny
[Signature]
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
ADAM KISIO

U z a s a d n i e

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 04 lipca 1991 roku o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego - grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub innych państwowych osób prawnych albo własność gminy, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo sprzedawane kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.

W myśl cytowanej wyżej ustawy Parafia Prawosławna jest osobą prawną. Pismem z dnia 26 września 1995 roku Parafia Prawosławna Św. Ap. Piotra i Pawła w Stargardzie Szczecińskim wystąpiła o przekazanie przedmiotowych nieruchomości położonych przy ulicy Nadbrzeżnej nr 3 i tak: nie zabudowanej i zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki Uchwałą nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącej terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Zgodnie z w/w uchwałą teren powyższy oznaczony został symbolem OM, na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów biurowych, oraz służącym celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym.

W myśl przedmiotowej uchwały - układ urbanistyczny zabudowy objęty jest ochroną konserwatorską.

W myśl art. 34 cyt. na wstępie ustawy nie pobiera się opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oddanych pod zakłady charytatywno - opiekuńcze i punkty katechetyczne.

Zgodnie z § 4 pkt 5 załącznika do Uchwały nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - oddanie w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego i innych związków wyznaniowych wymaga zgody Rady Miejskiej na jej zbycie.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu

1996-11-14 V