

U C H W A Ł A Nr XXXVII/353/96

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 31 grudnia 1996 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 1997 r.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31, zmiana Dz.U. Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1994r. Nr 123,poz. 600 oraz z 1996r. Dz.U. Nr 91, poz.409, Dz.U. z 1996r. Nr 149, poz.704) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się na rok podatkowy 1997 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych lub ich części - 0,28 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków
lub ich części związanych z działalnością
gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna
z wyjątkiem budynków lub ich części przy-
dzielonych na potrzeby bytowe osób
zajmujących lokale mieszkalne oraz części
budynków mieszkalnych zajętych na prowa-
dzenie działalności gospodarczej - 10,34 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków
lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,80 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych
budynków lub ich części wykorzystanych
na inne cele niż wymienione w pkt 1,2,3 - 3,44 zł
- 5) od budowli - 2% ich wartości
- 6) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z działalnością gospodarczą
inną niż działalność rolnicza lub leśna,
z wyjątkiem związanych z budynkami
mieszkalnymi - 0,34 zł

- b) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi
w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu
przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r.
o podatku rolnym (Dz.U. z 1993r. Nr 94,
poz.431 oraz z 1994r. Nr 1, poz.3) wykorzy-
stanych na cele rolnicze - 0,01 zł
- c) pozostałych - 0,04 zł
- 7) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na
zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni
wodnych - 2,00 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIV/248/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 1996r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 17, a ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w "Gazecie Stargardzkiej".

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 108/96
pod względem prawnym i technicznym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

U Z A S A D N I E N I E:

Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) ustalane są przez radę gminy na dany rok podatkowy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art. 20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 1997 zostały określone w znowelizowanej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ().

Stawki przyjęte w w/w ustawie wrosły o 20% w stosunku do roku 1996.

W składanym projekcie proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości dla jednostek organizacyjnych miasta - zakładów budżetowych, jednostek budżetowych oraz miejskich instytucji kultury.

Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu, a jedynie powoduje ich obrót. Pozostali podatnicy podatku od nieruchomości mogą natomiast skorzystać z ulg w tym podatku na mocy przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 1980r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz.U. z 1993r. Nr 108, poz. 468 z późn.zmian.), które przewidują zaniechanie poboru podatku i jego umorzenie, odroczenie terminu płatności i rozłożenie płatności na raty.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Kozłeb
Członek Zarządu