

## **Uchwała Nr XLIII/409/97**

### **Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 czerwca 1997r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad postępowania przy kwalifikowaniu i przydzielaniu budynków komunalnych albo pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach nadających się do przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, w których nie ustalono odrębnych własności samodzielnych lokali.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r.Nr13,poz.74;Nr 58,poz.261;Nr 106,poz.496;Nr132,poz.622 i z 1997r.Nr 9,poz.43/ oraz art.5 ust.3 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,poz.509; z 1995r.Nr 86,poz.433;Nr133,poz.654 i z 1996r.Nr 56,poz.257/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

W załączniku do uchwały Nr XV/173/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 czerwca 1995r. w sprawie zasad postępowania przy kwalifikowaniu i przydzielaniu budynków komunalnych albo pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach nadających się do przebudowy, rozbudowy, lub nadbudowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, w których nie ustalono odrębnych własności samodzielnych lokali zmienionej uchwałą Nr XIX/195/95 z dnia 19 września 1995r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 4:

a/ w ust.3 wyraz „postanowienia” zastępuje się wyrazem „uchwały”,

b/ w ust.3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

”5/ poświadczenie o zameldowaniu osoby fizycznej-wnioskodawcy na pobyt stały, w lokalu komunalnym lub w innym wynajmowanym (podnajmowanym) lokalu na terenie miasta”.

2/ § 5 otrzymuje brzmienie:

„§5 Zgoda Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego na adaptację pomieszczenia niemieszkalnego lub budynku, upoważnia MZGM do powiadomienia wnioskodawcy o konieczności wykonania ekspertyzy techniczno-budowlanej na swój koszt. Ekspertyza ta powinna obejmować określenie zakresu robót, które nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie pogorszą warunków funkcjonalnych i użytkowych budynku, jak również zawierać warunki realizacji robót”.

3/ w § 6:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osobie fizycznej, która wskazała dany obiekt do adaptacji i zamieszkuje w lokalu komunalnym na terenie miasta”,

b/ skreśla się ust.4,

c/ dotychczasowy ust. 5 oznacza się jako ust.4.

4/ skreśla się § 14 i 15.

5/ w § 16:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przydział pomieszczeń niemieszkalnych lub budynków jest realizowany według kolejności wpływu wniosków”,

b/ ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2.Przed wysłaniem wskazania, MZGM jest obowiązany sprawdzić, czy nadal istnieją warunki, o których mowa w § 6”.

6/ § 17 otrzymuje brzmienie:

„ § 17 Wnioskodawcy, któremu wskazano pomieszczenie niemieszkalne lub budynek i który odmówił jego przyjęcia lub nie wypowiedział się na wskazane wezwanie w wyznaczonym dwudniowym terminie, nie przydziela się tego pomieszczenia lub budynku”.

7/ w § 18 po ust.3 dodaje się nowy ust.4 w brzmieniu:

„1.Wnioskodawca, który w trakcie wykonywania adaptacji przydzielonego pomieszczenia niemieszkalnego nabył uprawnienia do innego samodzielnego mieszkania (wszedł w stosunek najmu lub własności), traci prawo do dalszej adaptacji. Adaptowany lokal winien być przydzielony, za zwrotem poniesionych kosztów, innej osobie spełniającej wymogi zawarte w § 6.

8/ dotychczasowe § 16, 17 i 18 oznacza się jako § 14, 15 i 16.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 lipca 1997r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego ul. Czarnieckiego 17 i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul, Warszawska 16, a ponadto podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr

68/97

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## UZASADNIENIE

W ostatnim okresie występują przypadki odstępowania od adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych przez osoby, które wskazały dany obiekt do adaptacji, zaś osobom, które „wtórnie” wskazują przedmiotowe pomieszczenie, a nie spełniają przesłanki umieszczenia na liście oczekujących na przydział, nie można przydzielić pomieszczenia /budynku/ do przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

Kolejną przesłanką warunkującą proponowane zmiany jest fakt, iż obecnie lista, o której mowa w dotychczasowym § 6 ust.4 załącznika do uchwały, z uwagi na niewielką ilość wniosków nie jest tworzona przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ponadto proponuje się odstąpić od spełnienia przez wnioskodawcę warunku nieprzekroczenia przez jednego członka gospodarstwa domowego 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz wykonanie na jego koszt ekspertyzy techniczno-budowlanej.

Pozostałe zmiany, za wyjątkiem skreślenia § 6 ust.4, pkt 1, 2, 3 w ust.2 § 16 i zapisu § 4 ust.3 pkt 5, mają charakter korygujący i uściślający.

Dlatego też, z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową na terenie miasta, proponowane zmiany przyspieszające przydział pomieszczenia /budynku/ do adaptacji są zasadne.

Z-ca PRZYZYDENTA MIASTA  
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu

Pisfu-