

## **U C H W A Ł A   N R   XLVIII/440/97**

### **Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 25 listopada 1997r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad postępowania przy kwalifikowaniu i przydzielaniu budynków komunalnych albo pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach nadających się do przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, w których nie ustalono odrębnych własności samodzielnych lokali.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74;Nr 58,poz.261;Nr 106,poz.496;Nr 132,poz.622 i z 1997r.Nr 9,poz.43;Nr 106,poz.679;Nr 107,poz.686;Nr 113,poz.734/ oraz art.5 ust.3 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,poz.509;z 1995r.Nr 86,poz.433;Nr 133,poz.654;z 1996r.Nr 56,poz.257 i z 1997r.Nr 43,poz.272;Nr 68,poz.439 i Nr 111,poz.723/ **Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim**  
**u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

#### **§ 1**

W załączniku do uchwały Nr XVI/173/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 czerwca 1995r. w sprawie zasad postępowania przy kwalifikowaniu i przydzielaniu budynków komunalnych albo pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach nadających się do przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, w których nie ustalono odrębnych własności samodzielnych lokali zmienionej uchwałami Nr XIX/195/95 z dnia 19 września 1995r. i Nr XLIII/409/97 z dnia 27 czerwca 1997r. **wprowadza się następujące zmiany:**

1/ w § 3 dodaje się ust.5 w brzmieniu:

„5. Do adaptacji można przeznaczyć budynki inne niż określone w ust.4 pod warunkiem zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego”;

2/ w § 4 w ust.3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5/ oświadczenie osoby fizycznej-wnioskodawcy o zamieszkiwaniu w lokalu komunalnym lub innym /podnajmowanym/ lokalu na terenie miasta”;

3/ w § 6 skreśla się wyrazy:

a/ w ust.2 ”, w której jest zameldowana na pobyt stały”;

b/ w ust.3 „ i jest w nim zameldowany na pobyt stały”,  
4/ w § 10 w ust.3 po wyrazach „- Oddział Nadzoru Budowlanego w  
w Stargardzie Szczecińskim” skreśla się wyraz „wystąpi”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Miasta i MZGM, ponadto podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr SP/97  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
Radca Prawny  
mgr Monika Kosztyszyn-Skiba

## UZASADNIENIE

W dniu 30 września 1997 roku Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XLVI/428/97 zmieniła uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności w ten sposób, że dokonano skreślenia zapisów warunkujących przydział lokalu z zasobów komunalnych od posiadania stałego zameldowania na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego. Postąpiono zgodnie z żądaniem Rzecznika Praw Obywatelskich. Dodanie przepisu ust.5 w §3 jest uwarunkowane tym, że dotychczas do adaptacji można było typować jedynie budynki uwolnione, przeznaczone do rozbiórki ze względu na zużycie techniczne, jeżeli są posadowione w miejscu nie kolidującym z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, a z decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w powiązaniu z opinią Konserwatora Zabytków wynika, że wskazane jest odstępianie od zamierzonej rozbiórki.

Z uwagi na fakt, iż zmieniana uchwała wraz z wymienioną na wstępie stanowi kompleksowy zespół aktów prawa miejscowego regulujący przydziały lokali mieszkalnych jak i niemieszkalnych do adaptacji należało postąpić jak w treści uchwały.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCY MIASTA  
dla Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb  
Oskarżony Zarządca

Pisze

1447-10-28N