

U C H W A Ł A N R XLVIII/439/97

RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

z dnia 25 listopada 1997r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynkach komunalnych oraz za lokale mieszkalne stanowiące własność miasta w nieruchomościach wspólnych.

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U.Nr 105,poz.509,z 1995 r. Nr 86,poz.433,Nr 133, poz.654,z 1996 r. Nr 56,poz.257 i z 1997 r. Nr 43,poz.272,Nr 60,poz.439 i Nr 111, poz.723 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

W § 3 uchwały Nr XLVI/427/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 1997 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego w budynkach komunalnych oraz za lokale mieszkalne stanowiące własność miasta w nieruchomościach wspólnych wprowadza się następujące zmiany :

1/ ust.2,3 i 4 otrzymują brzmienie :

"2.Czynniki obniżające stawkę bazową,obniżają stawkę bazową o procent określony w tabeli,o której mowa w ust.1.

3.Czynniki podwyższające stawkę bazową,podwyższają stawkę bazową o procent określony w tabeli,o której mowa w ust.1.

4.Z uwzględnieniem zasad podanych w ust.2 i 3 obniżenie stawki bazowej nie może wynosić więcej niż 55 %,podwyższenie zaś nie powinno przekraczać 35 % stawki bazowej."

2/ dotychczasowy ust.4 oznacza się jako ust.5.

§ 2

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz opublikowaniu w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1998 r.

Opinia Nr 100/97

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny

mgr Monika Kuszczyńska-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

U Z A S A D N I E N I E

W § 3 uchwały Nr XLVI/427/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 1997 r. określono zasady stosowane przy wyliczaniu stawki jednostkowej miesięcznego czynszu regulowanego z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową.

Proponowane uogólnienie przepisów § 3 w zakresie czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową przyczyni się do ich jednoznacznej interpretacji.

Z-ca PRYZYDENT MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu

1997 10-28d