

**U C H W A Ł A      Nr XLIX/454/97**

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia    19    grudnia 1997 roku.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 1998 r.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31, zmiana Dz.U. Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1994r. Nr 123,poz. 600 oraz z 1996r. Dz.U. Nr 91, poz.409, Dz.U. z 1996r. Nr 149, poz.704, z 1997r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz.689, Nr 121, poz.770 , Nr 123, poz.780, Nr 143 , poz. 956 ) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się na rok podatkowy 1998 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,33 zł
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 11,95 zł
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,55 zł
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części wykorzystanych na inne cele niż wymienione w pkt 1,2,3 - 3,98 zł
- 5) od budowli - 2% ich wartości
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,40 zł

b) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 oraz z 1994r. Nr 1, poz. 3) wykorzystanych na cele rolnicze

- 0,02 zł

c) pozostałych

- 0,05 zł

7) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

- 2,31 zł

## § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

## § 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/353/96 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 1997r.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 17, a ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w "Gazecie Stargardzkiej".

Opinia Nr 114/97  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmiechuch

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

## U Z A S A D N I E N I E:

Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) ustalane są przez radę gminy na dany rok podatkowy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art. 20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

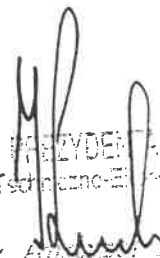
Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 1998 zostały określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 20 listopada 1997r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki przyjęte w w/w ustawie wrosły o 15,5% w stosunku do roku 1997.

W składanym projekcie Zarząd Miasta proponuje zwolnienie z podatku od nieruchomości jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu, a jedynie powoduje ich obrót. Pozostali podatnicy podatku od nieruchomości mogą natomiast skorzystać z ulg w tym podatku na mocy przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 1980r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz.U. z 1993r. Nr 108, poz. 468 z późn.zmian.), które przewidują zaniechanie poboru podatku i jego umorzenie, odroczenie terminu płatności i rozłożenie płatności na raty.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA  
dla Techniczno-El. Kom. i T. S.  
inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu