

U C H W A Ł A N R L I V / 4 8 4 / 9 8

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia **24 marca 1998r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz.741) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność lub współwłasność miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

Wysokość bonifikaty od wartości sprzedawanego lokalu wynosi :

- 1/ 80 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku, które w ciągu ostatnich 20 lat nie były poddane kapitalnemu remontowi,
- 2/ 50 % we wszystkich pozostałych budynkach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXV/267/96 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie ustalenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

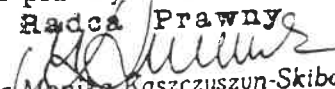
Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 15 kwietnia 1998 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 28/88
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 1998 r. w przepisie art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, że Zarząd Miasta może, za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym zaistniała potrzeba dostosowania przepisów prawa miejscowego do zapisów ustawowych.

Niezależnie od proponowanych stawek bonifikat w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących kombatantami w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r.

(Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950) o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, cenę sprzedaży obniża się o 10 %.

Niniejsza uchwała, podobnie jak poprzednia, umożliwia realizację głównych celów założonych przy sprzedaży lokali, tj. m.in. obniżenie wydatków miasta na utrzymanie substancji mieszkaniowej i umożliwienie obecnym najemcom wykup lokali po korzystnych cenach. Przewiduje się też, że nie wpłynie ona na obniżenie dochodów ze sprzedaży mieszkań.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. PRZEDSIĘDZĄCY

inż. Andrzej Kłuszek
Z-ca Przewodniczącego
dla Techniczno-Ekonomicznych