

Uchwała Nr LVI/504/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 maja 1998r.

w sprawie: ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego dot. zbycia majątku miasta użytkowanego przez Przedsiębiorstwo Budowlane "ESPEBEO" S.A. w upadłości w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Akceptuje się działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego w stosunku do Przedsiębiorstwa Budowlanego "ESPEBEO" S.A. w upadłości w Stargardzie Szczecińskim i wyraża zgodę na:
 - a) zawarcie przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego ugody sądowej z Pomorskim Bankiem Kredytowym S.A. Grupa PEKAO S.A. z siedzibą w Szczecinie dot. podziału środków uzyskanych ze sprzedaży majątku miasta użytkowanego przez PB "ESPEBEO" S.A. w upadłości w Stargardzie Szczecińskim i wyłączonego z masy upadłości, celem zwolnienia go z obciążenia hipotecznego i zastawu,
 - b) zbycie majątku miasta wyłączonego z masy upadłości PB "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim,
 - c) przygotowanie projektu zmian budżetu miasta po stronie dochodów i wydatków z tytułu zawartej ugody sądowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 611/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Szweduch

Uzasadnienie

10 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy w Szczecinie ogłosił upadłość Przedsiębiorstwa Budowlanego "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim. Postępowanie upadłościowe prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim.

Majątek miasta będący przedmiotem umowy leasingowej z PB "ESPEBEO" S.A., obciążony hipoteką i zastawem na rzecz Pomorskiego Banku Kredytowego S.A. Grupa PEKAO S.A. z siedzibą w Szczecinie, został zewidencjonowany na zasadzie spisu inwentarzowego sporządzonego przez syndyka masy upadłości.

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego złożył wniosek o wyłączenie z masy upadłości majątku miasta. Z chwilą wyłączenia majątku oraz rozwiązania umowy leasingowej, możliwe staje się zadysponowanie nim, a w szczególności jego zbycie. Zbycie majątku pociąga za sobą konieczność dokonania określonych zmian w budżecie miasta po stronie dochodów i wydatków.

Koncepcja zawarcia ugody sądowej z Pomorskim Bankiem Kredytowym S.A. Grupa PEKAO S.A. w Szczecinie, regulującej podział środków uzyskanych ze sprzedaży majątku miasta wyłączonego z masy upadłości, podyktowana jest faktem, że łączna kwota obciążenia hipotecznego i zastawu znacznie przewyższa wartość majątku miasta będącego przedmiotem leasingu. Ustalona została propozycja podziału kwot uzyskanych ze sprzedaży majątku, tj:

nieruchomości:

- do 1.000.000 - nie ma podziału, wszystkie koszty ponosi bank,
- powyżej 1.000.000 - 1.200.000 - nadwyżka ponad 1 mln minus koszty - 50% miasto, 50% bank,
- powyżej 1.200.000 - nadwyżka ponad 1 mln zł minus koszty - 70% miasto, 30% bank,

ruchomości:


- podział kwoty uzyskanej ze sprzedaży przedmiotów zastawu lub też kwot faktycznie odzyskanych od syndyka (w przypadku braku środków ruchomych) - bez kwoty granicznej, pomniejszonej o koszty sprzedaży - 50% miasto, 50% bank.

Zawarcie ugody umożliwi miastu umieszczenie odpowiedniego zapisu w ogłoszeniu o przetargu, a tym samym oferta zbycia majątku stanie się bardziej korzystna. Z chwilą przelania na rzecz banku ugodzonej kwoty, bank zwolni majątek z wszelkich obciążeń ustanowionych na jego rzecz.

W przypadku wystawienia oferty zbycia majątku, obciążonego w tak znacznej mierze na rzecz banku, zachodzi uzasadniona obawa, że majątek nie znajdzie nabywcy.

Z uwagi na zawilóść zarówno stanu faktycznego jak i prawnego w sprawie, koncepcja zbycia majątku, po uprzednim zawarciu ugody z bankiem, podyktowana jest dużym prawdopodobieństwem sfinalizowania transakcji w ten sposób, a tym samym pozyskania przez miasto środków z tytułu podatku od nieruchomości i podatku dochodowego, stanowiących dość znaczne kwoty.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


Miasto Stargard
Urząd Miasta
Andrzej Kozłowski
Odziołek Zarządu