

**Uchwała Nr LVII/514/98  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 16 czerwca 1998 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz. 654, z 1996r. Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775 oraz z 1997r. Nr 80, poz. 507, Nr 103, poz. 651; Nr 115, poz. 741 i Nr 140, poz. 939) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a l a**, co **n a s t ę p u j e** :

**§ 1**

Dla lokali mieszkalnych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie Szczecińskim ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości 5,54 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2**

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ulicy Szczecińskiej 33 oraz opublikowaniu w Gazecie Stargardzkiej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 50/98

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
Rada Prawny

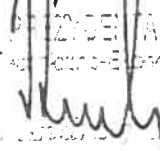
mgr Monika Kuszczyńska-Skiba

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw, Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. wystąpił z propozycją ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Spółki w wysokości 5,54 zł. za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego. Na stawkę tę zgodnie z przedstawioną kalkulacją składają się :

- koszty eksploatacji - 1,53 zł/m<sup>2</sup>
- fundusz remontowy - 0,46 zł/m<sup>2</sup>
- spłata kredytu - 3,55 zł/m<sup>2</sup>

Ponieważ proponowana stawka czynszu stanowi 3,62 % wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego obowiązującego w województwie szczecińskim, który w II kwartale 1998r. wynosi 1837 zł/m<sup>2</sup> i nie przekracza granicy 4 % wartości odtworzenia, o której mowa w wyżej wymienionej ustawie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
Izba PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA  
z siedzibą w Stargardzie  
Prezydent Miasta  
Orionek Zarządu