

Dotyczy przetargu nieograniczonego na **uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z rozbudową układu drogowego.**

- uczestnicy postępowania wszyscy –

ODPOWIEDZI

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający - Gmina Miasto Stargard wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuści do wykonania kanalizacji deszczowej zamianę rur żelbetowych o przekroju prostokątnym na rury żelbetowe o przekroju kołowym?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie dopuszcza zamiany rur żelbetowych o przekroju prostokątnym na rury żelbetowe o przekroju kołowym z uwagi na konieczność uzyskania stosownego przykrycia rur.

Pytanie nr 2

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będą opłaty administracyjne związane z planowaną wycinką drzew?

Odpowiedź nr 2

Na podstawie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew Zamawiający został zwolniony z opłaty za usunięcie drzew, jednakże po wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych zieleni należy objąć trzyletnią pielęgnacją gwarancyjną.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający będzie pobierać opłaty z tytułu zajęć pasów drogowych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie obowiązujących stawek za zajęcie pasa drogowego.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

Pytanie nr 4

Czy Wykonawca w swojej cenie ma ująć koszt makroniwelacji terenu inwestycji w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie kosztorysu i pozycji kosztorysowej, w której należy ująć ten koszt.

Odpowiedź nr 4

Jeżeli będzie taka potrzeba, Wykonawca będzie się rozliczał z Zamawiającym na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuści do wykonania kanalizacji deszczowej z rur PP w zakresie średnic 315 i 400 mm rury o karbowanej ścianie zewnętrznej?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie przewiduje zamiany materiałów do budowy kolektorów deszczowych.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuści do wykonania kanalizacji sanitarnej z rur PP w zakresie średnic 800 mm rury o karbowanej ścianie zewnętrznej?

Odpowiedź nr 6

Dopuszcza się rury średnicy 800 mm o karbowanej ścianie zewnętrznej.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuści do montażu włazy żeliwne D-400 śr. 600 mm z wypełnieniem betonowym?

Odpowiedź nr 7

Dopuszcza się włazy żeliwne D-400 średnicy 600 mm z wypełnieniem betonowym

Pytanie nr 8

W związku z zapisem p. 2 pp. 13 SIWZ cyt:

„Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest osobiście wykonać (bez udziału podwykonawców) większość robót sanitarnych. Dopuszcza się częściowe podwykonawstwo przy wykonywaniu kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej w wymiarze finansowym nie większym 30% ceny ofertowej wszystkich robót sanitarnych. W odniesieniu do tych części zamówienia zastrzeżonych do osobistego wykonania przez wykonawcę, wykonawca nie może powoływać się na zdolności innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;”

zwracamy uwagę, iż powyższy zapis jest zbyt restrykcyjny dla Wykonawcy i powoduje ograniczenia konkurencyjności, a co za tym idzie jest niekorzystny dla Zamawiającego z punktu widzenia małej ilości podmiotów biorących udział w postępowaniu przetargowym. Przedsięwzięcie jest złożone i skupia wiele branż, co w znacznym stopniu utrudnia Wykonawcom udział w przetargu z uwagi na spełnienie wymagań osobistego wykonania zamówienia niemalże w całości siłami własnymi.

Z uwagi na powyższe prosimy o dopuszczenie podwykonawstwa w całości robót sanitarnych (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa)?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający uznaje, że dominującą częścią przedmiotu zamówienia realizowanego zadania są szeroko rozumiane roboty sanitarne. Należy zwrócić uwagę, że część sanitarna daleko wykracza poza przebieg trasy układu drogowego. Również w wymiarze wartościowym przeważają roboty sanitarne. Zamiarem Zamawiającego jest zapewnienie na placu budowy bardzo doświadczonego wykonawcy robót sanitarnych, który gwarantować będzie odpowiednią jakość poprzez osobiste wykonanie robót większości robót. Z uwagi na obszerność zadania Zamawiający dopuszcza jednak 30% udział podwykonawców przy robotach sanitarnych. Żadnych obostrzeń w tym względzie nie ma przy robotach drogowych – dopuszcza się w pełnym zakresie podwykonawstwo (po spełnieniu warunku wymaganego doświadczenia). Zamawiający nie przyjmuje zarzutu o ograniczeniu konkurencji. Nadmienić należy, że Wykonawcy dla wypełnienia oczekiwań Zamawiającego przysługuje prawo wspólnego (w dowolnych konfiguracjach) ubiegania się o zamówienie np. w ramach konsorcjum. Zapewnia to np. firmom o profilu drogowym na pełen dostęp do zamówienia, w którym konsorcjant z branży sanitarnej będzie wykonywał roboty z ograniczonym zakresem podwykonawstwa. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą dowolnie kształtować wzajemne relacje. Zamawiający podtrzymuje treść warunku.

Pytanie nr 9

Dotyczy rozdziału II pkt. 3 SIWZ zdolność zawodowa – Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę lub rozszerzenie wymagań o rozwiązanie alternatywne w zakresie uprawnień Kierownika Budowy na uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Nasze wieloletnie doświadczenie wskazuje, że kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności drogowej i kierujący budową/przebudową drogi wraz z wykonaniem wszelkich robót branżowych ma wystarczające kwalifikacje do kierowania przedmiotową inwestycją. Takie rozwiązanie jest powszechnie stosowane przy inwestycjach infrastrukturalnych z uwagi na konieczność koordynacji robót instalacyjnych z drogowymi od samego początku procesu budowlanego do ich zakończenia. Sugerujemy, aby Zamawiający dopuścił oba alternatywne rozwiązania, czyli w wariantcie 1: kierownik budowy – z uprawnieniami instalacyjnymi, a kierownik robót z uprawnieniami drogowymi; lub wariant 2: kierownik budowy z uprawnieniami drogowymi, a kierownik robót z uprawnieniami instalacyjnymi.

Odpowiedź nr 9

Mając na względzie wyjaśnienia zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 8 Zamawiający podtrzymuje warunek zdolności zawodowej postępowania do osoby o doświadczeniu w robotach sanitarnych. Ponownie przytoczyć należy argument, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą dowolnie kształtować wzajemne relacje, a w tym i kwestie przyszłego podporządkowanie osób kierujących robotami drogowymi i sanitarnymi. Wykonawcy o profilu drogowym nie powinno nastroczać trudności dysponowanie osobą o wymaganym doświadczeniu sanitarnym. Wnioskowana w pytaniu alternatywność, przy ustalonej strukturze warunków doświadczenia technicznego, może powodować nieadekwatność (nieporównywalność) warunku doświadczenia zawodowego. Zamawiający podtrzymuje treść warunku

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę Opornika 15x30 zaprojektowanego na zjazdach na krawężnik wjazdowy 15x22 (powszechnie stosowany). Na rynku dostępne są jedynie proponowane przez nas oporniki, a żaden producent nie posiada oporników betonowych 15x30 2 swojej ofercie.

Odpowiedź nr 10

Na zjazdach należy zastosować oporniki betonowe 15x22.

Pytanie nr 11

Na pierścieniu ronda i wyspach separujących zaprojektowano krawężnik kamienny 15x30 prosty i łukowy **leżący**. Z uwagi na dotychczasowe doświadczenia z eksploatacji rond i wysepek separujących prosimy o zmianę na krawężnik kamienny 15x30 cm np. fazą 2 cm x 2 cm na stojącą.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający zamienia sposób ustawienia krawężnika kamiennego przy pierścieniu ronda i wyspach separujących z kostki kamiennej. Należy zastosować krawężnik kamienny 15x30 z fazą 2 cm (na stojąco).

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ

za komisję przetargową


INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Skoczyńska