

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266/3 o powierzchni 0,1103 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00056362/5, na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przekazana zostanie na realizację zadań własnych Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 266/3 o powierzchni 0,1103 ha, położona w obrębie 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00056362/5, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011r., z późniejszymi zmianami nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie, na terenach określonych docelowo jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych – symbol MM.5b.1.

Starosta Stargardzki pismem z dnia 08.08.2019 r. wystąpił z prośbą o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 266/3 położonej w obrębie 5 miasta Stargard. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie na realizację zadań własnych Powiatu.

Powiat Stargardzki w wyniku zamiany nieruchomości z Gminą – Miasto Stargard stał się właścicielem działki nr 266/4 położonej w obrębie 5 miasta Stargard, zabudowanej budynkiem szkoły. Nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 266/3 obręb 5 ma na celu, po ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie, poprawę warunków korzystania z placówki oświatowej.

Wartość ewidencyjna przekazywanej w drodze darowizny nieruchomości wynosi 15.442,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa 00/100).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.