

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009 i 1524) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej*, zwanego dalej *planem*.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 10 i 15, o powierzchni około 20,5 ha.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 80/2013
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Marek Kasprzycki-Skiba
Ss-884

[Podpis]



UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony wschodniej terenami kolejowymi w sąsiedztwie ulicy Księcia Barnima I,
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Spokojnej (z ulicą),
- 3) od strony zachodniej i północnej linią rozgraniczającą ulicy Tadeusza Kościuszki (z ulicą) oraz terenami wojskowymi.

Teren objęty opracowaniem w większości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej i Tadeusza Kościuszki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas : „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. Od strony wschodniej i południowej granice planu zostały dołączone do granic aktualnie opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiednich terenów. Pozostałe granice przyjęto wzdłuż terenów wojskowych (tereny zamknięte), gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie opracowuje się dla nich planów miejscowych (w planach można określać jedynie ich granice).

Na terenie objętym opracowaniem występują głównie działki usługowe i komunikacyjne oraz w niewielkim zakresie działki mieszkaniowe. W granicach planu zlokalizowany jest również Park Stefana Batorego.

Powstanie Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego imienia Słowomira Pajora wraz z przebudową ulicy Towarowej sprawiło, że ulica Generała Józefa Bema zaczyna odgrywać coraz większą rolę komunikacyjną. Z tego względu wskazane jest przyjęcie w planie właściwych jej parametrów. Położenie w centrum miasta wskazuje także na potrzebę określenia warunków przyszłej zabudowy wzdłuż tej ulicy, w celu nadania odpowiedniego wyglądu tej części miasta. Plan miejscowy uporządkuje planowaną zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr IV/60/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania został wskazany do podjęcia nowych prac planistycznych, gdyż jest to obszar o priorytetowym znaczeniu dla prowadzenia polityki przestrzennej. Również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) teren ten został wskazany do opracowania planu miejscowego – plan naprawy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami Studium. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 2) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- 3) KK-KD – tereny komunikacji kolejowej – lokalizacja centrum przesiadkowego,
- 4) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 5) KD – tereny dróg publicznych.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta