

**Uchwała Nr XXXIV/ 362/ 2001**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 maja 2001 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulicy Główniej.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 14 poz.124) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9 poz.170), **dotyczącej terenu w rejonie ulicy Główniej**, zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2**

1. "Zmiana planu" dotyczy terenu o powierzchni około 2,40 ha i obejmuje działki w obrębie 21 o numerach geodezyjnych: 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 33 oraz części działek 20 i 23/17.
2. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem „zmiany planu” jest zmiana dotychczasowej funkcji "sadów i ogrodów działkowych" oraz częściowo "terenów ogólnie mieszkaniowych" oznaczonych w planie symbolem OM.K9 na "tereny ogólnie mieszkaniowe".

**§ 4**

**1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 9) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

- 2. **Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.**
- 3. **Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym**

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

### **Uzasadnienie:**

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 17 maja 1994 roku uchwałę Nr LXXXIII/451/94 w sprawie przyjęcia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami). W powyższym planie działki objęte proponowaną zmianą zostały określone jako "sady i ogrody działkowe" oraz częściowo „tereny ogólnie mieszkaniowe" oznaczone w planie symbolem OM.K9.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu objętego proponowaną zmianą planu uniemożliwia realizację budownictwa mieszkaniowego, a także właściwe zagospodarowanie obszaru będącego własnością Cukrowni Kluczewo S.A. Zmiana planu umożliwi dostosowanie przeznaczenia działek w planie do aktualnych potrzeb. Opracowanie proponowanej zmiany planu ułatwi i uporządkuje planowaną w tym rejonie zabudowę. Określi również ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".