

**Uchwała Nr XXXV/ 370/ 2001**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 czerwca 2001 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 14 poz.124) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9 poz.170), **dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej**, zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2**

1. "Zmiana planu" dotyczy terenu o powierzchni około 11,3 ha i obejmuje część działki o numerze geodezyjnym 123/3 w obrębie 8, z której wyłączono obszar przeznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod układ komunikacyjny oznaczony symbolami 01KGt i 02KZo.
2. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem „zmiany planu” jest zmiana dotychczasowej funkcji "terenów specjalnych" oznaczonych w planie symbolem TS.B9 na "tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług" z uwzględnieniem terenów pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności.

**§ 4**

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:
  1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
  3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
  5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,

9. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
  10. granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 
2. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
  3. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

### **Uzasadnienie:**

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 17 maja 1994 roku uchwałę Nr LXXXIII/451/94 w sprawie przyjęcia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami). W powyższym planie część działki objęta proponowaną zmianą została określona jako "tereny specjalne" oznaczone w planie symbolem TS.B9.

Powyższa działka została wyłączona spod jurysdykcji Ministerstwa Obrony Narodowej i przekazana Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Rejonowy Szczecin.

Dotychczasowe przeznaczenie w planie terenu objętego proponowaną zmianą uniemożliwia właściwe zagospodarowanie tego obszaru, w tym realizację budownictwa mieszkaniowego i obiektów handlowo - usługowych. Zmiana planu umożliwi dostosowanie przeznaczenia działek w planie do aktualnych potrzeb. Opracowanie proponowanej zmiany planu ułatwi i uporządkuje planowaną w tym rejonie zabudowę. Określi również ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".