

Uchwała Nr XLIV/ 477 /2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 kwietnia 2002 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny budynku biurowo - gospodarczego, położonego przy ul. Dworcowej 10a w Stargardzie Szczecińskim dla Stowarzyszenia "Serce Dzieciom" w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800) oraz uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr VI/55/99 Rady Miejskiej z dnia 16 lutego 1999 roku i uchwałą Nr IX/98/99 Rady Miejskiej z dnia 20 kwietnia 1999 r. - **uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej dla Stowarzyszenia "Serce Dzieciom" w Stargardzie Szczecińskim budynku biurowo - gospodarczego w zabudowie szeregowej o pow. 158,30 m², położonego przy ul. Dworcowej 10a w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki gruntu nr 567 o pow. 144 m² oraz działki gruntu nr 570 o pow. 621 m² na współużytkowanie w częściach ułamkowych.

§ 2

Budynek opisany w § 1 może być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności statutowej.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowa nr 567 zabudowana budynkiem biurowo - gospodarczym, położona przy ul. Dworcowej 10a w Stargardzie Szczecińskim w obrębie 10 wraz z udziałem w działce nr 570 w wysokości 105/1000 została oddana w nieodpłatne użytkowanie umową z dnia 18 października 2001 r. na okres trzech lat Stowarzyszeniu "Serce Dzieciom" w Stargardzie Szczecińskim.

Stowarzyszenie zwróciło się do Zarządu Miasta o sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na prowadzenie działalności zgodnie z jej statutem.

Zgodnie z § 4 załącznika do Uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy

lata wymaga zgody Rady Miejskiej zbycie nieruchomości komunalnych, jeżeli regulują to przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej z udzieloną za zgodą rady bonifikatą od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze podmiot i cel na jaki nieruchomość ma być wykorzystana podjęcie uchwały jest uzasadnione.