

Uchwała Nr XLVII/ 497/ 2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 czerwca 2002 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie „Parku
Przemysłowego”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9 poz.170, Nr 18 poz.359, Nr 37 poz. 869), **dotyczącej terenu w rejonie "Parku Przemysłowego"**, zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zgodnie z zapisami planu ogólnego na części terenu objętego "zmianą planu" ustalenia zostały określone w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej przy ulicy Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim - "Parku Przemysłowego" - przyjętego uchwałą Nr LXXVII/430/94 Rady Miejskiej z dnia 22 lutego 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 4 poz.36).

§ 2

1. "Zmiana planu" dotyczy terenu o powierzchni około 148,0 ha i obejmuje działki:
 - a. w obrębie 5 o numerach geodezyjnych: 2, 3, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 4/31, 4/32, 4/33, 4/34, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19/1, 19/2, 20, 22, 23, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70/1, 70/2, 72, 74, 76/1, 86, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 293, 294, 295, 296, 298, 329, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 1000/1, 1000/2, 1006, 1017, 1018, 1020, 1021, 1024, 1025, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181 oraz części działek: 1, 32/2, 69, 71, 73, 75/2, 76/2, 80, 82, 297/2,
 - b. w obrębie 8 o numerze geodezyjnym 101/5 oraz część działki 123/3.
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: terenów przemysłowych, składowych, usługowych, handlowych, mieszkaniowych, komunikacji, stacji paliw.

§ 4

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- c. przekształceń obszarów zdegradowanych.
1. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
 2. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zagospodarowanie terenu objętego proponowaną zmianą planu określają:

1. plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo - składowej przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim - „Parku Przemysłowego” przyjęty uchwałą Nr LXXVII/430/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 lutego 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 4 poz.36),
2. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami) plany uchwalone do końca 1994 roku, w tym plan szczegółowy i ogólny, z dniem 31 grudnia 2002 roku utracą moc.

Ponieważ brak planu zagospodarowania przestrzennego zahamuje i spowolni procesy inwestycyjne na tym terenie, uzasadnionym jest opracowanie zmiany planu w oparciu o obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym, która umożliwi ciągłość inwestowania na terenie „Parku Przemysłowego”.

Poprzez opracowanie proponowanej zmiany planu określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi rozwój tej części miasta oraz właściwe jej zagospodarowanie i dostosowanie do aktualnych potrzeb. Zmiana planu uwzględni także aktualne koncepcje organizacji ruchu drogowego na wjeździe do miasta oraz połączeń komunikacyjnych z terenami przyległymi.

Zmiana planu umożliwi również realizację uchwały Nr XLII/450/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia "Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu".

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".