

Uchwała Nr XLVII/ 496/ 2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 czerwca 2002 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Władysława
Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi
ekspresowej S-10.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9 poz.170, Nr 18 poz.359, Nr 37 poz. 869), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10**, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

1. "Zmiana planu" dotyczy terenu o powierzchni około 64,8 ha i obejmuje działki:
 - a. w obrębie 19 o numerach geodezyjnych: 21/1, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27/1, 27/2, 28/4, 28/5, 28/6, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 34/4, 34/5, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 66, 67, 68, 69/2, 104/4, 104/5, 211/1, 270, 271, 272, 273, 277, 278, 280, 315/1, 315/21 oraz części działek: 1, 57, 58, 59, 60, 61/3, 62/3, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 65/1, 69/1, 70, 71, 72, 104/6, 211/2, 269/2, 275, 315/20,
 - b. w obrębie 14 część działki o numerze geodezyjnym 8.
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: mieszkalnictwa o niskiej i średniej intensywności z obsługą, komunikacji, terenów drobnego biznesu, terenów handlowych, usługowych, stacji paliw.

§ 4

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,

- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego o zdrowia ludzi,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
9. granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. Do "zmiany planu" należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 17 maja 1994 roku uchwałę Nr LXXXIII/451/94 w sprawie przyjęcia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami) plany uchwalone do końca 1994 roku, w tym plan ogólny, z dniem 31 grudnia 2002 roku utracą moc.

Ponieważ brak planu zagospodarowania przestrzennego zahamuje i spowolni procesy inwestycyjne na tym terenie, uzasadnionym jest opracowanie zmiany planu w oparciu o obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowana zmiana planu dotyczy niezabudowanych terenów położonych pomiędzy osiedlem mieszkaniowym, a projektowanym obejściem południowym miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.

Poprzez opracowanie proponowanej zmiany planu określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi rozwój tej części miasta oraz właściwe jej zagospodarowanie i dostosowanie do aktualnych potrzeb.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą
Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu
Szczecińskiego".