

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 15 i 14, o powierzchni około 39,0 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

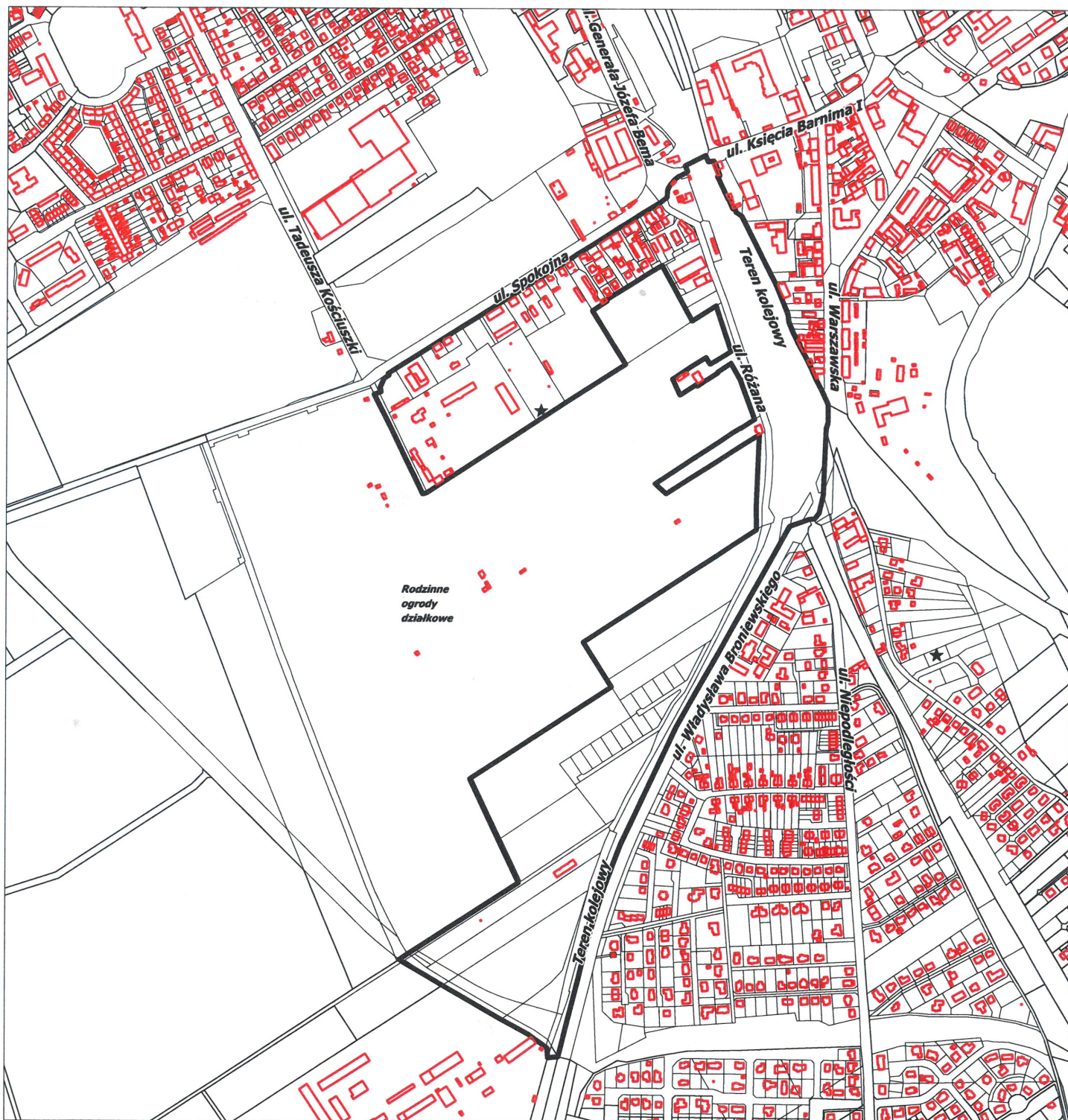
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

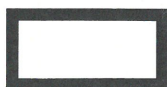
Opinia Nr 69/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wyrys z mapy
Skala 1:10 000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic:
Różanej, Spokojnej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony wschodniej granicą terenów kolejowych,
- 2) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicę Spokojnej (bez ulicy),
- 3) od strony zachodniej terenami rodzinnych ogrodów działkowych,
- 4) od strony południowej linią rozgraniczającą projektowanej obwodnicy łączącej ulice: Władysława Broniewskiego i Spokojną (z ulicą).

Teren objęty opracowaniem w większości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla niewielkiej południowej części obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie Osiedla Giżynek*, przyjęty uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.3737). Teren ten został dołączony do opracowania w celu określenia kompleksowej i spójnej koncepcji obsługi komunikacyjnej wszystkich okolicznych działek.

Na terenie objętym opracowaniem są działki mieszkaniowe, przemysłowe i rolne. Plan miejscowy powinien umożliwić ich docelowe zagospodarowanie. Dla obsługi komunikacyjnej terenu wskazane jest przyjęcie właściwych parametrów technicznych ulicy Różanej oraz przeanalizowanie możliwości przedłużenia jej w kierunku południowym.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.). W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) SM – tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 3) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- 4) KD.Z – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza,
- 5) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730). W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta