

**Uchwała Nr XLVII/507/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 września 2006 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.

Na podstawie § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 1999 roku uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. mającego siedzibę w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Andrzeja Struga 29, udziałów w częściach wspólnych w budynkach, w infrastrukturze i w gruncie przynależnym, pokrywanych wkładem niepieniężnym w formie aportu lokali użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych, w obrębie nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego:

1) w budynkach usytuowanych na działce nr 543 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> wraz z działką przynależną nr 649/2 o powierzchni 723 m<sup>2</sup>:

- a) przy ul. Piłsudskiego 101, o powierzchni użytkowej 449,01 m<sup>2</sup> - dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 170,65 m<sup>2</sup>,
- b) przy ul. Piłsudskiego 102, o powierzchni użytkowej 389,35 m<sup>2</sup> - dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 111,52 m<sup>2</sup>,

- objętych Kw nr 41171 o łącznej wartości 540.000 zł, których udział w częściach wspólnych w/w budynków, w infrastrukturze i w gruncie przynależnym wynosi 33,66%.

2) w budynkach usytuowanych na działce nr 649/11 o powierzchni 1132 m<sup>2</sup>:

- a) przy ul. Piłsudskiego 103, o powierzchni użytkowej 332,65 m<sup>2</sup> - jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 14,00 m<sup>2</sup>,
- b) przy ul. Piłsudskiego 104, o powierzchni użytkowej 516,20 m<sup>2</sup> - trzy lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 238,70 m<sup>2</sup>,
- c) przy ul. Mickiewicza 1, o powierzchni użytkowej 272,40 m<sup>2</sup> - jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>

- objętych Kw nr 51028 o łącznej wartości 545.000 zł, których udział w częściach wspólnych w/w budynków, w infrastrukturze i w gruncie przynależnym wynosi 13,38%.

Łączna wartość lokali użytkowych wynosi 1.085.000 zł.

§ 2. Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. mającego siedzibę w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Andrzeja Struga 29 udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym w formie aportu nieruchomości gruntowych, obejmującym:

- 1) zabudowaną działkę nr 167, o powierzchni 621 m<sup>2</sup> i wartości 29.000 zł, położoną w obrębie nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, na której posadowiony jest zużyty technicznie budynek dawnej stacji trafo o powierzchni użytkowej 74,40 m<sup>2</sup>,
- 2) niezabudowaną działkę nr 193/29, o powierzchni 769 m<sup>2</sup> i wartości 34.600 zł, położoną w obrębie nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 3) osiem działek niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego:
  - a) nr 91/2 o powierzchni 49 m<sup>2</sup> i wartości 3.900 zł,
  - b) nr 418/8 o powierzchni 712 m<sup>2</sup> i wartości 56.900 zł,
  - c) nr 418/9 o powierzchni 3 m<sup>2</sup> i wartości 200 zł,

- d) nr 418/10 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> i wartości 500 zł,
- e) nr 442/6 o powierzchni 804 m<sup>2</sup> i wartości 64.300 zł,
- f) nr 442/7 o powierzchni 152 m<sup>2</sup> i wartości 12.100 zł,
- g) nr 626/1 o powierzchni 46 m<sup>2</sup> i wartości 3.700 zł,
- h) nr 627 o powierzchni 1.060 m<sup>2</sup> i wartości 84.800 zł.

Łączna wartość nieruchomości gruntowych wynosi 290.000 zł.

§ 3. Wszystkie udziały, pokrywane wkładem niepieniężnym wniesione w formie aportu lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1 i 2 niniejszej uchwały, obejmuje Gmina – Miasto Stargard Szczeciński.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/400/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem pieniężnym i niepieniężnym, w roku 2006 powinny być wniesione do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. z przeznaczeniem na powiększenie kapitału zakładowego Spółki udziały pieniężne i niepieniężne o łącznej wartości 3.000.000 zł.

Związane to jest z wymogami, jakie zgodnie z Regulaminem wewnętrznym postawił podmiotom ubiegającym się o kredyt Bank Gospodarstwa Krajowego. Pierwszeństwo do uzyskania kredytu preferencyjnego na finansowanie budownictwa mieszkaniowego na wynajem będą miały te podmioty, które zapewnią sfinansowanie rzeczowego majątku trwałego w wysokości minimum 40% kapitałem zakładowym, dotacjami celowymi lub partycypacją w kosztach budowy mieszkań na wynajem. Aby Stargardzkie TBS Sp. z o.o. mogło spełnić ten wymóg, jego kapitał zakładowy powinien ulec w br. zwiększeniu o 3.000.000 zł

Zgoda na wniesienie udziałów do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w formie aportu nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2 uchwały, o łącznej wartości 1.375.000 zł zapewni Spółce stawiany wymóg finansowania majątku trwałego w sposób określony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Ponieważ podstawową działalnością Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. określoną w umowie Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Stargardu Szczecińskiego, które Spółka realizuje poprzez budowę mieszkań na wynajem oraz to, że wszystkie udziały obejmie Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, jedyny właściciel Spółki, podjęcie uchwały jest uzasadnione.