

**UCHWAŁA NR XLIV/482/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 czerwca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*, zwanego dalej „planem miejscowym”.

**§ 2. 1.** „Miejscowy plan” obejmuje teren działki o numerze 447 w obrębie 10, o powierzchni 0,29 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren jednej działki geodezyjnej położonej w zwartej zabudowie śródmiejskiej przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego i jest zabudowany budynkiem byłego internatu.

W obowiązującej *zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima*, przyjętej uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. – teren ten oznaczony został symbolem 21MU, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową, z możliwością użytkowania jej jako internat – do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem zagospodarowania. Funkcją docelową jest więc funkcja mieszkalno-usługowa.

Konsekwencją dopuszczenia w planie dalszego użytkowania działki na potrzeby internatu było przeznaczenie w omawianym planie dalszej części działki na teren zielony związany z potrzebami internatu – jako teren towarzyszący.

Obecnie internat został zlikwidowany, zaś funkcja internatu nie będzie już odtwarzana w tym obiekcie i na tym terenie.

W tej sytuacji dalsze pozostawianie w planie ustaleń uniemożliwiających zabudowę tylnej części działki jest nieracjonalne z urbanistycznego punktu widzenia, szczególnie w sytuacji, gdy na działce sąsiedniej zabudowa od strony ul. Skarbowej w planie zagospodarowania przestrzennego została przewidziana (teren oznaczony symbolem 18U). Parametry działki (jej kształt, wielkość, jak i wskaźniki zabudowy) umożliwiają przeznaczenie jej tylnej części pod zabudowę z obsługą od strony ul. Skarbowej. Zabudowa taka byłaby logiczną kontynuacją kompozycji urbanistycznej tworząc nową pierzeję od strony ul. Skarbowej i byłaby korzystnym elementem krajobrazowym od strony parku 3 Maja.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

Wprowadzenie nowych regulacji planistycznych nie spowoduje ograniczenia w sposobie korzystania z terenów sąsiednich, ani nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu dla terenów przyległych.

Proponowany do opracowania plan miejscowy jest dla tego terenu uzasadniony.