

Uchwała Nr XLI/459/2006

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do 2006 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IX/108/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do 2006 roku, zmienionej uchwałą Nr XXVI/287/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. w dziale V w ust. 1 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) występując naprzeciw inicjatywom społecznym przewidziano wspieranie działań, zmierzających do uwłaszczenia lokatorów, szczególnie poprzez umożliwienie najemcom mieszkań zakładowych, w związku z ustanowieniem na ich rzecz odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na najemców mieszkań zakładowych własności lokali, domów jednorodzinnych lub nieruchomości zabudowanych, zaciągnięcia kredytu na wykup lokalu mieszkalnego za poręczeniem majątkowym miasta Stargardu Szczecińskiego na podstawie regulaminu udzielenia poręczenia, który zostanie przedstawiony do zaopiniowania Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju oraz Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z licznymi wnioskami mieszkańców miasta zamieszkujących w mieszkaniach zakładowych, radni Klubu Ligi Polskich Rodzin wyrażają wolę podjęcia działań przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego zmierzających do umożliwienia tym osobom wykupu lokalu mieszkalnego za poręczeniem majątkowym Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Powyższa inicjatywa uchwałodawcza ma na celu zrównanie możliwości pozyskania lokalu mieszkalnego najemcom mieszkań zakładowych, tak jak to miało miejsce w przypadku osób zamieszkujących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim. Z uwagi na trudną sytuację finansową oraz brak możliwości sprostania wymogom kredytowym uniemożliwia się zaciągnięcie kredytu na zaspokojenie potrzeb lokalowych również i tej grupie mieszkańców. Proponuje się, aby zabezpieczeniem wierzytelności miasta, wynikających z udzielonych przez Prezydenta Miasta poręczeń, w stosunku do nabywców lokali będących kredytobiorcami, była hipoteka wpisana do księgi wieczystej założona dla nabywanego lokalu. Pomoc miasta przyniesie obopólne korzyści.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Wnioskodawcy:

Klub Radnych Ligi Polskich Rodzin
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

W imieniu Klubu Radnych
Wojciech Kwiatkowski

