

**UCHWAŁA NR XLI/458/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 marca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

**§ 2. 1.** „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 22 i 23 o powierzchni 333 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny zlokalizowane pomiędzy pasami startowymi byłego lotniska, a osiedlem Lotnisko, ograniczone:

- 1) od strony północnej granicą miasta,
- 2) od strony wschodniej ulicą Żwirki i Wigury oraz projektowanym jej przedłużeniem (włącznie z ulicą i zielenią izolacyjną),
- 3) od strony południowo-wschodniej terenami przyległymi do pasów startowych.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., teren ten został oznaczony m.in. symbolem G.2-S (tereny działalności gospodarczej – dużego i średniego biznesu, w tym o charakterze baz i składów – tereny strategiczne. Jako uzupełnienie, lub alternatywę, dopuszczono także W.1 U.1 U.2 (tereny wypoczynku i rekreacji, tereny administracyjno-biurowe, obsługa biznesu, handel, gastronomia, tereny usług kultury i specjalistycznej opieki nad niepełnosprawnymi).

Granica opracowania pokrywa się z granicami terenu przyjętego w Studium.

W związku z potrzebą aktywizacji terenów byłego lotniska w Kluczewie zachodzi konieczność przygotowania części z nich jako potencjalnej oferty inwestycyjnej. Część terenu proponowanego do opracowania niniejszego planu miejscowego (około 1/3) we wcześniejszych opracowaniach planistycznych (plan ogólny zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym garnizonem wojsk radzieckich „Lotnisko Kluczewo”) przeznaczana była wyłącznie na cele rolnicze, co uniemożliwia obecne oferowanie inwestorom tych terenów w sposób zgodny z obowiązującym Studium.

W celu doprowadzenia do zgodności części tych terenów z dyspozycjami wynikającymi ze Studium konieczne jest przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyższego terenu.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie wypisu i wyrysu z planu oraz pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.